

# TAVOLANNUMMEN ASEMAKAAVA KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa huleveden viivytys- ja käsittelyrakenteita.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilaisena. Alueella sijaitsee liito-oravalle sopiva metsä. Metsää on hoidettava liito-orava suosivalta tavalla. Alueen puusto pitää säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoitoilisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Vain luonnon tai maishoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää siten, että alue kehittyy liito-oravan elinympäristönä. Suosituvia puulajeja ovat kuusi, kaivu, leppä ja haapa.
- VL-3** Lähivirkistysalue, jolla maastonmuodot, puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä. Aluetta on hoidettava luonnonomukaisesti. Metsäalueita kehitetään taajamametsänhoidon periaattein. Kolopuut tulee säätää.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- JONIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- Luonnonomukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- - - ajo** Ajoyhteys.
- hule** Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä.
- sr-1** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- suoj-1** Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakennustapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kyökuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lousunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoluue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi, suoalaikka. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen nora. Noran lähiympäristö on metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, rauhoitettu valkolehdökkikasvusto. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka vaarantavat valkolehdökkien säilyvyyden.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee rauhoitettu valkolehdökkikasvusto sekä perinnebiotooppikasveja. Alueella saa tehdä ainoastaan luontoarvoja säilyttävää toimenpiteitä.

**Yleiset määräykset:**

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta. Vaskiontien puoleisilla korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sekä piha-, katu- ja puistoalueiden sopeuttamiseen maisemaan.

Eriytistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen luonteen kanssa. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen sekä energiatehokkuuteen.

Rakentamisessa tulee suosia ratkaisuja, joissa rakennuksen hyvä energiatehokkuus yhdistyy uusiutuvien energialähteen hyödyntämiseen ja sähköiseen liikenteeseen varautumiseen.

Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon tuuliolosuhteet pihojen oleskelualueilla ja mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katoille tai julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria siten, että ne eivät aiheuta häiritsevää heijastusta. Mahdollisuuksien mukaan tulee välttää naapuritonttien aurinkoenergian keräämiseen liittyvien laitteiden varjostamista.

Vierokattojen rakentaminen on sallittua.

Rakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä. Rakennelman etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä.

Alueella, jolla ei suoriteta rakentamistoimenpiteitä, tulee maanpinta säilyttää mahdollisimman paljon nykyisellään. Rakentamisessa syntyvät puhat maamassat sekä kävijänsä tulee hyödyntää alueella. Alueella tulee käyttää ekologisia ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentamisen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.

Kaikkialla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Tontilla tulee säätää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestely tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Ne rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa. Tontilla tulee erityisesti välttää vettä lämpäisemmät pintoja. Pysäköintipaikkojen pinnat tulee käyttää soraa, kivituhkaa tai vettä lämpäisevä kiveystä.

**AO ja AP korttelialueet:**

Uudisrakennusten tulee sopeutua olemaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattokaltevuuden sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten tulee olla sopusuhtaisia ja julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 14 metriä. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 – 1:2. Kahteen tasoon rakennettaessa kaltevuus hieman edellistä loivempi. Katemateriaalina tulee olla tummanharmaa pelti.

Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muodoltaan pitkänomaisia, runkosivuytydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntaan.

Päärakennuksen lisäksi tontille saa sijoittaa muita rakennuskohteita korkeintaan 5 kappaletta.

Aidan tulee materiaaleiltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin. VL-alueisiin rajoituvilla tontilla pihojen oltavaan viheralueen puoleisilla sivuilla tulee välttää ja korvata aidat pensasaidanteilla.

Rakentamisessa ja pihapiirin suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.

Rakennettaessa uusia asuinrakennuksia, tulee niiden sijoittelussa ja julkisivurakenteissa ottaa huomioon Vaskiontien ohjeittama liikennemuoto. Asuinrakennusten kattorakenteiden, ukkosantien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että sisäilmaston ohjeet niillä täyttyvät.

**Auto- ja polkupyöräpaikat:**  
Autopaikkoja on osoitettava:  
AO-korttelialueet: 2 ap/rakennuspaikka  
AP-alueet: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>

AP-korttelialueilla avoimet autojen säilytyspaikat tulee jakaa istutuksen pienemmiksi osiksi siten, ettei synny kuutta autopaikkaa suurempia yhtenäisiä paikoitusalueita.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:  
Pysäköintipaikkoja polkupyörä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huolto paikka polkupyörille ja vastaaville ulkovaelineille.

Polkupyörän pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotiaan lähelle keskeisiä kulkureittejä. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

**Hulevedet:**  
Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. VL-1-alueille voidaan toteuttaa hulevesien käsittelyjärjestelmiä.

Piha-alueilla on varottava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Rakentamisluvan yhteydessä hyväksytetään hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamiseksi sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä esimerkiksi viivytyspöytänteillä, -allilla, -kaivilla tai -sääjällä. Viivytysrakenteiden mitoituslajuus on 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemättömää pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä noin 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Korttelialueiden hulevedet johdetaan tonttikohdista suunnitelmista katualueen ojaan, painanteisiin tai hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon.

Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikoillaan. Jos hulevesiä ei voi imeyttää tai viivytää syntypaikoillaan, vaan vedet on johdettava viheralueita eteenpäin, se tehdään hidastaa ja viivytteen vesien kulkua ojaan, tasaussaitaiden ja lampien avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pödyttymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan.

Tontilla tulee suosia luonnonomukaisia hulevesien käsittelyratkaisuja.

Tämä kaava-alue kuuluu ohjeellisen tonttijonon alueeseen.

## SALON KAUPUNKI

**Maankäyttöpalvelut**

---

### Tavolannummi

Asemakaava

Asemakaavalla muodostuvat Yttelän kylän korttelit 1-14 sekä kalu-, virkistys- ja energiahuollon alueita.

Luonnos 01.06.2026  
1:2000

---

Pohjakartta täyttyä lain nro 323/2014 vaatimukset  
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 9/2020

Marko Laho

---

<b>Luonnos</b> Elinvoimajaosto ____202_ \$ Nähtävillä ____202_ \$	
<b>Ehdotus</b> Elinvoimajasto ____202_ \$ Kaupunginhallitus ____202_ \$ Nähtävillä ____202_ \$	
<b>Kaavan hyväksyminen</b> Kaupunginhallitus ____202_ \$ Kaupunginvaltuusto ____202_ \$	

---

Salossa	01.06.2026	
	Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara	Diaarinumero 5505/10.02.03/2025
	Kaavatusarkkitehti Elsa Tegel	Aikistumero
		Mittakaava 1:2000