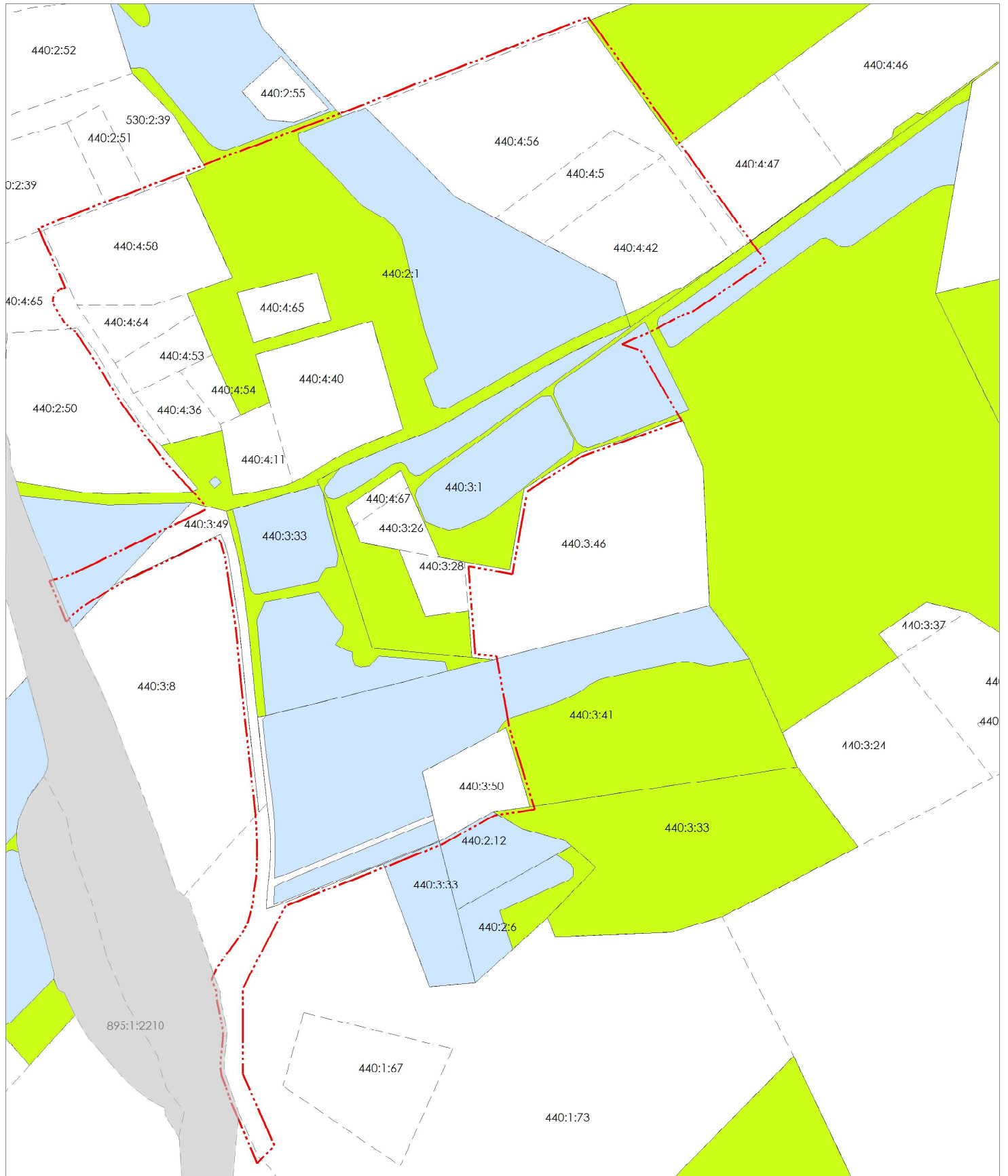
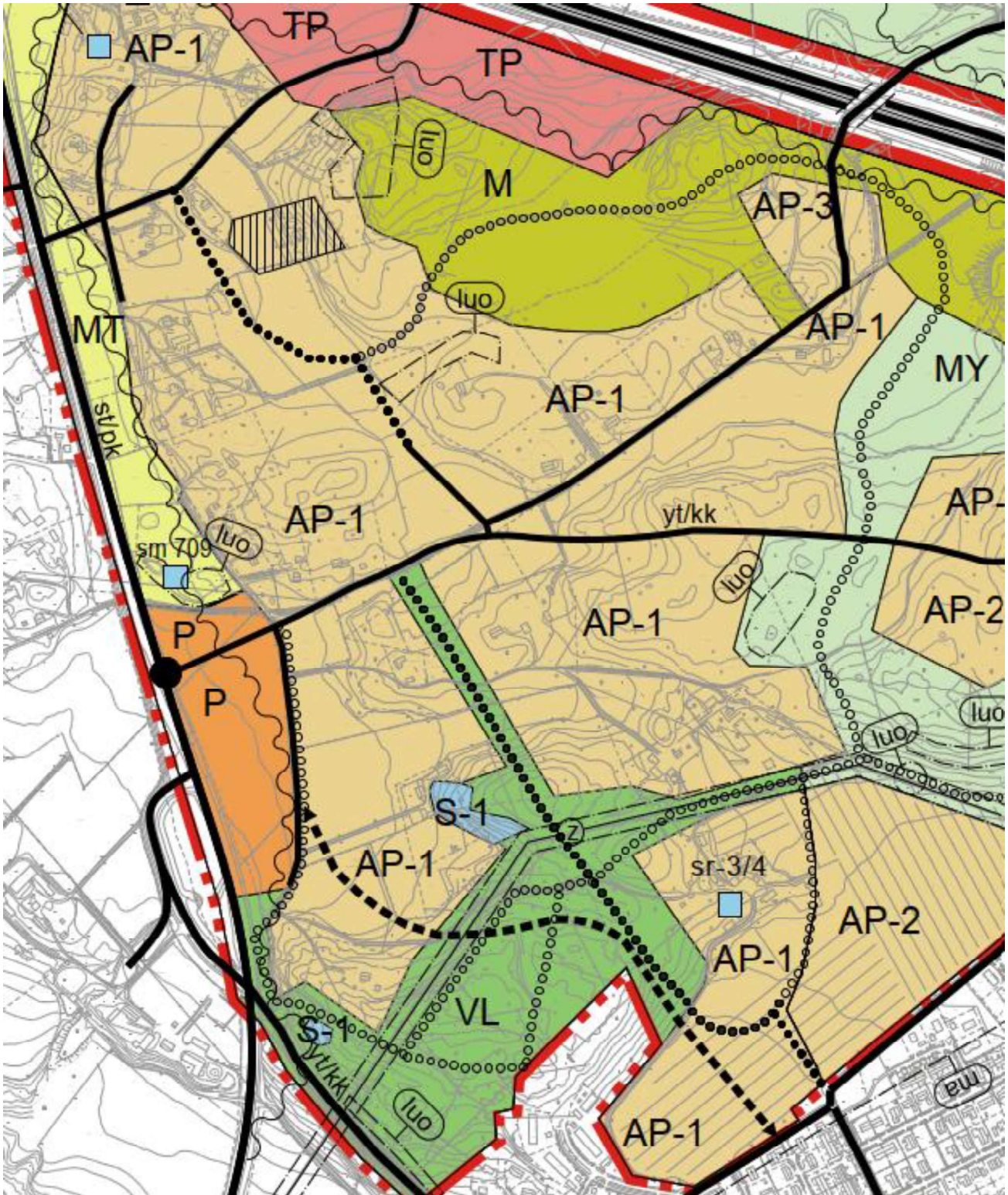


- Yksityisen omistamat alueet
- Kaupungin vuokraamat alueet
- Kaupungin haltuunotetut alueet
- Kaupungin omistamat alueet
- Valtion omistamat alueet

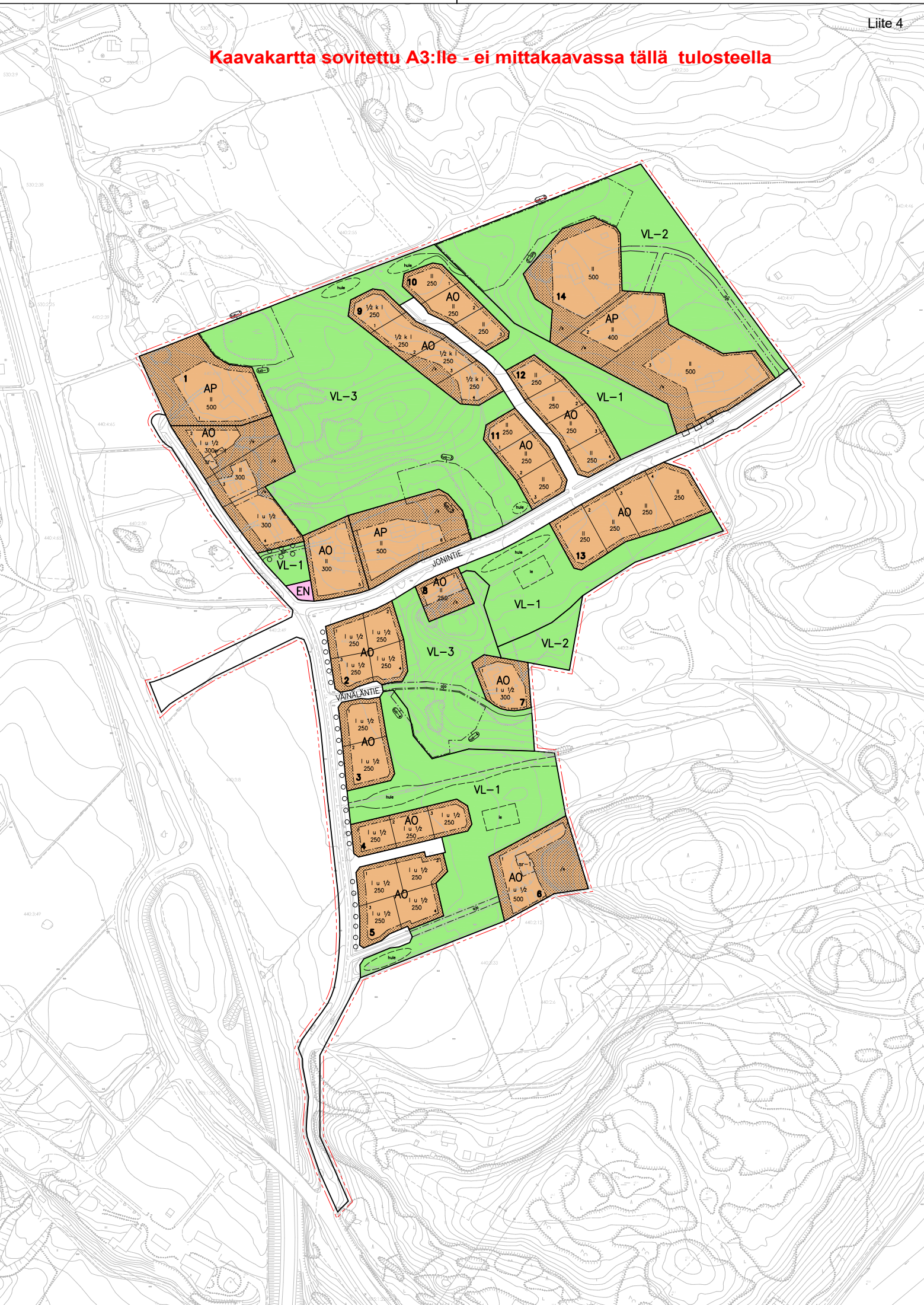




© Salon kaupunki ja MML, 2026

Kopio Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavasta 734160913§117
(ei mittakaavassa)

Kaavakartta sovitettu A3:lle - ei mittakaavassa tällä tulosteella



TAVOLANNUMMEN ASEMAKAAVA KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispienalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa huleveden viivytys- ja käsittelyrakenteita.



Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilaisena. Alueella sijaitsee liito-oravalle sopiva metsä. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla. Alueen puusto pitää säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää siten, että alue kehittyy liito-oravan elinympäristönä. Suosittavia puulajeja ovat kuusi, koivu, leppä ja haapa.



Lähivirkistysalue, jolla maastonmuodot, puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä. Aluetta on hoidettava luonnonmukaisesti. Metsäalueita kehitetään taajamametsänhoidon periaattein. Kolopuut tulee säästää.



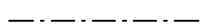
Energiahuollon alue.



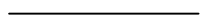
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



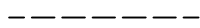
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

JONIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 1/2

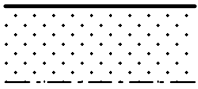
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



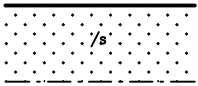
Rakennusala.



Katu.



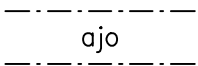
Istutettava alueen osa.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.



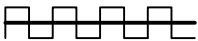
Säilytettävä/istutettava puurivi.



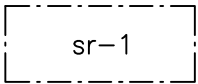
Ajoyhteys.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä.

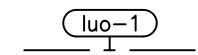


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

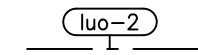


Suojeltava rakennus.

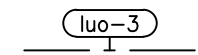
Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakennustapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kyläkuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.



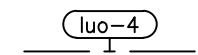
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi, suolaikku. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen noro. Noron lähiympäristö on metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, rauhoitettu valkolehdokkikasvusto. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka vaarantavat valkolehdokkien säilyvyyden.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee rauhoitettu valkolehdokkikasvusto sekä perinnebiotooppikasveja. Alueella saa tehdä ainoastaan luontoarvoja säilyttäviä toimenpiteitä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta.

Vaskiontien puoleisilla korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sekä piha-, katu- ja puistoalueiden sopeuttamiseen maisemaan.

Erytystä huomiota on kiinnitettävä rakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen luonteen kanssa. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyteen sekä energiatehokkuuteen.

Rakentamisessa tulee suosia ratkaisuja, joissa rakennuksen hyvä energiatehokkuus yhdistyy uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen ja sähköiseen liikenteeseen varautumiseen.

Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon tuuliolosuhteet pihojen oleskelualueilla ja mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katoille tai julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria siten, että ne eivät aiheuta häiritsevää heijastusta. Mahdollisuuksien mukaan tulee välttää naapuritonttien aurinkoenergian keräämiseen liittyvien laitteiden varjostamista.

Viherkattojen rakentaminen on sallittua.

Rakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä. Rakennelman etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä.

Alueella, jolla ei suoriteta rakentamistoimenpiteitä, tulee maanpintaa säilyttää mahdollisimman paljon nykyisellään. Rakentamisessa syntyvät puhtaat maamassat sekä kiviaines tulee hyödyntää alueella. Alueella tulee käyttää ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentamisen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Tonteilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestelyt tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Ne rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Tontilla tulee erityisesti välttää vettäläpäisemättömiä pintoja. Pysäköintipaikkojen pinnoitteena käytetään soraa, kivituhkaa tai vettä läpäisevää kiveystä.

AO ja AP korttelialueet:

Uudisrakennusten tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattokaltevuuden sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten tulee olla sopusuhtaisia ja julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 14 metriä. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 – 1:2. Kahteen tasoon rakennettaessa kaltevuus hieman edellistä loivempi. Katemateriaalina tulee olla tummanharmaa pelti.

Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muodoltaan pitkänomaisia, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen.

Päärakennuksen lisäksi tontille saa sijoittaa muita rakennuskohteita korkeintaan 5 kappaletta.

Aidan tulee materiaaleiltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin. VL-alueisiin rajautuvilla tonteilla pihojen aitaamista viheralueen puoleisilla sivuilla tulee välttää ja korvata aidat pensasaidanteilla.

Rakentamisessa ja pihapiirien suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.

Rakennettaessa uusia asuinrakennuksia, tulee näiden sijoittelussa ja julkisivurakenteissa ottaa huomioon Vaskiontien aiheuttama liikennemelu. Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että sisämelutasojen ohjearvot niillä täyttyvät.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Autopaikkoja on osoitettava:

AO-korttelialueet: 2 ap/rakennuspaikka

AP-alueet: 1 ap/70 k-m²

AP-korttelialueilla avoimet autojen säilytyspaikat tulee jakaa istutuksin pienemmiksi osiksi siten, ettei synny kuutta autopaikkaa suurempia yhtenäisiä paikoitusalueita.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:

Pysäköintipaikkoja polkupyörä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja.

Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka polkupyörille ja vastaaville ulkovaikeneille.

Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeisiä kulkureittejä. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Hulevedet:

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

VL-1-alueille voidaan toteuttaa hulevesien käsittelyjärjestelmiä.

Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Rakentamisluvan yhteydessä hyväksytetään hulevesien hallinta- ja viivytyssuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Hulevesien hallinta- ja viivytyssuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytyalueet. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää esimerkiksi viivytyypainanteilla, -altailla, -kaivoilla tai -säiliöillä. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjentyä noin 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Korttelialueiden hulevedet johdetaan tonttikohtaisista suunnitelmista katualueen ojiin, painanteisiin tai hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon.

Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Jos hulevesiä ei voi imeyttää tai viivyttää syntypaikallaan, vaan vedet on johdettava viheralueilta eteenpäin, se tehdään hidastaen ja viivyttäen vesien kulkua ojien, tasausalaiden ja lampien avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan.

Tontilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelyratkaisuja.

Tämä kaava-alue kuuluu ohjeellisen tonttijaon alueeseen.

Tavolannummi asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.2.2026 – 12.3.2026. Nähtävillä olon aikana saapui kolme kannanottoa.

Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Liikenneosasto jätti kommentit 1.4.2026

”Salon kaupunki on lähettänyt Tavolannummen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle tiedoksi ja mahdollista kommentointia varten. Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto esittää seuraavan huomion suunnitelmasta: Asemakaavoituksen aloitusneuvottelu on pidetty 17.5.2024. Jäljempänä keskustelua on käyty kaupungin kanssa asemakaavan liikenteellisistä vaikutuksista ja tunnistetusta Vaskiontien eli seututien 224 liittymän parantamistarpeesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole kerrottu, miten asemakaavasta aiheutuvat liikennevaikutukset on selvitetty tai tullaan selvittämään. Elinvoimakeskus toteaa selvitystarpeen liikenteen ratkaisusta ilmeiseksi, koska Tavolannummen asemakaavassa ratkaistaan myös tieverkkoon laajemmin liittyviä kysymyksiä. Lisäksi asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvitettäväksi lisääntyvän liikenteen edellyttämät parantamistarpeet Jonintien liittymässä Vaskiontielle.”

Vastine: Tavolannummen asemakaavaa varten laaditaan tarpeellisiksi katsotut liikenne- ja liittymäselvitys tai -selvitykset.

Salon kaupungin liikennepalvelut, sähköposti kaavoittajalle 18.3.2026

”Kiitos tiedotteestanne koskien Tavolannummen asemakaavasta. Tarkastelimme asemakaavaluonnosta suhteessa mahdollisiin oppilaskuljetuksiin alueelta.

Liikennepalvelut toteaa seuraavaa:

Vaskion tien liikennemäärät ovat niin suuret, ettei alakoululaisia voida laittaa ylittämään tietä linja-autopysäkille. Tämä tarkoittaa, että mahdollisen uuden asuinalueen puolelta oppilaat on kuljetettava tilauskuljetuksilla. Alueen lähikouluna olisi todennäköisesti Armfelt, mutta kuljetusten osalta tilanne olisi sama myös Märyn koulun suuntaan.

Oppilaskuljetusten turvallisuutta edistää, jos kaavaan liittyen suunnitellaan turvallinen (esim. keskisaarekkeellinen suojatie, alennettu nopeusrajoitus) Vaskiontien ylitykseen kevyen liikenteen väylälle ja sitä kautta linja-autopysäkeille. Lähimmät pysäkit ovat Yttelä E ja P. Vastaava tienylityshaaste on myös pysäkkiparin Tavola E ja P kohdalla.”

Vastine: Tavolannummen asemakaavaa varten laaditaan tarpeellisiksi katsotut liikenne- ja liittymäselvitykset, joissa tarkentuvat myös jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen tarpeet.

Caruna jätti kommentit 19.3.2026

”Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa, jonka vuoksi alueella tarvitaan uusia kaapelointeja, jakokaappeja sekä mahdollisesti puistomuuntamoita. Otamme tarkemmin kantaa sähkönkäytön muutokseen kaavan tarkentuessa. Kaapeloinnit toteutetaan muun kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä tai erillisenä kaapelointiurakkana.

Muuntamo- ja johtovaraukset

Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamoita, jotka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²) soveltuvalla kaavamerkinnällä (EN-merkintä) kyseiselle muuntamoille.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Toivomme mahdollisuutta lausua kaavasta myös sen luonnosvaiheessa.”

Vastine: asemakaavaluonnokseen on varattu puistomuuntamon tarvitsema alue ja osoitettu se EN Energiahuollon alue- kaavamääräyksellä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä __.__.202__

Saapuneet lausunnot _ kpl

1.

Kaavaluonnoksesta jätettiin _ huomautusta.

Lausunnot ja niihin laaditut vastineet

1. Lausunnon antaja

Lausunnon sisältö

Vastine:

Huomautukset ja niihin laaditut vastineet

1. Huomautuksen antaja

Huomautuksen sisältö

Kaava on tehty ehdotuksen muotoon ja siihen on tehty seuraavat muutokset:

- tehdyt muutokset listattuna

Kaavaehdotus oli nähtävillä __. - __.20__

Saapuneet lausunnot _ kpl.

1. Lausunnon antaja

Kaavaluonnoksesta jätettiin _ muistutusta.

Lausunnot ja niihin laaditut vastineet

1. Lausunnon antaja

Lausunnon sisältö

Vastine:

Muistutukset ja niihin laaditut vastineet

1. Muistutuksen antaja

Muistutuksen sisältö

Vastine:

Kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

- tehdyt muutokset listattuna