

Asemakaava, Tavolannummi

Elinvoimajaosto 23.06.2026 § 86
5505/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi

Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Tavolannummi asemakaava on sisältynyt Salon kaupunginhallituksen vuosittain hyväksymiin kaavoituskatsauksiin vuosina 2015–2026 nimellä Tavolannummi. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin aloitteesta.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa alueelle uusi pientaloalue maisemaan sovittaen.

Tavolannummi asemakaava koskee Halikon Yttelän kylän alueelle sijoittuvaa noin 21,2 hehtaarin suuruista aluetta, joka sijaitsee Vaskiontien (seututie 224) itäpuolella, lähellä E18-moottoritien Halikon liittymää. Alue on noin 6 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta luoteeseen.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, joten kyseessä on ensimmäinen asemakaava alueelle.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 24.2.2026 – 12.3.2026. Nähtävillä olon aikana saapui kolme kannanottoa. Lyhentämättömät kannanotot ja vastineet niihin ovat selostuksen liitteessä 5: palautteet ja vastineet.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta Halikonjokilaakson maisema-aluetta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 2008 vahvistamassa maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää aluetta. Suunnittelumääräyksissä todetaan, että alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa. Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Suunnittelualueen reunalla, sen ulkopuolella Vaskiontie varrella, sijaitsee muinaisjäännös sm 029 Haavisto Heikki, joka on huomioitava suunnittelussa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaava, joka on hyväksytty 16.9.2013. Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta, jossa uudisrakennusten on sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan (AP-1), palvelujen ja hallinnon aluetta (P), lähivirkistysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S-1). Yleiskaavassa on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä aluetta (luo), kiertoliittymä, yhdystie/kokoojakatu (yt/kk), kevyen liikenteen reitti, ulkoilureitti ja tieliikenteen yhteystarve. Väinäläntietä myötäillen yleiskaavaan on osoitettu me Melualue eli laskennallinen melualue raja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 45 dBA (yö) ja 55 dBA (päivä).

Kaavaluonnos

Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinpienalojen korttelialueita (AP) sekä erillispientalojen korttelialueita (AO). AP alueilla sekä osalla AO-alueista on olemassa olevat omakotirakennukset. Uudet AO-korttelialueet on osoitettu alueen keskellä olevalle pienelle peltoaukealle metsäsaarekkeiden tuntumaan sekä peltoaukean reunavyöhykkeelle Vaskiontien puolella.

Osa pelloista sekä suurin osa metsäalueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL-1, VL-2 ja VL-3). Pieni osa kaava-alueesta on varattu energiahuollon alueeksi (EN). Luontoselvityksessä tunnistetut arvokkaat luontokohteet on huomioitu kaavassa, ja tärkeimmät kohteet on osoitettu luo-määräyksellä säilytettäviksi.

Kaava mahdollistaa yhteensä noin 12 400 k-m² rakennusoikeuden, josta noin 65 % on uutta rakennusoikeutta. Kaavalla muodostuu 38 AO-tonttia, joista 32 uusia sekä 5 AP-tonttia. Rakennusoikeutta on uusilla AO-tonteilla 250 k-m² ja olevilla 300 k-m². AP-tonteilla rakennusoikeus on 400–500 k-m².

Korttelitehokkuudet ovat maltillisia, jotta välttyttäisiin voimakkailta maastonmuokkauksilta ja rakentaminen sekä piharatkaisut sovitettaisiin maastoon paremmin. Kerroskorkeus on kaikilla AO- ja AP-tonteilla maksimissaan II.

Kaava-alueella ei ole omia palveluja, vaan se tukeutuu Halikon keskustan, Märynummen sekä moottoritien liittymän läheisyydessä sijaitseviin palveluihin. Kunnallistekniikka on alueella osittain valmiina, mutta edellyttää laajentamista.

Kaavassa on huomioitu myös kulttuuriympäristöarvoja. Alueelle on osoitettu kaksi suojeltavaa rakennuskohdetta (sr-1), jotka edustavat paikallista rakennusperintöä.

Kaavassa on annettu ympäristön laatua koskevia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa rakennusten ympäristöön sopivuutta, puuston säilyttämistä/istuttamista sekä hulevesien hallintaa. Kaavan maisemavaikutuksia on pyritty lieventämään rakentamisen sijoittelulla ja istutusvyöhykkeillä.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaavan tonttijako on ohjeellinen. Tarkemmat kaavan määräykset sekä perustelut löytyvät liitteenä olevasta kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.

Liitteet

- Tavolannummi – Kaavaluonnos 1.6.2026
- Tavolannummi – Kaavaselostus 1.6.2026, laatimisvaihe
- Tavolannummi – Kaavaselostuksen liitteet 1–5
- Tavolannummi, OAS

Oheisliitteinä ovat: luontoselvitys ja rakennusinventointi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Tavolannummi asemakaavaluonnoksen 1.6.2026 sekä asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/Asemakaavoitus.