

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Minkinkatu

Päivitetty 2.6.2026



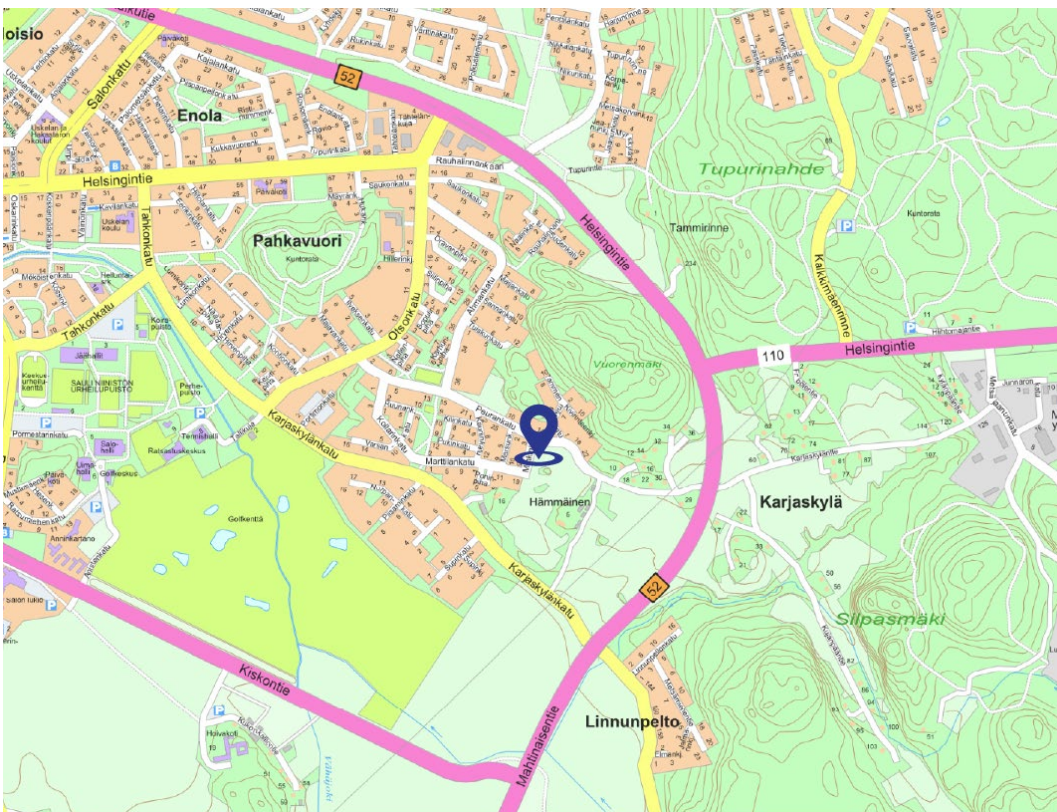
# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

## Asemakaava Minkinkatu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista. Suunnitelmassa kerrotaan kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

## Suunnittelualue

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Suunnittelualue sijaitsee Karjaskylässä aivan Pahkavuoren kaupunginosan rajalla. Alue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun, etelässä ja idässä viljelyspertoon sekä pieneen metsäsaarekkeeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 3412 neliometriä.



Sijaintikartta. Salon kaupunki.

## Aloite

Asemakaavatyö on lähtenyt kaupungin aloitteesta. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa Minkinkatu-nimisenä asemakaavahankkeena.

## Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on sijoittaa alueelle uutta asumista ja mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella.

## Lähtötiedot

Suunnittelualue on pääosin viljelysmaata. Alueen itälaidalla pieni osa on avokalliota. Alueen länsilaidan välittömässä läheisyydessä on syvä oja ja kadun toiselle puolelle sijoittuu tiiviisti rakennettua erillispientaloaluetta. Pientalot ovat yksikerroksisia ja alue on rakentunut 70-80-luvuilla. Suunnittelualueen pohjoispuolen rinteeseen sijoittuu väljemmin sommiteltuja yksikerroksisia erillispientaloja, jotka ovat rakentuneet 2000-luvun vaihteessa. Alueen itä- ja etelälaidalla on loivasti länteen viettävää viljelysmaata.



*Viistoilmakuva etelästä. Mapspace. 2023.*

## Kaavatilanne

### Maakuntakaava

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.



*Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä. 2021.*

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta.



*Yleiskaavakartta. 2009.*

## **Asemakaava**

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

## **Maanomistus**

Kaava-alueen maanomistaja on kaupunki.

## **Keskeiset osalliset**

- Suunnittelualueen lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat sekä asukkaat
- Sähkö- ja teleyhtiöt
- Kaupungin toimialat sekä viranomaiset ja päättäjät:  
Elinvoimajaosto, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Salon Kaukolämpö Oy, Liikelaitos Salon Vesi, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Lounais-Suomen elinvoimakeskus sekä Lupa- ja valvontavirasto

Muita mahdollisia osallisia ovat erilaiset yhdistykset ja yhteisöt sekä muut mahdolliset vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

## **Vaikutusten arviointi**

Alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman sekä muiden tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristövaikutukset.

Vaikutuksissa tulee huomioida suunnitelman ja sen vaihtoehtojen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset sekä muut mahdolliset vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, johon kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, palveluihin, talouteen, sosiaaliseen toimivuuteen, palvelujen alueelliseen saatavuuteen, viihtyisyyteen ja ekologisuuteen.

Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia. Se pohjautuu osittain jo olemassa oleviin selvityksiin. Tarpeen mukaan lisäselvityksiä ja vaikutustarkasteluja voidaan teettää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

## **Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite**

Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaprosessi käynnistyi keväällä 2026. Laatimisvaiheen aineisto pyritään saamaan nähtäville kesällä 2026.

Ehdotusvaiheen kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2026. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen talveen 2027 mennessä.

Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

2026	Kevät	Aloitusvaihe (OAS)
2026	Kesä	Laatimisvaihe (kaavaluonnos)
2026	Syksy	Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)
2027	Talvi	Hyväksymisvaihe

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).
- Kaavatyön kulkua voi seurata [asemakaavoituksen sivustolla](#).
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten [pöytäkirjoista](#).

## Aloitusvaihe (OAS)

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen lupa- ja valvontavirastolle ja Varsinais-Suomen liitolle.

## Laatimisvaihe (kaavaluonnos)

Kesällä 2026 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka elinvoimajaosto asettaa nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajia, asukkaita ja yrityksiä.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteen voi toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi).

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

## **Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)**

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluvaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA:n 27 §:n mukaisesti. Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla. Kuultavaksi osoitetuille ulkopaikkakuntalaisille lähetetään kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi).

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

## **Hyväksymisvaihe**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (lainvoimaisuuskuulutus) paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).

## **Yhteystiedot**

Salon Kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Hornintie 2-4  
24800 Halikko

Elisa  
Kaavoitusarkkitehti  
[elisa.nuora@salo.fi](mailto:elisa.nuora@salo.fi)  
Puhelin 02-778 5111

Päivitetty 2.6.2026: Yhteystiedot ja kaavatilanne