



Minkinkatu

Asemakaava

Laatimisvaihe, 2026



Kansilehden kuva: Minkinkadun katunäkymä, Google Maps

Tekijänoikeudet: © Salon kaupunki

Valokuvien tekijänoikeudet: Elisa Nuora

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Suunnitelma

Suunnittelualueelle tehdään asemakaava neljälle erillispientalolle. Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen laidalla yleiskaavan mukaisesti.

Kaavan nimi

Minkinkatu

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella Karjaskylässä. Asemakaavan myötä alueesta tulee osa Pahkavuoren (20) kaupunginosaa. Suunnittelualue on rajattu liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Asemakaava koskee

Asemakaava koskee kiinteistöjä 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26.

Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4. Kaava-alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Asianumero

2598/10.02.03/2026

Kaavan laatija

Salon kaupungin maankäyttöpäalvelut, kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora

Kaavan vireilletulo

Kaavoituskatsaus 2026. Vireilletulo, katso kohta 4.3.2.

Kaavan käsittelyt

Käynnistäminen:

Kaupunginhallitus 23.2.2026 § 47

Luonnosvaihe:

Elinvoimajaosto 23.5.2026 §XXX

Ehdotusvaihe:

Elinvoimajaosto XX.XX.202X §XXX

Kaupunginhallitus x.x.202X §XXX

Hyväksymisvaihe:

Kaupunginhallitus XX.XX.202X §XXX

Kaupunginvaltuusto XX.XX.202X

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pahkavuoren kaupunginosan tuntumassa Minkinkadun varrella.

Suunnittelualueen rajaus käy ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 3412 neliometriä.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Minkinkatu. Suunnittelualueelle tehdään asemakaava neljälle erillispientalolle.

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen laidalle yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO).

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2

1.2	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.4	Selostuksen sisällysluettelo.....	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	6
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	6
2.	Tiivistelmä.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2	Asemakaava.....	6
3.	Lähtökohdat.....	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2	Luonnonympäristö.....	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	9
3.1.4	Maanomistus.....	12
3.2	Suunnittelutilanne.....	12
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	12
3.2.2	Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025.....	13
3.2.3	Salon kaupunkistrategia 2030.....	14
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	15
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	15
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	15
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	15
4.3.1	Osalliset.....	15
4.3.2	Vireilletulo.....	15
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	16
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	16
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	16

4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	16
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	17
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	17
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	18
4.5.2	Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu.....	19
4.5.3	Muut kaavan merkittävät vaikutukset	19
4.5.4	Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta	19
4.5.5	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	20
4.5.6	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	20
5.	Asemakaavan kuvaus	20
5.1	Kaavan rakenne	20
5.1.1	Mitoitus	21
5.1.2	Palvelut	22
5.1.3	Hulevedet	22
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	22
5.3	Aluevaraukset	22
5.3.1	Korttelialueet	23
5.4	Kaavan vaikutukset	23
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	24
5.4.3	Muut vaikutukset	27
5.5	Ympäristön häiriötekijät	27
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	27
5.7	Nimistö	27
6.	Asemakaavan toteutus	27
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	27
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	27
6.3	Toteutuksen seuranta	27

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1 – Sijaintikartta

Liite 2 – Maanomistuskartta

Liite 3 - Ote yleiskaavasta

Liite 4 - Ote ajantasa- asemakaavasta

Liite 5 - Asemakaavaluonnos 9.6.2026

Liite 6 – Luonnosvaiheen havainnekuva

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä
- Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025
- Salon kaupunkistrategia 2030 – Avaimet kaikkiin oviin

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyön laadinta on lähtenyt 30.3.2026 kaupungin toimesta. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa Minkinkatu-nimisenä asemakaavahankkeena. Vireilletulosta ilmoitettiin 13.5.2026 päivätyllä kuulutuksella.

Täydentyy...

2.2 Asemakaava

Suunnittelualueelle tehdään asemakaava neljälle erillispientalolle. Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen laidalle yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialue ja alue liitetään osaksi Pahkavuoren kaupunginosaa.

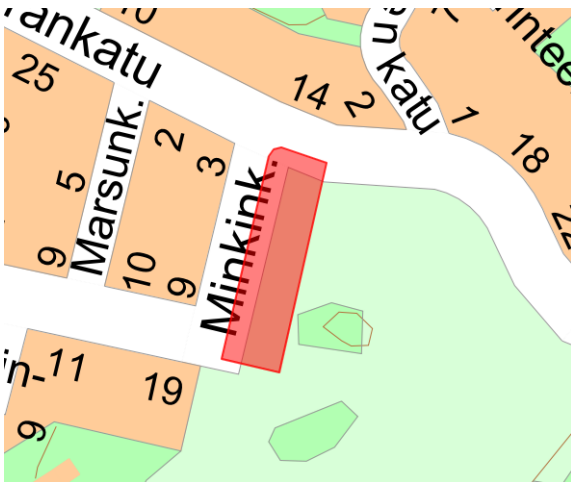
3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Minkinkadun kaava-alue sijoittuu Salon keskustan itäpuolelle avoimelle peltoalueelle. Alue on tasaista viljelyspelttoa lukuun ottamatta pientä kalliosaareketta alueen itäisellä rajalla.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun ja etelässä sekä lännessä avoimeen viljelyspeltoon.



Asemakaava-alue opaskartassa ja ilmakuvassa
© Salon kaupunki

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Suunnittelualue on maisemaltaan avointa viljelyspelttoa, joka sijoittuu pientaloalueen ja peltomaiseman rajapintaan. Etelässä ja idässä alueen laajempaa maisemakuvaa rytmittävät yksittäiset metsäfragmentit ja maatalousrakennukset niiden lomassa. Pohjoisessa maisema rajautuu rinteeseen rakennettuun pientaloalueeseen ja sen takana häämöttävään tiheään metsähorisonttiin.

Kaava-alueen maisema on ollut viljelyskäytössä jo ainakin sata vuotta. Vuoden 1978 ilmakuvasta selviää, että alueella on jo tällöin ollut Minkinkadun suuntainen tielinjaus, joka on johtanut alueen eteläpuolella sijaitsevalle maatilalle. Myös kaava-alueen avokalliosaareke ja

sitä ympäröivä kasvillisuus näkyvät ilmakuvaista. Maisema säilyi sellaisenaan pitkään, kunnes 1980-luvun alussa sen länsilaidalle alettiin rakentamaan nykyistä pientaloaluetta.



Valokuva Minkinkadun eteläpäätä 4.6.2026.

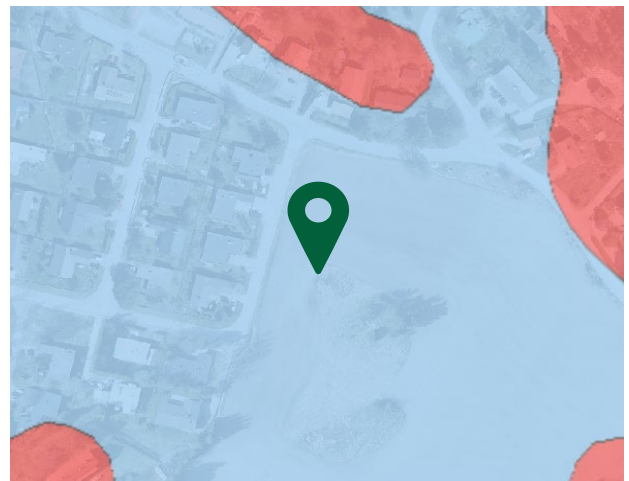
Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Kaava-alue on pinnanmuodoiltaan tasaista maastoa, joka viettää loivasti länteen. Suunnittelualueen rakennettavuus on loivien pinnanmuotojen ja olemassa olevan kunnallistekniikan vuoksi hyvä. Rakennettavuuden osalta haasteena voidaan pitää alueen maaperää, joka on pääasiassa savea. Kaava-alueen keskellä on pieni kalliosaareke.

Kaava-alueen viljelyspelttojen luonnon monimuotoisuus on vähäistä, sillä pelloilla viljellään vain ohraa. Suunnittelualueen kasvillisuus on peltojen reuna-alueilla ruoho- ja heinäkasvillisuutta. Minkinkatua reunustavissa ojissa tavataan nurmirölliä, timoteita, erilaisia luonnonheiniä, voikukkia, siiankärsämitä, päivänkakkaroita ja apiloita. Ojat voivat tarjota elinympäristöjä pölyttäjille ja pieneläimille.

Kaava-aluetta ympäröivien asuinalueiden pihoilla on monipuolista kasvillisuutta ja alueen ilme on vihreä.

Asemakaava, Minkinkatu
Salon kaupunki



Merkkienselite:

- Savi (Sa)
- Kallioma (Ka)
- Kalliopaljastuma (KaPa)

Ote maaperäkartasta. Copyright: © GTK, Geologian tutkimuslaitos ja Maanmittauslaitos 2025

Pienilmasto

Avoin peltoalue vaikuttaa kaava-alueen ilmanvaihtuvuuteen. Kaava-alueella ei ole ympäristöä varjostavaa ja viilentävää puustoa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen lähistössä ei ole vesistöjä. Kaava-alueen maaperä on savea, mikä voi vaikuttaa maaperän vedenläpäisevyyteen. Kaava-alueella maasto viettää loivasti Minkinkadun suuntaan, jonka vieressä kulkee painanne.

Maa- ja metsätalous

Kaava-alueella ja sen ympäristön pelloilla viljellään mallasohraa.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella ei ole luonnonsuojelualuetta tai -kohteita.

Noin 200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta koilliseen Vuorenmäen alueella on Salon yleiskaava 2020:ssä merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta aluetta (luo). Myös kaava-alueesta 200 metriä etelään sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta aluetta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueella ei ole asukkaita. Lähiympäristössä on satoja asukkaita eri ikäluokista. Lähiympäristö on alkanut rakentua 1900-luvun alkupuolella talonpoikaistaloista. Pakkavuoren pientaloalue alkoi rakentua voimakkaasti 70- ja 80-luvuilla.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Salon yhdyskuntarakenteeseen. Lähiympäristöön sijoittuu pohjoisen ja lännen suunnassa tiiviisti rakennettua erillispientaloaluetta sekä idän suunnassa maatalouden tilakeskus.

Kaupunki-/ja taajamakuva

Kaava-alue sijoittuu 70-80-luvuilla rakentuneen pientaloalueen viereen. Minkinkadun varrelle sijoittuvat asuinrakennukset ovat arkkitehtuuriltaan 70-80-luvuille tyypillisiä. Julkisivumateriaalina on käytetty vaaleaa ja punaista tiiltä. Rakennuksissa on pääosin käytetty

tummaa tasakattoa. Useisiin alueen asuinrakennuksiin on korjauksien yhteydessä vaihdettu harjakatto.

Minkinkadun länsipuolella voimassa oleva asemakaava on ohjannut asuinrakennukset rakennettavaksi naapurin tontin rajaan kiinni, minkä vuoksi asuinrakennusten pohjoisjulkisivut ovat lähes aukottomia. Kaavassa määritellyt erillispientalotontit ovat tiiviitä ja piha-alueet pienehköjä. Matalat asuinrakennukset piiloutuvat pihan kasvillisuuden taakse.



Vasemmalla näkymä Marttilankadun suuntaan. Oikealla näkymä Minkinkadulta. Asuinrakennukset ja pihat piiloutuvat puiden ja pensasaitojen taakse.

Asuminen

Kaava-alueelle ei sijoitu tällä hetkellä asumista. Kaava-alueen lähiympäristö koostuu pääosin erillispientaloista. Rivitaloasumista sijoittuu hieman kauemmas pohjoispuolen rinteeseen.

Palvelut

Peurankadun varrella noin 200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee kirjastoauton pysäkki. Noin kilometrin säteellä kaava-alueesta sijaitsee päivittäistavarakauppa ja päiväkot. Reilun kilometrin säteellä sijaitsee urheilupuiston palveluita, ala- ja yläkouluja sekä lukio. Salon ydinkeskustan palvelut sijaitsevat noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueella on viljelysmaata.

Virkistys

Kaava-alueesta muutaman korttelin päässä lännessä sijaitsee Peuranpuiston aluetta, josta löytyy muun muassa lasten leikkipuisto sekä Peurankadun pallokenttä. Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuvassa Tammenmäenpuistossa ei kulje virallisia ulkoilureittejä.

Reilun kilometrin säteellä kaava-alueesta sijaitsee ulkokuntosali, golf-kenttä, uimahalli, urheilupuisto, suurempi leikkipuisto sekä monia muita virkistysmahdollisuuksia.

Liikenne

Minkinkatu toimii nykyisin kokoojakatuna, joka muodostaa yhdessä Marttilankadun ja Kollarinkadun kanssa lenkin 70-80-luvuilla rakentuneen erillispientaloalueen ympäri.

Peurankadun päädyistä ja Marttilankadulta on yhteys pyörätieverkostoon.

Linja-autoliikennettä kulkee Otsonkadulla ja Karjaskylänkadulla. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä kaava-alueesta. Keskustaan kulkevia linja-autoja kulkee vaihdellen tunnin ja kahden tunnin välein.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei sijaitse arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä eikä muinaismuistoja.

Noin 200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee Salon yleiskaava 2020:ssa muinaismuistoalueeksi (SM) merkitty alue. Alueella sijaitsee neljä muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettua kiinteää muinaisjäännöstä, jotka on luetteloitu yleiskaavan selostukseen (kohteet 52-55).

- Hämmäinen 1. Rautakautinen asuinpaikka kalliopaljastumien keskellä
- Hämmäinen 2. Rautakautinen polttokenttäkalmisto kalliopaljastuma-alueella
- Hämmäinen hevoshaka. Rautakautinen asuinpaikka kalliokielelle.
- Eerikki. Rautakautinen asuinpaikka ja kuppikivi vanhalla haka-alueella.

Noin 200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta kaakkoon sijaitsee Salon yleiskaava 2020:ssa merkitty maatalouden tilakeskus, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Alueella sijaitsee Hämmäisten kantatila. Tilalla sijaitsee 1850-luvulla rakennettu puinen päärakennus, joka on historiallisesti, rakennushistoriallisesti sekä ympäristöllisesti arvokas. Rakennuksen arvoluokka on maakunnallinen.

Kaava-alueen rajaavan Peurankadun ja myöhemmin Karjaskyläntieksi vaihtuvan tien varrelle sijoittuu ripotellen ympäristöllisesti arvokkaita rakennuksia.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu kaupungin teknisten verkostojen piiriin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella ei ole merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Kaava-alueella ei ole ympäristönsuojelukohteita.

Sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asumista. Kaava-alueen lähiympäristössä on erillispientaloaluetta sekä muutamia rivitaloja. Suurin osa erillispientaloista on rakentunut 70- ja 80-luvuilla ja ne ovat kooltaan noin 200m². Pohjoispuolen rinteeseen sijoittuu 2000-luvun vaihteessa rakentuneita noin 300m² erillispientaloja. Alueella on asukkaita kaikista ikäluokista.

3.1.4 Maanomistus

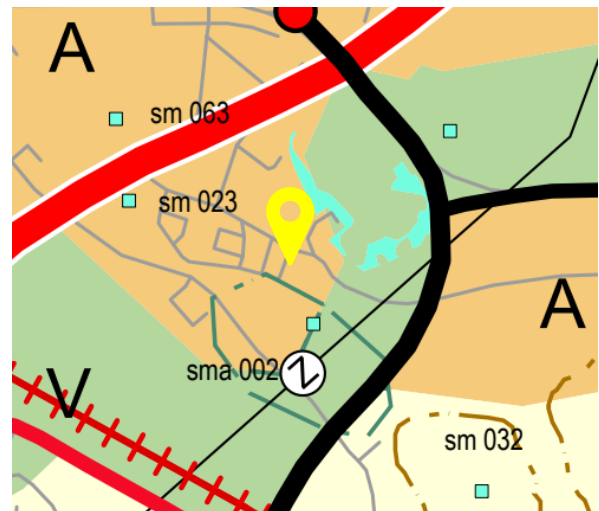
Kaava-alue on kaupungin omistuksessa ja sitä vuokrataan yksityiselle.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on taajamatoimintojen aluetta (A) (TPLMK, LAVMK). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.



Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Salon yleiskaava 2020. Kaava-alue on merkitty uudeksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Kaavassa on annettu lisämääräys uudelle rakentamiselle tarkoitetuille alueille: Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Pohjakartta

Pohjakartta on ajantasalla ja täyttää asemakaavoitukseen liittyvät vaatimukset.

3.2.2 Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021-2025 tavoitteita ovat hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä, kiertotalouden edistäminen, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja lähivesistöjen tilan parantaminen. Tavoitteita toteutetaan ohjelmassa määritellyillä toimenpiteillä, joita pyritään edistämään myös asemakaavatyön keinoin.

Tähän asemakaavatyöhön kohdistuvia toimenpiteitä ovat:

- Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen: kaavoitetaan täydennysrakentamista olemassa olevaan palvelu- ja liikenneverkkoon.
- Asetetaan jokaiselle kaavahankkeelle ilmasto- ja ympäristötavoitteet ja verrataan niitä ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin: Rakentamistapaa, materiaalivalintoja ja pihasuunnittelua ohjataan ohjelman linjausten mukaisesti.
- Otetaan käyttöön ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista (KILVA).
- Asemakaavamääräyksiä laadittaessa sisällytetään ilmasto- ja ympäristötavoitteet: Ohjataan kasvillisuuden ja istutuksen määrää, laatua ja sijaintia korttelialueilla sekä huomioidaan hulevesien hoitoon liittyvät asiat. Ohjataan rakennusten energiatehokkuutta, hulevesien hallintaa sekä aurinkopaneelien sovittamista osaksi rakennuksia.
- Kannustetaan työmatkapyöräilyyn: kaavoitetaan täydennysrakentamista hyvien pyöräily-yhteyksien varrelle lähelle Salon keskustaa.

- Tarkistetaan kaupungin hulevesiohjelma ja toteutetaan sen toimenpiteitä: annetaan hulevesisuunnittelua koskevia kaavamääräyksiä.
- Tuetaan luonnon monimuotoisuutta: ohjataan kasvillisuuden laatua, määrää ja säilyttämistä.

3.2.3 Salo kaupunkistrategia 2030

Salon kaupunkistrategia 2030 asettaa kolme päämäärää kaupungin toiminnalle:

Elinvoimainen Salo:

Salo on yritysystävällinen kaupunki, joka houkuttelee uusia asukkaita ja tukee yrityksiä osaavilla työntekijöillä, monipuolisella yritys kentällä, yhteistyöllä, viihtyisällä keskustalla sekä vireillä kylillä.

Hyvinvoiva Salo:

Salo tukee asukkaidensa hyvinvointia muun muassa sujuvan arjen, monipuolisten palveluiden sekä vapaa-ajan aktiviteettien kautta.

Kestävän talouden Salo:

Salo tavoittelee muuttovoittoisuutta ja menestyviä yrityksiä, jotka vahvistavat kaupungin verotulopohjaa. Salo tasapainottaa talouttaan kustannustehokkailla, vaikuttavilla ja ennaltaehkäisevillä palveluilla. Kaupungin toiminnassa huomioidaan ekologinen, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys.

Minkinkadun asemakaava tukee Salon kaupunkistrategian 2030:n toteutumista etenkin elinvoimaisen Salo näkökulmasta. Kaavatyö liittyy seuraaviin strategisiin avaimiin ja kärkihankkeisiin:

Strategiset avaimet:

Kotiavain: Mahdollistetaan sujuva arki tarjoamalla monipuolisia asumismahdollisuuksia hyvien yhteyksien ääreltä. Hyvät yhteydet mahdollistavat etätöntelemisen kodin lämmöstä tai liikkumisen sujuvasti työhön ja palveluiden pariin myös joukkoliikenteellä.

Kärkihankkeet:

Mahdollistava maankäyttö: Salon kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä

huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä. Kaupunki hyödyntää moottoritien läheisyyttä kaavoittamalla sekä yritys- että asuintontteja liittymien läheisyyteen. Salo on sitoutunut Asuntomessujen toteuttamiseen vuonna 2028.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Suunnittelun vaiheet esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavahanke on ollut vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa. Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen olemassa olevalla asuinalueella.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Hanke sisältyy vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Minkinkadun asemakaava otettiin valmisteluun kaavoitusohjelmaan kuuluvana työnä. Kaavatyö laaditaan Salon kaupungin omana työnä, ja se käynnistyi keväällä 2026. Kaavatyöstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään tarkemmin kaavan tavoitteet, vaikutusten arvioinnin periaatteet ja vuorovaikutusmenettelyt.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat, yritykset sekä asukkaat.

Viranomaiset ja kaupungin toimialat ja päättäjät (elinvoimajaosto, rakennus- ja ympäristölautakunta, Salon Kaukolämpö Oy, liikelaitos Salon Vesi), Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Varsinais-Suomen pelastuslaitos sekä sähkö- ja teleyhtiöt.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitushanke näkyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa Minkinkatu-nimisenä asemakaavahankkeena. Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 13.5.2026 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 13.5.2026. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 12.5.–27.5.2026 välisen ajan.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua Salon kaavoituksessa, os. Hornintie 2-4 ja internetissä osoitteessa <http://www.salo.fi/asebakaavat/>. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle sekä Varsinais-Suomen liitolle.

Laatimisvaiheen kuuleminen/ kaavaluonnosvaihe:

Kaavaluonnos asetettiin nähtävillä x.x. – x.x.2025 (laatimisvaiheen kuuleminen, MRA 30 §). Tästä ilmoitettiin osallisille kirjeellä ja julkaistiin sanomalehti- ja ilmoitustaulukuulutukset. Täydentyy.

Virallinen nähtävillä olo/ kaavaehdotusvaihe:

Täydentyy...

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavasta pyydetään viranomaisilta lausunnot laatimis- ja ehdotusvaiheessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella yleiskaavan mukaisesti.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavatyön tavoitteenasettelua ohjaavat Salon kaupungin kehittämissstrategiat, kuten Salon kaupunkistrategia 2030 – Avaimet kaikkiin oviin sekä Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025. Kaupungin tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria ja mahdollistaa täydennysrakentamista yleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Aluetta koskevat kaavalliset ja strategiset tavoitteet on kuvattu kohdassa 3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaava-alue sijoittuu 70- ja 80-luvulla rakentuneen asuinalueen reunalle. Olemassa oleva rakennuskanta ohjaa kaavassa osoitettua uudisrakentamista mittakaavaltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaalien osalta ympäristöön sopivaksi.

Kaava-alueen kasvillisuutta ohjataan monimuotoisemmaksi, jotta uusi alue liittyy luontevasti vehreään asuinalueeseen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Täydentyy...

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Kaavaprosessin aikana on määritelty tavoitteita, joilla ohjataan rakentamisen laatua, kaupunkikuvaa ja ympäristön toimivuutta. Laadullisilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että uudisrakentaminen toteutuu ympäristöön sopivalla tavalla.

Laadulliset tavoitteet ohjaavat muun muassa rakennuksen mittakaavan, sijoittelun ja julkisivujen sovittamista ympäristöön. Lisäksi kaavassa ohjataan materiaalivalintoja ja värejä uudisrakentamisen sovittamiseksi ympäristöön.

Kaavassa annetaan määräyksiä myös energiatehokkuudesta sekä luonnonmukaisesta hulevesien hallinnasta, jotka ovat osa kaupungin ilmasto- ja ympäristötavoitteita.

Muut tavoitteet

Täydentyy...

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavatyön esiselvitysvaiheessa vertailtiin kolmea vaihtoehtoa, joista ensimmäisessä kaava-alueelle sijoitettiin neljä tonttia, toisessa neljä tonttia sekä puistoaluetta ja kolmannessa viisi tonttia.

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Ensimmäisessä vaihtoehdossa kaava-alueelle sijoitettiin neljä samankokoista tonttia ja rakennusoikeutta osoitettiin jokaiselle tontille 200k-m². Kunkin tontin pinta-alaksi muodostui noin 840m², jolloin tonttien tehokkuudeksi saatiin e=0,24.

Uudisrakennus on mahdollista sijoittaa tontille siten, että piha-alueita rakennuksen molemmin puolin. Kaava-alueella sijaitseva kalliosaareke sijoittuu kolmannelle tontille.

Toisessa vaihtoehdossa kaava-alueelle sijoitettiin neljä tonttia ja puistoaluetta. Uutta rakentamista osoitettiin 200k-m² jokaiselle tontille. Tonttien pinta-aloiksi muodostui keskimäärin 690m², jolloin tonttien tehokkuudeksi tuli e=0,29.

Tontille jää leveämpi etelään avautuva piha-alue. Kapeiden tonttien vuoksi tonteille ei mahdu reilun kokoista etu- ja takapihaa. Kaava-alueella sijaitseva kalliosaareke sijoittuu kolmannen ja hieman myös neljännen tontin puolelle.



Ote ensimmäisestä vaihtoehdosta, jossa kaava-alueelle sijoitettiin neljä saman kokoista tonttia.



Ote toisesta vaihtoehdosta, jossa kaava-alueelle sijoitettiin neljä saman kokoista tonttia sekä puistoaluetta.

Kolmannessa vaihtoehdossa tarkasteltiin viiden tontin sijoittamista kaava-alueelle. Rakentamisoikeutta osoitettiin 200k-m². Tonttien pinta-alaksi muodostui keskimäärin 680m², jolloin tonttien tehokkuudeksi tuli e=0,29.

Muodostuvat tontit ovat kapeita, minkä vuoksi rakentaminen on osoitettava lähelle tontin rajaa, jotta tontille muodostuisi riittävästi piha-alueita. Piha-alueita mahtuu muodostumaan riittävästi vain yhteen ilmansuuntaan. Kaava-alueella sijaitseva kalliosaareke sijoittuu puoliksi kolmannelle ja neljännelle tontille.



Ote kolmannesta vaihtoehdosta, jossa kaava-alueelle sijoitettiin viisi tonttia.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Toisessa ja kolmannessa vaihtoehdossa tonttien kapeus ei mahdollista suurta pihaa rakennuksen etu- ja takapuolelle. Molemmissa vaihtoehdoissa rakennukset olisi todennäköisesti sijoitettava tonteille siten, että pitkä julkisivu osoittaa pohjoiseen ilmansuuntaan, jolloin asuinhuoneista voi muodostua pimeitä. Asumisviihtyvyyden kannalta ensimmäinen neljän tontin vaihtoehto valikoitui parhaimmaksi. Asuinrakennuksen massan muodolle jää suuremmalla tontilla enemmän ratkaisuvaihtoehtoja. Rakennuksen pitkät sivut on mahdollista suunnata itään ja länteen, mikä mahdollistaa valoisat asuinhuoneistot. Lisäksi tontille pystytään muodostamaan sekä etu- että takapihaa ja pihat on mahdollista suunnata Minkinkadun ja idän pellon suuntaan, jolloin niistä muodostuu yksityisempiä. Kolmannella tontilla on mahdollista säilyttää kalliosaareke.

4.5.3 Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Täydentyy...

4.5.4 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

Vaihtoehtojen vertailu osoitti, että kaava-alueelle sopii parhaiten neljä erillispientalotonttia. Tällöin tonteille on mahdollista järjestää riittävästi piha-alueita ja useampaan ilmansuuntaan. Asuinrakennuksen massoittelemalle ja sijoittelulle jää enemmän vaihtoehtoja.

4.5.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Valittu asemakaavaratkaisu perustuu kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Ratkaisu tukee kaupungin elinvoimaa mahdollistamalla houkuttelevaa asuinrakentamista hyvien yhteyksien varrelle. Alustavia kaavaratkaisuja vertailemalla ja jatkotyöstämällä muodostettiin kaavaluonnos.

Kaavaratkaisussa alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialue (AO) ja 4 tonttia. Rakennusala sijoittuu pohjoisesta, etelästä ja lännestä 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista ja 5 metrin etäisyydelle itäisestä tontin rajasta. Kaavamääräyksillä ohjataan pihoilta monipuolista kasvillisuutta. Lisäksi kaavassa huomioidaan hulevesien käsittely ja ilmastoystävälliset ratkaisut.

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ennen kaavaluonnosta. Aloitusvaiheessa ei saapunut mielipiteitä.

Laatimisvaihe

Täydentyy...

Ehdotusvaihe

Täydentyy...

4.5.6 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Täydentyy...

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialue (AO). Kaavan tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella Salon yleiskaavan 2020 mukaisesti.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3412m². Alueelle on sijoitettu tontit 1-4 ja kullekin tontille 200k-m² rakennusoikeutta. Tonttien tehokkuudeksi muodostuu tällöin e=0,24. Erillispientalojen kerrosluvuksi on osoitettu I, mikä on tyypillinen kerroskorkeus ympäröivillä alueilla.

Autopaikkoja tulee osoittaa 2 kutakin tonttia kohden. Autokatosten ja talousrakennusten tulee olla muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Tontille saa rakentaa enintään 50m² autokatoksen.

Rakennuksien ulkomuotoa ja väritystä ohjataan yleisillä määräyksillä alueelle sopivaksi. Julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua puuta tai poltettua tiiltä. Julkisivuväriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla korttelialueella yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Kaavakartassa liittymät on osoitettu toteutettavaksi Minkinkadulta. Pihojen suunnittelua ohjataan osoittamalla istutettavia alueita. Kadunsuuntaiset tontinrajat tulee aidata puu- tai pensasaidalla. Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha-alueille tulee istuttaa erikokoista kasvillisuutta, kuten pieniä hedelmä- tai marjapuita, niittyjä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita.

Lisäksi kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan hulevesien käsittelyä, hiilijalanjälkeä ja aurinkoenergian tuotantomahdollisuuksien huomioimista.

5.1.1 Mitoitus

KORTTELIALUE	PINTA- ALA	RAKENNUSOIKEUS	TEHOKKUUS
AO (tontti 1)	871m ²	200k-m ²	e=0,23
AO (tontti 2)	844m ²	200k-m ²	e=0,24
AO (tontti 3)	847m ²	200k-m ²	e=0,24
AO (tontti 4)	850m ²	200k-m ²	e=0,24
yhteensä	3412m ²	800k-m ²	

5.1.2 Palvelut

Kaava-alue sijoittuu noin 2,5 kilometrin etäisyydelle Salon ydinkeskustan palveluista. Lähin päivittäistavarakauppa ja päiväkotit sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä. Lähimmät ala- ja yläkoulut sijaitsevat reilun kilometrin etäisyydellä. Lisäksi reilun kilometrin etäisyydeltä löytyy runsaasti virkistyspalveluita kuten urheilupuisto, golf-kenttä, uimahalli ja ulkokuntosali.

5.1.3 Hulevedet

Kaava-alueen maaperä on savea, minkä vuoksi hulevedet saattavat imeytyä maaperään huonosti. Kaava-alueen Minkinkadun puoleisen rajan tuntumassa on hulevesipainanne, joka yhdistyy kaupungin hulevesiverkostoon.

Hulevedet tulee imeyttää tontilla. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevedet on viivytettävä siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 1m³ jokaista 100m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnissa ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia menetelmiä, kuten painanteita ja kasvillisuuden hyödyntämistä. Rakentamisluvan yhteydessä vaaditaan hulevesisuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisen aikaiset hulevedet ja sammutusvesien vaikutus.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavatyön tavoitteenasettelua ohjaavat Salon kaupungin kehittämissstrategiat, kuten Salon kaupunkistrategia 2030 – Avaimet kaikkiin oviin sekä Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025. Kaupungin tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria ja edistää kestävä kehitystä. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentamista yleiskaavan mukaisesti.

Rakentamista ohjaavat määräykset sovittavat uudisrakentamisen ympäristöön. Kortteliin osoitetut istutettavat alueet sekä julkisivumateriaalien määräykset tukevat ekologista ja kaupunkikuvallista laatua. Energiaratkaisuissa korostetaan uusiutuvien energianlähteiden käyttöä ja matalaa hiilijalanjälkeä.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaava muodostuu erillispientalojen korttelialueesta (AO). Kortteliin muodostuu tontit 1-4. Aluevaraus tukee Pakkavuoren asuinalueen täydentämistä yleiskaavan mukaisesti.

5.3.1 Korttelialueet

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3412 neliometriä. Koko kaava-alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Korttelialue on jaettu neljään tonttiin ja jokaiselle tontille on osoitettu 200k-m² rakennusoikeutta, mikä vastaa tonttitehokkuutta $e=0,24$.

Tonttien rakennusalat on sijoitettu 4 metrin etäisyydelle pohjoisesta, eteläisestä ja läntisestä tontinrajasta. Rakennusala sijoittuu 5 metrin päähän itäisestä tontinrajasta. Rakennusalan koko ja muoto mahdollistavat useita ratkaisuja uudisrakentamisen sijoittamiselle. Piha-alueita on mahdollista muodostaa rakennuksen molemmille puolille.

Istutettavaa aluetta on osoitettu tonttien reunoille rakennusalan ympärille. Yleisissä määräyksissä ohjataan istuttamaan piha-alueille monipuolisesti erilaista kasvillisuutta, jotta nykyisin paljas alue sulautuu vihreään asuinalueeseen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavan mahdollistama täydennysrakentaminen voi kasvattaa asukasmäärää Pahkavuoren alueella.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Salon yhdyskuntarakenteeseen ja asemakaava ei muuta yhdyskuntarakennetta merkittävästi.

Kaupunki-/ja taajamakuva

Kaava mahdollistaa alueelle uudempaa rakentamista. Kaavamääräykset ohjaavat rakentamista ympäristöön sopivaksi. Pihoille tulee istuttaa monipuolisesti erilaista kasvillisuutta, jotta uusi kortteli liittyy luontevasti olemassa olevaan asuinalueeseen.

Kaavassa rakennusten kerroskorkeudeksi on osoitettu I ja tonteilla on kullakin 200k-m² rakennusoikeutta, mikä on tyypillistä lähiympäristön asuinalueilla. Uudisrakennusten julkisivuissa tulee käyttää alueelle tyypillisiä materiaaleja ja värejä.

Asuminen

Kaava mahdollistaa lisää asumista Pahkavuoren kaupunginosaan. Kaava-alueen lähiympäristö koostuu pääosin erillispientaloista. Kaava täydentää erillispientaloaluetta.

Palvelut

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta palveluverkkoon. Kaavan myötä kasvava asukasmäärä voi vaikuttaa lähellä sijaitsevien palveluiden tarpeeseen. Esimerkiksi päiväkotia tai koulua tarvitsevien lasten määrä voi lisääntyä, jos alueelle muuttaa lapsiperheitä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava ei vaikuta merkittävästi työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan.

Virkistys

Kaava voi kasvattaa lähellä sijaitsevien virkistyspalveluiden käyttäjien määrää.

Liikenne

Kaava voi maltillisesti lisätä henkilöautoliikennettä Peuran- ja Minkinkadulla.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei ole vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön tai muinaismuistoihin.

Tekninen huolto

Kaava tukee olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämistä sijoittamalla olemassa olevaan kunnallistekniikkaan.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Merkittävimmät lähiympäristöön kohdistuvat häiriöt ovat rakentamisen aikaisia kuten melu, tärinä ja liikennehäiriöt.

Sosiaalinen ympäristö

Kaava voi houkutella alueelle uusia asukkaita useista ikäluokista.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Kaavan myötä avoin peltomaisema pienenee hieman. Kaavamääräyksillä ohjataan istutettavaa aluetta ja kasvillisuutta piha-alueille, jotta uusi asuinkortteli liittyy luontevasti olemassa olevaan asuinalueeseen. Lisääntyvä monipuolinen kasvillisuus voi lisätä alueen vehreyttä.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Olevassa olevan viljelyspellon luonnon monimuotoisuus on vähäistä. Kaavan myötä kasvillisuuden määrä lisääntyy ja monipuolistuu.

Pienilmasto

Kaavan myötä alueelle istutettavat puut ja muu kasvillisuus vaikuttavat positiivisesti alueen pienilmastoon. Puilla voidaan suojata pihoja tuulelta ja auringolta. Kaava-alueelle lisättävä kasvillisuus auttaa luomaan viihtyisiä mikroilmastoja.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueelle sijoitettavat vettä läpäisemättömät pinnat lisäävät pintavesiä, jotka tulee imeyttää tontilla.

Maa- ja metsätalous

Kaavan myötä viljelyspellon koko pienenee hieman.

Luonnonsuojelu

Kaavalla ei ole vaikutuksia luonnonsuojeluun.

Ilmastokestävän kaavoitukset huomioiminen

Ilmastovaikutusten arviointi on otettu osaksi kaavaprosessia jo alkuvaiheessa. Kaava huomioi ilmastokestävyyttä sijoittamalla valmiiseen yhdyskuntarakenteeseen, mikä tukee resurssiviisasta maankäyttöä.

KILVA:n tulosten analysointi

Ilmastovaikutusten arvioinnin tukena on käytetty Ilmastokestävä kaavoitus (KILVA) -työkalua ja Hiilikartta-työkalua, jolla voidaan arvioida muutoksia hiilivarastossa. KILVA-työkalulla arvioidaan kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen ratkaisujen ilmastokestävyyttä.

Laatimisvaiheen kaavassa

Kaavan vahvuudet

- Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

Kaavan heikkoudet

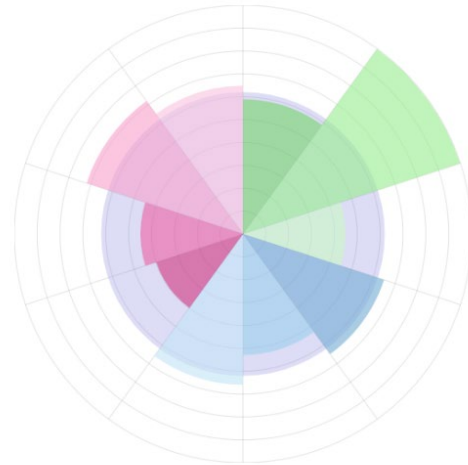
- Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

Ehdotusvaiheen kaavassa

Täydentyy...

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV Ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

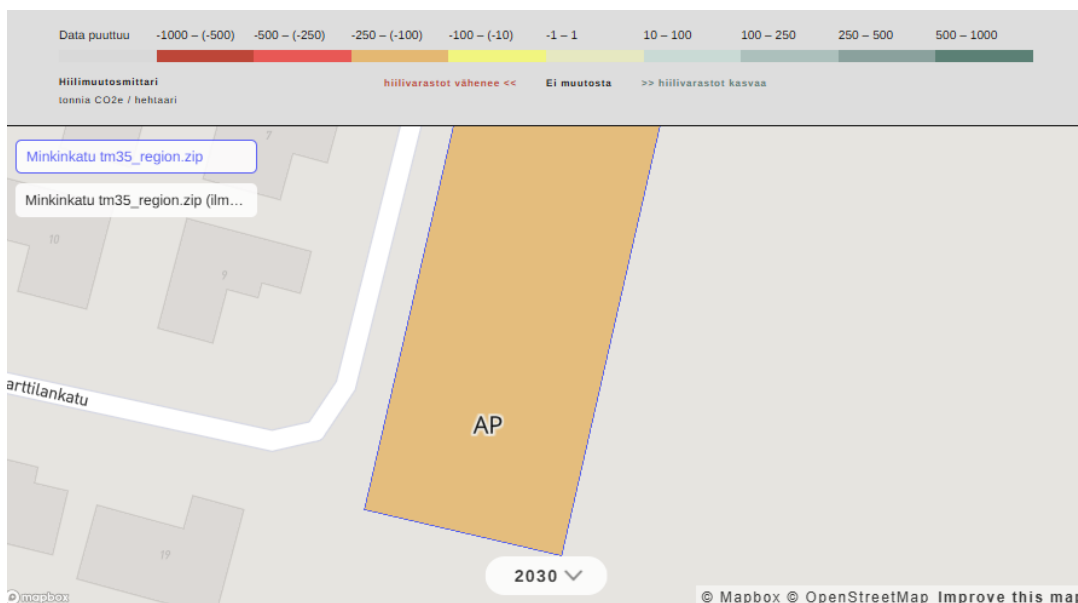


Muutokset hiilivarastossa

Alueen hiilivaraston muutosta arvioitiin hyödyntämällä verkkopohjaista työkalua (<https://hiilikartta.avoin.org/>). Laskentatyökalussa kaava-alue määriteltiin pientaloalueeksi (AP). Arvion mukaan vuoteen 2030 mennessä hiilivarasto pienenesi noin 51 tCO₂e, mikä vastaa 150 tCO₂e/ha. Todelliset vaikutukset voivat kuitenkin olla pienempiä, sillä korttelien suunnittelussa alueelle voidaan istuttaa uutta kasvillisuutta, mikä lisää hiilensidontaa.

Koko laskennan tulos löytyy osoitteesta:

<https://hiilikartta.avoin.org/raportti?planIds=20f127f8-5173-4be4-e20b-3534fe9aea32>



5.4.3 Muut vaikutukset

Täydentyy...

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava ei aiheuta merkittäviä ympäristön häiriötekijöitä. Rakentamisen aikaiset melu- ja pölyhaitat ovat tilapäisiä.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat kaavaselostuksen liitteenä. Erillispientalojen korttelissa rakennusaloilla ja yleisillä määräyksillä ohjataan korttelin jäsenöitymistä, rakentamisen laatua ja pihojen kasvillisuutta. Kaavamääräyksillä ohjataan kortteli kasvillisuuden määrää olemassa olevalle asuinalueelle tyypilliseksi.

5.7 Nimistö

Kaava ei vaikuta olemassa olevaan nimistöön.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjataan kaavamääräyksillä. Havainnekuva esittää yhden mahdollisen toteutustavan kaava-alueella. Muunlaiset ratkaisut ovat myös mahdollisia.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asuinrakentaminen toteutuu kysynnän mukaan.

6.3 Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta seuraa rakentamisen laatua myöntäessään rakentamislupia. Kaavoittaja on mukana rakentamisen ohjaamisessa ja antaa tarvittaessa lausuntoja kaavamääräyksistä ja rakennustavasta.

Salossa 9.päivänä kesäkuuta 2026

Elisa Nuora

Kaavoitusarkkitehti

Maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki

Hornintie 2-4, Halikko

puhelin 02 778 5111

elisa.nuora@salo.fi

www.salo.fi