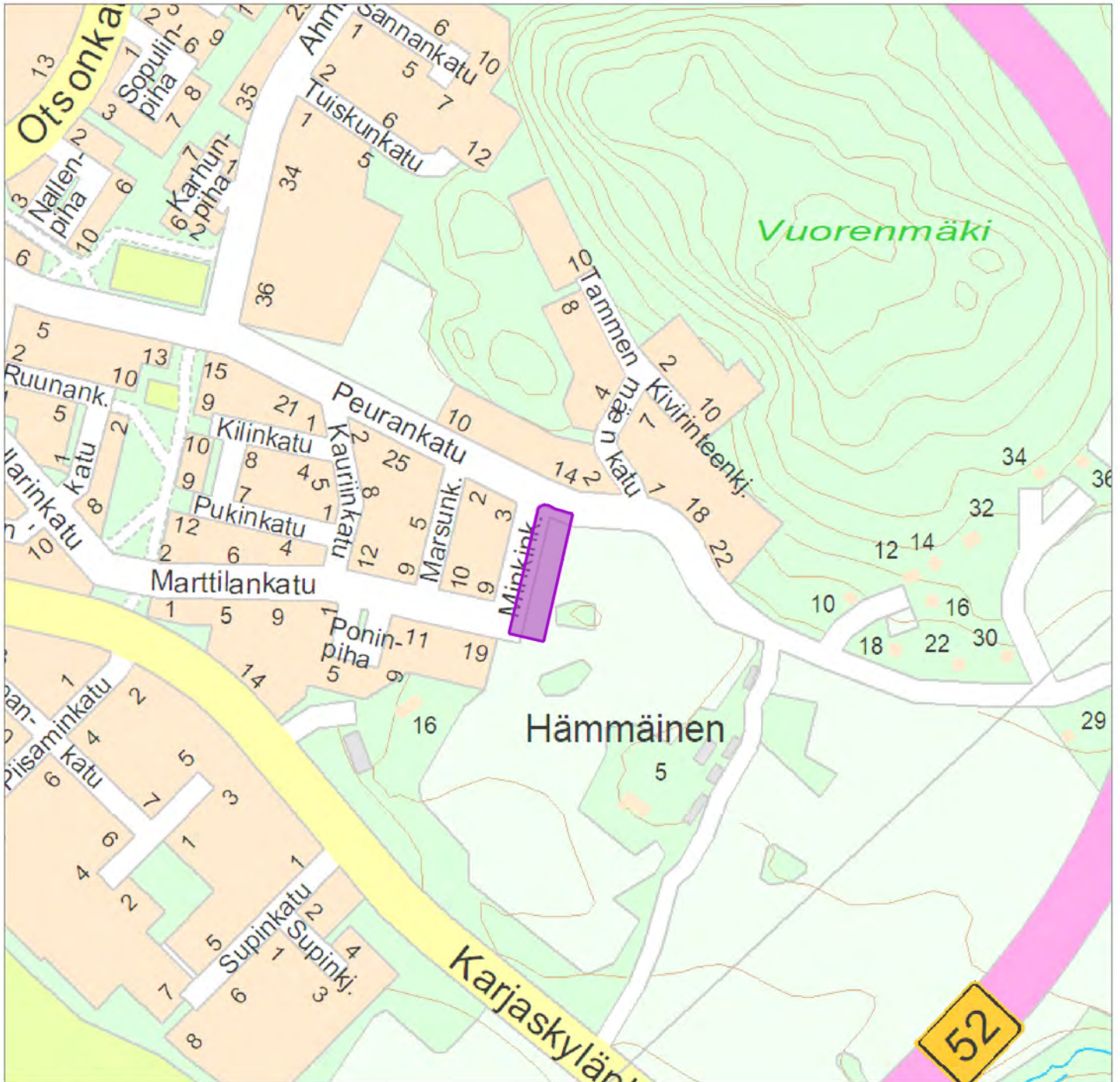
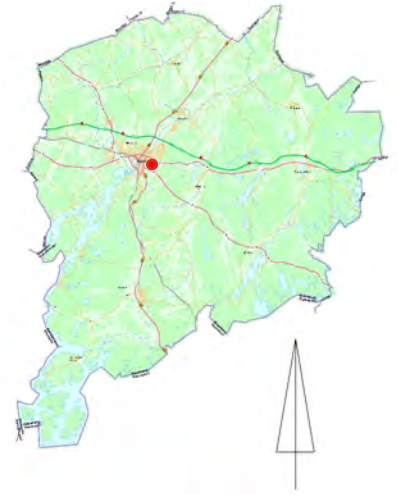




Maankäyttöpalvelut



© Salon kaupunki

**Minkinkatu
Sijaintikartta
1:5000**

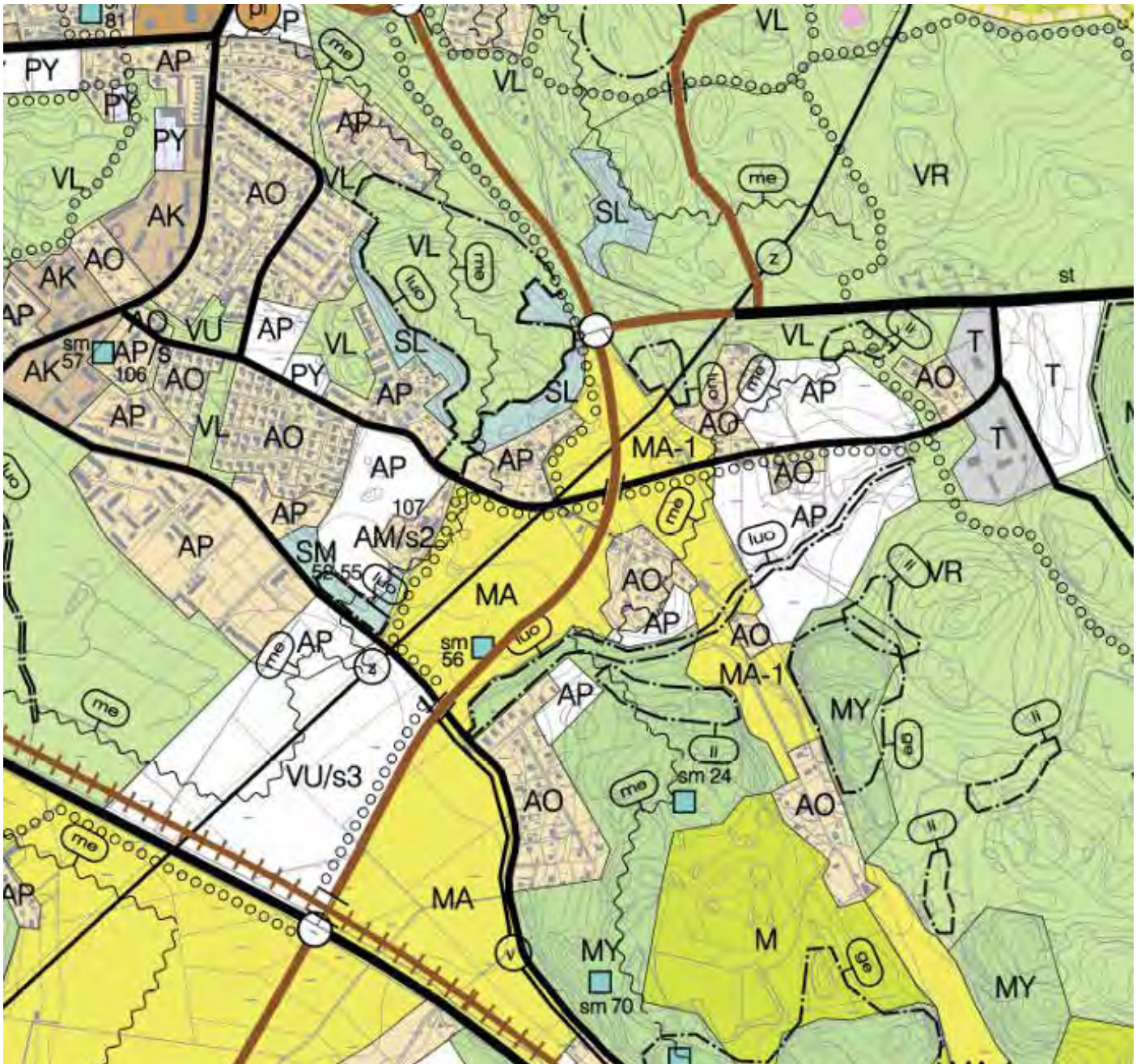
Merkintöjen selitykset:

- Yksityisen omistamat alueet
- Kaupungin vuokraamat alueet
- Kaupungin haltuunotetut alueet
- Kaupungin omistamat alueet
- Vallion omistamat alueet



© Salon kaupunki ja MML, 2026

**Minkinkatu
Maanomistuskartta
1:1000**



© Salon kaupunki ja MML, 2026

Kopio Salon kaupungin
yleiskaavasta 2020
7341c.YK2020k
Ei mittakaavassa

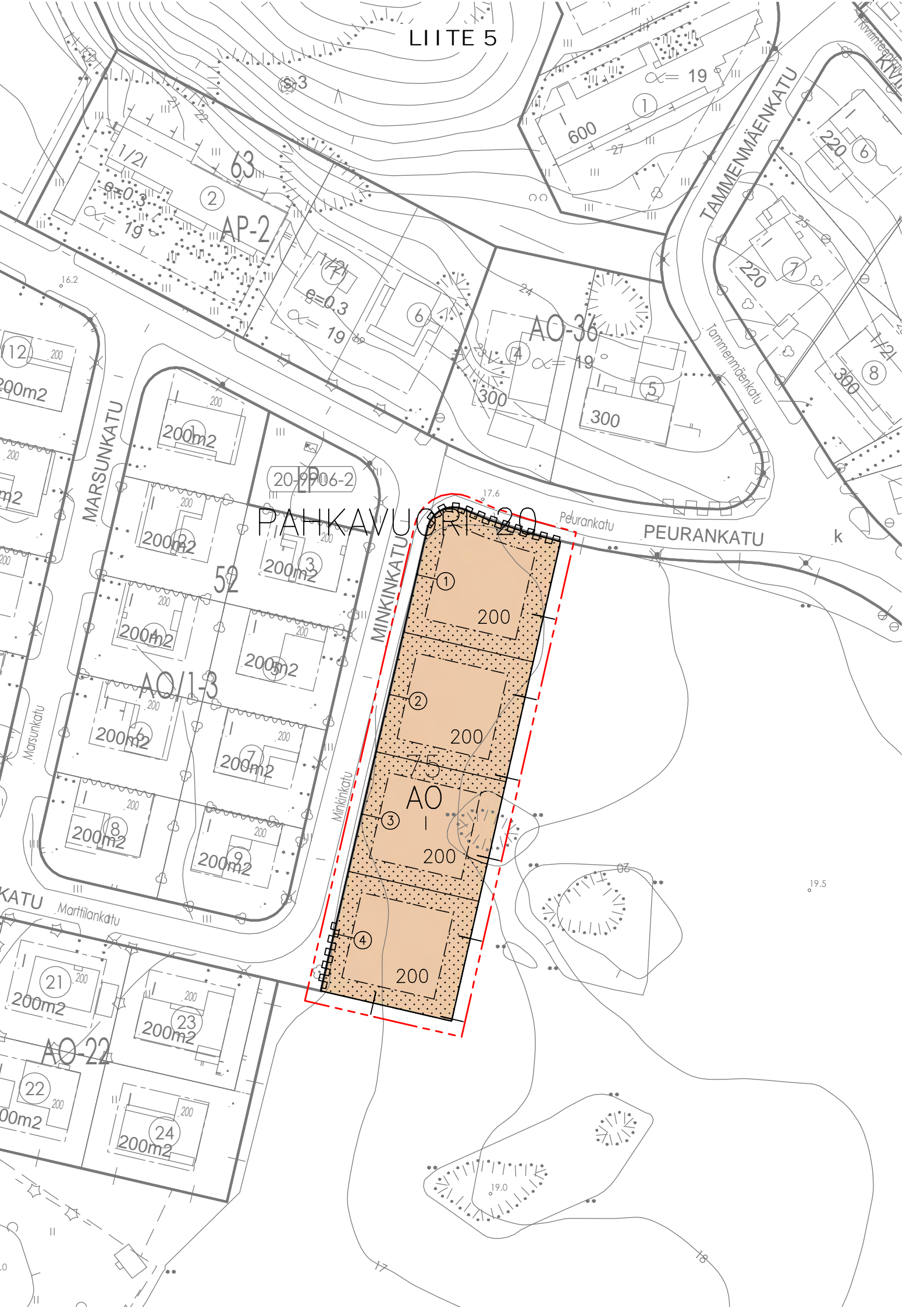


Maankäyttöpäalvelut



© Salo kaupunki ja MML, 2026

Minkinkatu
Kopio ajantasa-asemakaavasta
1:2000



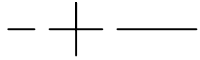
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ



Erillispientalojen korttelialue.



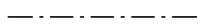
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



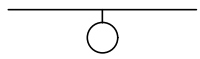
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

20

Kaupunginosan numero.

PAHK

Kaupunginosan nimi.

75

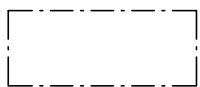
Korttelin numero.

200

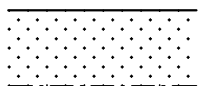
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

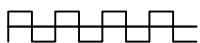
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovittain lähiympäristön kanssa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua tiiltä. Julkisivuväriytyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Autokatosten ja talousrakennusten tulee olla muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Tontille saa rakentaa enintään 50m² autokatoksen.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha-alueille tulee istuttaa erikokoista kasvillisuutta, kuten pieniä hedelmä- tai marjapuita, niittyjä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu- tai pensasaidalla.

HULEVEDET

Hulevedet imeytetään tontilla. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesisuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100m² kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pieneenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.

LIITE 6

