



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ

- Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa–alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 20 Kaupunginosan numero.
- PAHK Kaupunginosan nimi.
- 75 Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

**AUTOPAIKAT**  
Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**  
Rakennukset on rakennettava julkisivu– ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovittain lähiympäristön kanssa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua tiiltä. Julkisivuväriksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Autokatosten ja talousrakennusten tulee olla muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Tontille saa rakentaa enintään 50m<sup>2</sup> autokatoksen.

**PIHA–ALUEET JA KASVILLISUUS**  
Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha–alueille tulee istuttaa erikokoista kasvillisuutta, kuten pieniä hedelmä– tai marjapuita, niittyjä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kadunsuuntainen tonttiraaja tulee rajata puu–tai pensasaidalla.

**HULEVEDET**  
Hulevedet imeytetään tontilla. Piha–alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesisuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m<sup>3</sup> jokaista 100m<sup>2</sup> kohden. Viivytyspainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden tulee tyhjentyä 12–48 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

**ENERGIA**  
Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA–ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



Asemapiirros - Havainnekuva yhdestä mahdollisesta toteutuksesta.

# SALON KAUPUNKI



## Maankäyttöpalvelut

### Minkinkatu

Asemakaava  
Asemakaava koskee kiinteistöjä 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26.

Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja tontit 1-4.

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset

Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 05/2026

Marko Laiho

**Luonnos**  
Elinvoimajaosto 23.6.2026

Salossa 9.6.2026

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora

Diaarinumero 2598/2025

Arkistonumero

Mittakaava 1:1000