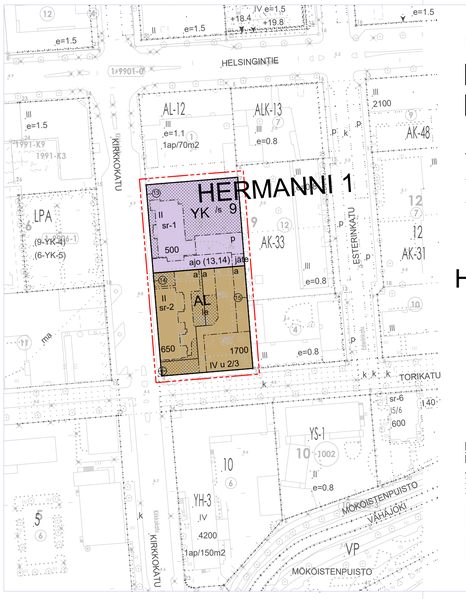


KIRKKOKATU 5 ASEMAKAAVA MUUTOS
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuoleella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
2	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Kaupunginosan numero.
HERM	Kaupunginosan nimi.
9	Korttelin numero.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
jäte	Jätteiden keräystä varten varattu rakennusala. Korttelin 9 tonttien 13,14 ja 15 jätehuolto tulee järjestää keskitetysti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ajo	Ajoyhteys.
(14,15)	Suluissa oleva numero osoittaa rakennuspaikan, jonka ajoneuvoliikennettä saa alueelle sijoittaa.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autokatokset saa rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
p	Pysäkönimispaikka.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pykimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistäen. Kaikista rakennustoimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
sr-2	Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaiden ja kaupunkikuvan kannalta merkittävien julkisivujen luonne säilyy. Mikäli tämän pykimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistäen. Sisäpihan puoleiseille vesikatolle voidaan sijoittaa kattolyhtyjä ja tehdä vähäisiä muutoksia rakennuksen ominaispiirteet huomioon ottaen. Kaikista rakennustoimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
is	Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallittaan vain luonnon ja maisemoinnin kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Poistaessa puustoa tulee tilalle istuttaa uutta vastaava määrä.
⊗	Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

PYSÄKÖINTI

AL-korttelialue
Auto- ja polkupyörien pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään:
- uuden rakennuksen osalta 1 ap / 100 k-m², kuitenkin 1 ap / asunto riittää
- suojellun rakennuksen osalta 1 ap/asunto sekä toimisto- ja liiketiloille 1 ap/työntekijä riittää
- 1 pp / 40 k-m²

YK-korttelialue
Auto- ja polkupyörien pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään:
- 1 ap / työntekijä riittää
- 1 pp / 100 k-m²

Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa, esteettömästi saavutettavassa ja lukittavassa tilassa. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

AL- KORTTELIN PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

AL-korttelialueen leikki-, oleskelu- ja istutusalueet tulee toteuttaa tonttien yhteiskäyttöisinä alueina. Yhteiskäyttöpihoista vähintään 10 % tulee olla istutettavaa aluetta. Leikki- ja oleskelualueita tulee rajata ja jäsentää pensaistutuksin. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan muuta kasvillisuutta. Säilytettävä puusto juuristoalueineen on suojattava rakennustoimenpiteiden aikana. Mikäli olemassa olevaa kasvillisuutta ei voida säilyttää, alueet tulee istuttaa puin ja pensain. Istutettaville alueille tulee sijoittaa vähintään 1 puu / 100 m² istutettavaa aluetta kohden.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

AL-korttelialueen uuden rakennuksen tulee muodostaa suojellun rakennuksen kanssa kaupunkikuvallisesti hallittu ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Uuden rakennuksen julkisivumateriaalien tulee olla pääosin puuta, liitä tai rappausta. Julkisivuissa tulee käyttää korkealaatuisia ja pitkäikäisiä materiaaleja sekä murrettua ja ympäristöön soveltuvaa väritystä. Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisaumoja.

Uuden rakennuksen kattomuodon tulee olla pääosin harja- murrettu harja- tai mansardikatto. Katemateriaalin tulee olla konesaumapeltiä tai lukkosaumakatetta. Aurinkopaneelien tulee sopeutua kattopintoihin väritykseltään ja sommittelultaan.

Uuden rakennuksen massoittelussa ja julkisivujen jäsentelyssä tulee välttää pitkiä yhtenäisiä julkisivupintoja. Julkisivujen tulee olla mittakaavaltaan, materiaalijaoltaan ja detaljoinniltaan kaupunkikuvaan soveltuvia.

Parvekkeiden, sisäänkäyntien, kattolyhtyjen, ikkunoiden ja muiden julkisivuelementtien tulee muodostaa rakennuksen arkkitehtuurin soveltuva kokonaisuus.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA
Autokatosten, autosuojien ja jäterakennusten tulee olla päärakennukselle alisteisia sekä materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan alueen arkkitehtuuriin soveltuvia. Autokatoksissa ja jäterakennuksessa voidaan käyttää myös loivia tai tasakattoisia kattomuotoja. Tasakatot tulee toteuttaa viherkattoina.

Rakentamisen tulee olla vähähiilistä. Rakentamisessa tulee suosia uusiutuvia, kierrätettäviä ja pitkäikäisiä materiaaleja sekä hyödyntää mahdollisuuksien mukaan alueella syntyviä kierrätysmateriaaleja.

ENERGIA
Korttelialueilla on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena, ja rakennuksilla on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä.

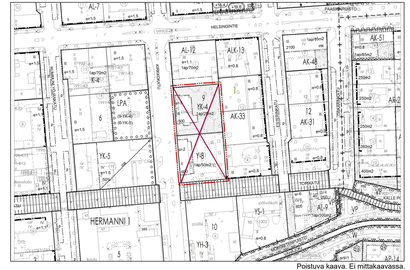
Rakennusten kattojen suuntaus ja muotoilu on suunniteltava siten, että aurinkoenergian hyödyntäminen arkkitehtuurilin integroidulilla järjestelmillä on mahdollista.

HULEVEDET
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

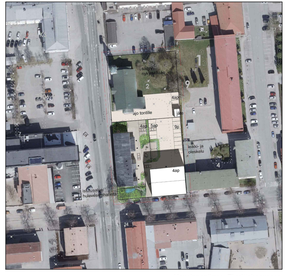
Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Korttelelle tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastustiesuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



Poistuva kaava. Ei mittakaavassa.



Havainnepiirros. Ei mittakaavassa.

SALON KAUPUNGI

Maankäyttöpalvelut

Kirkkokatu 5

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 9 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteilt 9 tontit 13, 14 ja 15.

Luonnos 10.06.2026
1:1000

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
12.9.1997

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset

Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 6/2026

Marko Laiho

Luonnos
Ehdotusvaiheen nähtävänä ollut x.x.2024 §_
Nähtävänä x.x. - x.x.202_

Ehdotus
Kaupunginhallitus _____202_ § __
Nähtävänä _____ - _____202_

Kaavan hyväksyminen
Kaupunginhallitus _____202_ § __
Kaupunginvaltuusto _____202_ § __

Salossa 10.06.2026

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huttinen

Diaarinumero	3889/10.02.03/2022
Arkistonumero	
Mittakaava	1:1000