

## Asemakaava Minkinkatu

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
2598/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5111

### Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Minkinkadun asemakaavahanke on sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen reunalla yleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 12.5.-27.5.2026. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Suunnittelualue sijaitsee Pahkavuoren kaupunginosan rajalla. Alue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun, etelässä ja idässä viljelyspeltoon sekä pieneen kalliosaarekkeeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 3 412 neliometriä.

### Suunnittelualueen nykytilanne

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta. Lisämääräys: Uudet rakentamiseen osoitetut alueet: Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

#### Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialue (AO). Korttelialue liitetään Pahkavuoren (20) kaupunginosaan. Kaava mahdollistaa täydennysrakentamisen olemassa olevan pientaloalueen reunalla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3 412 neliometriä. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu neljä tonttia. Rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu jokaiselle tontille 200 k-m<sup>2</sup>, jolloin tonttien tehokkuus (e) on noin 0,24.

Rakentaminen on osoitettu tontille siten, että kadun ja naapuritonttien rajoihin etäisyyttä on 4 metriä. Itään viljelyspellon suuntaan rakennusala on osoitettu 5 metrin päähän tontin reunasta. Tonttien reuna-alueet on osoitettu istutettaviksi. Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti ja tontille saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup>:n autokatoksen.

Rakentamista koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakentaminen soveltuu ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua hiiltä. Julkisivujen väriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Määräyksillä ohjataan lisäksi piha-alueiden kasvillisuutta sekä hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

**Liitteet**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – päivitetty 2.6.2026
- Minkinkatu – Asemakaavaluonnos
- Minkinkatu – Kaavaselostus - laatimisvaihe
- Minkinkatu – Selostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Minkinkadun asemakaavan luonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö