

**Elinvoimajaosto**

Aika

23.06.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsittävät asiat

§	Otsikko	Sivu
80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
81	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
82	Työllisyysohjelman ja työllisyysalueen toteuman raportointi 1-4/2026	5
83	Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue	7
84	Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue	8
85	Asemakaava, Tavolannummi	9
86	Asemakaavan muutos, Kirkkokatu 5	13
87	Asemakaava Minkinkatu	17
88	Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset	19
89	Asuntomessujen messutoimikunnan nimeäminen	26
90	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5.-31.5.2026	28
91	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-10.6.2026	29
92	Viranhaltijapäätökset	30
93	Tiedoksi tulleet asiat	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huittinen Ulla Räike Kalle Alanko Kaarlo Blomqvist Mia Friberg Osmo Härri Anna Kivelä Marjut Kotti Antti Laaksonen Katri Ryhtä Riitta Salomaa Pekka Siikonen Stina Toivonen Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Bytyqi Edonit Ahtiainen Anne Korhonen Anna-Kristiina Partanen Henri Suikkanen Sami Mannervesi Mika Laikko Outi	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Elinvoimajaosto

23.06.2026

80

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 23.06.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 1.7.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Salomaa ja Stina Siikonen.

Päätös

Elinvoimajaosto

23.06.2026

81

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 23.06.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan Someron kaupungin, Marttilan ja Koski TI kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto

23.06.2026

82

**Työllisyysohjelman ja työllisyysalueen toteuman raportointi 1-4/2026**

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
3884/14.07.03/2026

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 7782161

Salon työllisyysalueen työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelman mukaisesti Salon kaupunki on laatinut työllisyysohjelman, jossa on määritelty toiminnan tavoitteet ja toimenpiteet.

Salon kaupunginvaltuusto on 27.10.2025 päätöksellään hyväksynyt Työavain 2030-työllisyysohjelman. Työllisyysohjelman jalkauttaminen käytäntöön tapahtuu työllisyyspalvelujen vuosittaisen toimintasuunnitelman sekä päivittäisjohtamisen mallin avulla. Toimintasuunnitelmaan on määritelty toimenpiteille mittareita. Työllisyysohjelman ja toiminnan toteutumisesta raportoidaan kaupungin raportointikäytäntöjen mukaisesti ja seuranta käydään säännöllisesti läpi myös työllisyyspalveluiden henkilöstön kanssa.

Tammi-huhtikuun toteumasta (liite) nostetaan esille seuraavat seikat:

- Työttömyys ja työnhakijamäärissä lievää laskua alkuvuodesta, joka ainakin osin johtuu luonnollisesta kausivaihtelusta
- Pitkäaikaistyöttömyys noussut edelleen vuoden takaiseen nähden, mutta keväällä kehitys on tasaantunut (pl. Marttila). Nuorisotyöttömyyden osalta tilanne saatu pysymään tasaisena.
- Työttömyysetuusmenot edelleen nousussa jokaisessa alueen kunnassa
- Kasvokkain tapahtuvan asioinnin osuus selvästi koko maata parempi
- Aktivointiaste 28,9 % selvästi koko maata korkeampi (21,6 %)
- Uusien avoimien työpaikkojen määrän heikko tilanne jatkuu
- Palkkatuen maksatuksen hakemisessa isoja viiveitä

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee työllisyysohjelman ja työllisyysalueen toteuman raportoinnin 1-4/2026 tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija



Elinvoimajaosto

23.06.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Salon työllisyysalue toteuma 1-4.2026

Elinvoimajaosto

23.06.2026

83

**Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 23.06.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.5. – 17.6.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Viranhaltijapäätösluettelo työllisyysalue ajalta 21.5. - 17.6.2026 elinvoimajaosto 23.6.2026

Elinvoimajaosto

23.06.2026

84

**Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 23.06.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Salon kaupungin lausunto 11.6.2026, lausuntopyyntö, työllisyyspoliittinen tuki yhdistyksille ja säätiöille.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Salon kaupungin lausunto 11.6.2026, työllisyyspoliittinen tuki yhdistyksille ja säätiöille

Elinvoimajaosto

23.06.2026

85

## Asemakaava, Tavolannummi

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
5505/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi

### Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Tavolannummi asemakaava on sisällytynyt Salon kaupunginhallituksen vuosittain hyväksymiin kaavoituskatsauksiin vuosina 2015–2026 nimellä Tavolannummi. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin aloitteesta.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa alueelle uusi pientaloalue maisemaan sovittaen.

Tavolannummi asemakaava koskee Halikon Yttelän kylän alueelle sijoittuvaa noin 21,2 hehtaarin suuruista aluetta, joka sijaitsee Vaskiontien (seututie 224) itäpuolella, lähellä E18-moottoritien Halikon liittymää. Alue on noin 6 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta luoteeseen.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, joten kyseessä on ensimmäinen asemakaava alueelle.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 24.2.2026 – 12.3.2026. Nähtävillä olon aikana saapui kolme kannanottoa. Lyhentämättömät kannanotot ja vastineet niihin ovat selostuksen liitteessä 5: palautteet ja vastineet.

### Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta Halikonjokilaakson maisema-alueita.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 2008 vahvistamassa maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää aluetta. Suunnittelumääräyksissä todetaan, että alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa. Maisema-arvojen tulee olla lähtökohdana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja

turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Suunnittelualueen reunalla, sen ulkopuolella Vaskiontie varrella, sijaitsee muinaisjäänös sm 029 Haavisto Heikki, joka on huomioitava suunnittelussa.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaava, joka on hyväksytty 16.9.2013. Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta, jossa uudisrakennusten on sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan (AP-1), palvelujen ja hallinnon aluetta (P), lähivirkistysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S-1). Yleiskaavassa on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä aluetta (luo), kiertoliittymä, yhdystie/kokoojakatu (yt/kk), kevyen liikenteen reitti, ulkoilureitti ja tieliikenteen yhteystarve. Väinäläntietä myötäillen yleiskaavaan on osoitettu me Melualue eli laskennallinen melualue raja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 45 dBA (yö) ja 55 dBA (päivä).

### Kaavaluonnos

Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinpienalojen korttelialueita (AP) sekä erillispienalojen korttelialueita (AO). AP alueilla sekä osalla AO-alueista on olemassa olevat omakotirakennukset. Uudet AO-korttelialueet on osoitettu alueen keskellä olevalle pienelle peltoaukealle metsäsaarekkeiden tuntumaan sekä peltoaukean reunavyöhykkeelle Vaskiontien puolella.

Osa pelloista sekä suurin osa metsäalueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL-1, VL-2 ja VL-3). Pieni osa kaava-alueesta on varattu energiahuollon alueeksi (EN). Luontoselvityksessä tunnistetut arvokkaat luontokohteet on huomioitu kaavassa, ja tärkeimmät kohteet on osoitettu luo-määräyksellä säilytettäväksi.

Kaava mahdollistaa yhteensä noin 12 400 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden, josta noin 65 % on uutta rakennusoikeutta. Kaavalla muodostuu 38 AO-tonttia, joista 32 uusia sekä 5 AP-tonttia. Rakennusoikeutta on uusilla AO-tonteilla 250 k-m<sup>2</sup> ja olevilla 300 k-m<sup>2</sup>. AP-tonteilla rakennusoikeus on 400–500 k-m<sup>2</sup>.

Korttelitehokkuudet ovat maltillisia, jotta välttyttäisiin voimakkailta maastonmuokkauksilta ja rakentaminen sekä piharatkaisut sovitettaisiin maastoon paremmin. Kerroskorkeus on kaikilla AO- ja AP-tonteilla maksimissaan II.

Kaava-alueella ei ole omia palveluja, vaan se tukeutuu Halikon keskustan, Märynummen sekä moottoritien liittymän läheisyydessä sijaitseviin

Elinvoimajaosto

23.06.2026

palveluihin. Kunnallistekniikka on alueella osittain valmiina, mutta edellyttää laajentamista.

Kaavassa on huomioitu myös kulttuuriympäristöarvoja. Alueelle on osoitettu kaksi suojeltavaa rakennuskohdetta (sr-1), jotka edustavat paikallista rakennusperintöä.

Kaavassa on annettu ympäristön laatua koskevia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa rakennusten ympäristöön sopivuutta, puuston säilyttämistä/istuttamista sekä hulevesien hallintaa. Kaavan maisemavaikutuksia on pyritty lieventämään rakentamisen sijoittelulla ja istutusvyöhykkeillä.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaavan tonttijako on ohjeellinen. Tarkemmat kaavan määräykset sekä perustelut löytyvät liitteenä olevasta kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.

#### Liitteet

- Tavolannummi – Kaavaluonnos 1.6.2026
- Tavolannummi – Kaavaselistus 1.6.2026, laatimisvaihe
- Tavolannummi – Kaavaselistuksen liitteet 1–5
- Tavolannummi, OAS

Oheisliitteinä ovat: luontoselvitys ja rakennusinventointi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Tavolannummi asemakaavaluonnoksen 1.6.2026 sekä asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/Asemakaavoitus.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Tavolannummi - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Liite 4	Tavolannummi - Kaavakartta 1.6.2026, luonnos
Liite 5	Tavolannummi - Kaavaselistus 1.6.2026



Elinvoimajaosto

23.06.2026

Numero Otsikko

Liite 6 Tavolannummi - Kaavaselostuksen liitteet 1-5

Oheismateriaali

Otsikko

Tavolannummen asemakaava-alueen luontoselvitys

Rakennusinventointi Tavolannummi 11.06.2025

Elinvoimajaosto

23.06.2026

86

## Asemakaavan muutos, Kirkkokatu 5

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
3889/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti, Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

### Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Kirkkokatu 5 asemakaavamuutos sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Kaupungin tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen, sekä kaava-alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen ja suojeleminen.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 12.5. – 27.5.2026. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Aloitusvaiheessa asemakaavan muutosalue koski vain kiinteistöä 734–1–9–3, osoitteessa Kirkkokatu 5. Laativaiheen suunnittelun yhteydessä päätettiin kaavan aluetta muuttaa niin, että myös saman korttelin tontti 2 sisällytettiin suunnittelualueeseen (eli Kirkkokatu 6). Kaava-alueen pinta-ala oli alun perin noin 2 086 m<sup>2</sup>. Laativaiheessa uuden rajauksen myötä kaava-alueen pinta-ala on noin 4 213 m<sup>2</sup>.

### Suunnittelualueen nykytilanne

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Salon keskustan osayleiskaava 2035 (hyv. 7.4.2014).

Kirkkokatu 5 kiinteistön 734–1–9–3 alue on osayleiskaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Uudisrakennuksissa katutason kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50 % liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta. Tonttitehokkuus on e=0,6 ja maksimi kerroskorkeus II.

Kirkkokatu 6 eli kirkon kiinteistö 734–1–9–2 on merkitty Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alueeksi (YK). Tonttitehokkuus on e=0,25 ja maksimi kerroskorkeus II.

Molemmilla kiinteistöillä on yleiskaavassa suojeltu rakennus. Yleiskaavan selostuksen mukaan molemmat rakennukset on luokiteltu MA = maakunnallinen arvokkaiksi kohteiksi (sr-15 ja sr-16). Määräys: Rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Merkinnällä osoitettua kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen historiallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen

ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

#### Asemakaava

Kaava-alueella on yksi voimassa olevassa asemakaava, joka on hyväksytty 12.9.1997.

Kirkkokatu 5 kiinteistö 734-1-9-3 alue on voimassa olevassa asemakaavassa Yleisten rakennusten korttelialue (Y-8). Rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup> ja maksimi kerroskorkeus II. Autopaikkamitoitus on 1ap/50m<sup>2</sup>. Tontilla oleva suojeltu rakennus on suojeltu sr-2 merkinnällä eli Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaiden ja kaupunkikuvan kannalta merkittävien julkisivujen luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Kirkkokatu 6 eli kirkon kiinteistö 734-1-9-2 on voimassa olevassa asemakaavassa Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK-4). Rakennusoikeus 500 k-m<sup>2</sup> ja maksimi kerroskorkeus II. Autopaikkamitoitus on 1ap/25m<sup>2</sup>.

Tontilla oleva kirkko rakennus on suojeltu sr-5 merkinnällä eli Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Kaikista rakennustoimenpiteistä on pyydettävä museoviraston lausunto.

#### **Kaavaluonnos**

Kaavaluonnoksessa muodostuu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). YK- korttelialue käsittää suojellun kirkkorakennuksen (sr-1) piha-alueineen. AL- korttelialue käsittää suojellun puurakennuksen (sr-2) sekä uudelle kerrostalolle osoitetun rakennusalan piha-alueineen.

Kaavalla mahdollistetaan AL- korttelialueen jakaminen kahdeksi erilliseksi tontiksi (14,15) siten, että suojeltu puurakennus ja sen autopaikat ovat omalla tontilla ja tuleva kerrostalo ja sen autopaikat omallaan. AL- korttelialueella leikki-, oleskelu- ja istutusalueet ovat korttelin yhteisiä.

Asemakaavassa muodostuu yhteensä noin 2 850 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta uuden kerrostalon rakennusoikeus on noin 1 700 k-m<sup>2</sup> ja sen suurin sallittu kerrosluku on IV u <sup>2</sup>/<sub>3</sub>. YK- korttelialueella sijaitsevalle suojellulle kirkkorakennukselle osoitetaan 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta ja AL- korttelin alueella sijaitsevalle kaksikerroksiselle puurakennukselle 650 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Kaavassa mahdollistetaan, että puurakennus voidaan säilyttää liike- tai toimistokäytössä tai muuttaa alkuperäiseen käyttöön eli

Elinvoimajaosto

23.06.2026

asunnoiksi. Rakennukseen on mahdollista muodostaa enintään 4 asuntoa (maksimissaan n.163m<sup>2</sup>/per asunto). Uudisrakennukseen arvioidaan sijoittuvan noin 14-17 asuntoa. Mikäli myös puurakennus otettaisiin kokonaan asuinkäyttöön, alueelle voisi sijoittua noin 40-50 asukasta.

Kaava tukeutuu olemassa olevaa kunnallistekniikkaan ja palveluverkkoon sekä täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta, kuitenkin niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvokkaat rakennukset säilyvät osana kaupunkikuvaa.

Määräyksillä ohjataan lisäksi piha-alueiden kasvillisuutta, keskitettyä jätehuoltoa, sekä hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita. Ajo AL- korttelialueen tonteille on osoitettu YK- korttelialueen kautta.

**Liitteet**

- Kirkkokatu 5 – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 3.6.2026
- Kirkkokatu 5 – Laatimisvaiheen asemakaavaluonnos
- Kirkkokatu 5 – Kaavaselostus, laatimisvaihe
- Kirkkokatu 5 – Selostuksen liitteet 1-7
- 

**Oheisliite**

- Rakennusinventointi, Kirkkokatu 5

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Kirkkokatu 5 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Hermannin (I) kaupunginosan korttelia 9 tontteja 3 ja 2. Asemakaavalla muodostuu Hermannin (I) kaupunginosan korttelin 9 tontit 13, 14 ja 15.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Kirkkokatu 5 – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 3.6.2026
Liite 8	Kirkkokatu 5- Laatimisvaiheen kaavaluonnos
Liite 9	Kirkkokatu 5 - Kaavaselostus, laatimisvaihe
Liite 10	Kirkkokatu 5 – Selostuksen liitteet 1-7



**Esityslista**

7/2026

16(31)

Elinvoimajaosto

23.06.2026

Oheismateriaali

Otsikko  
Rakennusinventointi, Kirkkokatu 5

Elinvoimajaosto

23.06.2026

87

## Asemakaava Minkinkatu

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
2598/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

### Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Minkinkadun asemakaavahanke on sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevan pientaloalueen reunalla yleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 12.5.-27.5.2026. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Suunnittelualue sijaitsee Pahkavuoren kaupunginosan rajalla. Alue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun, etelässä ja idässä viljelyspeltoon sekä pieneen kalliosaarekkeeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 3 412 neliometriä.

### Suunnittelualan nykytilanne

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta. Lisämääräys: Uudet rakentamiseen osoitetut alueet: Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

#### Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa alueelle muodostuu erillispientalojen korttelialue (AO). Korttelialue liitetään Pahkavuoren (20) kaupunginosaan. Kaava mahdollistaa täydennysrakentamisen olemassa olevan pientaloalueen reunalla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3 412 neliometriä. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu neljä tonttia. Rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu jokaiselle tontille 200 k-m<sup>2</sup>, jolloin tonttien tehokkuus (e) on noin 0,24.

Rakentaminen on osoitettu tontille siten, että kadun ja naapuritonttien rajoihin etäisyyttä on 4 metriä. Itään viljelyspellon suuntaan rakennusala on osoitettu 5 metrin päähän tontin reunasta. Tonttien reuna-alueet on

Elinvoimajaosto

23.06.2026

osoitettu istutettaviksi. Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti ja tontille saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup>:n autokatoksen.

Rakentamista koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakentaminen soveltuu ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua hiiltä. Julkisivujen värityksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Määräyksillä ohjataan lisäksi piha-alueiden kasvillisuutta sekä hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

**Liitteet**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – päivitetty 2.6.2026
- Minkinkatu – Asemakaavaluonnos
- Minkinkatu – Kaavaselostus - laatimisvaihe
- Minkinkatu – Selostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Minkinkadun asemakaavan luonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjen 734-408-2-6, 734-411-3-20 ja 734-411-5-26 osia. Asemakaavalla muodostuu Pahkavuoren (20) kaupunginosan kortteli 75 ja sen tontit 1-4.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	OAS-Minkinkatu - päivitetty 2.6.2026
Liite 12	Minkinkatu - Kaavaluonnos
Liite 13	Minkinkatu - Kaavaselostus - Laatimisvaihe
Liite 14	Minkinkatu - Selostuksen liitteet

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11 27.01.2026  
23.06.2026

88

### **Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset**

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 11

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

#### **Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Kaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Hanke otettiin mukaan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.2025. Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä 17.12.2025. Lisäksi kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti keväällä 2023 kantatien 52 toisen vaiheen tiesuunnitelman laatimisen. Tiesuunnitelmaa alettiin laatia vuonna 2018 valmistuneen aluevaraussuunnitelman perusteella. Suunnitelma oli tehty ja hyväksytty osana Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II vaihe - asemakaavaa.

Tiesuunnitelman pitää LjMTL:n (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 17 §:n mukaan perustua alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa vain silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta sekä ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Tiesuunnittelun edetessä ilmeni, että Inkereentien ja ohikulkutien liittymäjärjestelyt on suunniteltava toisin, kuin alun perin oli tarkoitus. Tämän vuoksi risteysalueella on laajennettava kaavassa maantietä varten osoitettua aluetta (LT). Myös Somerontien kohdalla on tarpeen muuttaa LT-alueen varausta. Lisäksi muutostarve koskee Tupurintien ajoyhteyksiä. Asemakaavatyön lähtökohtana ovat tiesuunnitelmaluonnoksen mukaiset maantien aluevaraukset ja liittymäjärjestelyt. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa sekä vähäisessä määrin laajentaa ja osittain kumota asemakaavaa niin, että kantatien 52 toista vaihetta varten laadittu tiesuunnitelma on mahdollista hyväksyä.

#### **Suunnittelualueen nykytilanne**

Suunnittelualue koostuu neljästä erillisestä osa-alueesta. Kaksi pienintä suunnittelualueen osaa ovat osa Somerontietä sekä sen välitöntä

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11 27.01.2026  
23.06.2026

tienvierialuetta. Keskeisin ja kooltaan suurin osa-alue sijoittuu Inkereentien ja suunnitellun itäisen ohikulkutien (kt 52, 2.vaihe) risteysalueelle ja sen lähiympäristöön. Alue on pääosin rakentamatonta peltoaluetta, jonka poikki kulkee Inkereentie sekä Nummilankadun jatkeena oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä. Keskimmäistä osa-aluetta rajaa pohjoisessa Salonjoki. Muissa suunnissa osa-aluetta ympäröivät asuinalueet sekä Anjalan teollisuusalue. Eteläisin osa-alue sijoittuu Mahlakankareenkadun eteläpuolelle asuinalueen ja maantien 110/ kantatien 52 väliselle peltoalueelle, jonka poikki kulkee jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 15,88 hehtaaria. Tästä noin 0,54 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja noin 0,46 hehtaaria kumottavaa asemakaavaa.

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle. Pieni osa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Somerontie on osoitettu kantatieksi, ohikulkutie uudeksi kantatieksi ja Inkereentie ohikulkutien risteuksen koillispuolella yhdystieksi tai pääkaduksi. Somerontien ja ohikulkutien risteykseen on osoitettu uusi eritasoliittymä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on osoitettu merkinnällä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella ja osittain vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella.

Yleiskaava:

Suunnittelualueella on voimassa useita oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Toinen pohjoisimmista pienistä osa-alueista sijoittuu Salon keskustan osayleiskaavan 2035 alueelle ja on osa kaavan mukaista yleistä tietä. Toinen pieni osa-alue sijoittuu Isokylä-Toijala-Tavola -osayleiskaavan alueelle ja on osa kaavan mukaista kantatietä. Molemmat osa-alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa Salon yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 5/2009. Inkereentie on osoitettu yleiskaavassa yhdystieksi/ kokoojakaduksi. Ohikulkutie on osoitettu kantatieksi (uusi tai merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus). Ohikulkutien ja Inkereentien risteyksessä on kiertoliittymä/ eritasoliittymä. Salonjoki on yleiskaavassa vesialuetta. Tiealueiden vierustat on merkitty lähivirkistysalueeksi, jonka reunassa kulkee ohjeellisella merkinnällä osoitettu pääulkoilureitti/ kevyen liikenteen reitti. Keskimäinen suunnittelualue on osittain valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Uskelanjokilaakson viljelymaisema sekä valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta, Uskelanjokilaakson kulttuurimaisema.

Asemakaava:

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11 27.01.2026  
23.06.2026

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa itäistä ohikulkutietä varten laadittu asemakaava, joka on hyväksytty 19.4.2021 ja tullut voimaan 1.4.2023. Keskimmäisen osa-alueen koillisosassa on voimassa 27.7.1982 vahvistettu asemakaava.

Suunnittelualueen kaksi pientä pohjoisinta osa-aluetta on osoitettu asemakaavassa maantien alueeksi (LT). Eteläisin osa-alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Keskimmäinen suunnittelualue on asemakaavassa pääosin maantien aluetta (LT) ja suojaviheraluetta (EV). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vesialuetta (W), puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Osa suunnittelualueesta jää asemakaavassa osoitetun valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisään.

### **Kaavaluonnos**

Pohjoisimmat suunnittelualueen osat:

Tiesuunnitelmassa kantatien ja Somerontien eritasoliittymä sijoittuu peltoalueelle nykyisen Somerontien eteläpuolelle. Kantatie palaa noudattamaan Somerontien linjausta vasta Puontintien risteyksen läheisyydessä. Somerontien tiepohjaa on ajateltu hyödynnettävän kantatien rinnakkaistienä, jonka kautta kuljetaan Isokyläntielle sekä Puontintielle.

Nykyistä asemakaavaa on tiesuunnitelman vuoksi tarpeen muuttaa niin, että rinnakkaistieksi jäävältä Somerontieltä poistetaan tarpeettomat maantien alueen (LT) varaukset. Tämä tapahtuu yksinkertaisimmin niin, että asemakaava kumotaan näiden osa-alueiden kohdalta.

Keskimmäinen suunnittelualueen osa:

Vuonna 2018 valmistuneessa aluevaraussuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista liittymävaihtoehtoa Inkereentielle. Vaihtoehdot erosivat toisistaan sen suhteen, kulkeeko Inkereentie kantatien yli vai ali ja onko kantatielle vieviä rampeja yksi vai kaksi. Tuolloin valittiin vaihtoehto, jossa Inkereentie ylittää kantatien. Tiesuunnitelmaa laadittaessa päätettiin kuitenkin tutkia vielä uudelleen vaihtoehtoa, jossa Inkereentie alittaisi kantatien. Ratkaisu on geokustannuksiltaan edullisempi.

Lisäksi tiesuunnitelmassa tutkittiin kahta erilaista Inkereentien linjausvaihtoehtoa kantatien itäpuolelle. Ensimmäinen vaihtoehto tukeutuu nykyiseen tielinjaan. Toisessa vaihtoehdossa Inkereentien linjaus siirtyisi jonkin verran kauemmaksi joesta ja kulkisi nykyisessä asemakaavassa olevan puistoalueen kautta. Kyseisellä puistoalueella sijaitsee omakotitalo. Ensimmäinen vaihtoehto vaatisi porapaaluseinän rakentamista, mikä puolestaan aiheuttaa merkittävää rakennuskustannusten lisäystä. Lisäksi kyseinen vaihtoehto aiheuttaa haasteita liikenneturvallisuuden kannalta sekä tarpeen suojata asuinkiinteistö melulta. Toinen vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisempi, mutta vaatii asuinkiinteistön lunastamisen. Tiesuunnitelman hankeryhmä sopi, että suunnittelua jatketaan toisen vaihtoehdon pohjalta. Eritasoliittymään tehtyjen muutosten johdosta In-

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11 27.01.2026  
23.06.2026

kereentielle suunnitellun kiertoliittymän paikkaa jouduttiin siirtämään vähän etelämmäksi aluevaraussuunnitelmaan verrattuna.

Aluevaraussuunnitelmassa kantatien varteen ei oltu osoitettu jalankulku- ja polkupyöräilyväylää, mutta tiesuunnitelmavaiheeseen on kuulunut myös mainitun väylän suunnittelu. Jalankulun ja polkupyöräilyn pääreitti kulkee Helsingintien päässä kantatien itäpuolella ja siirtyy Nummilankadun kohdalla kantatien länsipuolelle. Aluevaraussuunnitelmassa ja nykyisessä asemakaavassa on varaus erillistä Salonjoen ylittävää kevyen liikenteen siltaa varten. Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä on päädytty siihen, että jalankulku- ja polkupyöräilyväylä ylittää joen samaa siltaa pitkin kuin kantatiekin. Tämän jälkeen väylä kulkee Ollikkalankadun ja Niinistönkadun vartta pitkin kohti nykyistä Somerontien varren jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Edellä kuvatut tiesuunnitelman ratkaisut saivat aikaan tarpeen laajentaa maantietä varten varattua aluetta nykyiseen kaavaan verrattuna. Nykyisessä kaavassa ollut jalankulku- ja polkupyöräilyväylän erillinen siltavaraus Salonjoen yli on poistettu. Tiesuunnitelman hankeryhmässä on sovittu, että Inkereentie on Kalkkitien liittymään asti maantietä ja siitä eteenpäin kaupungin katu Kalkkimäenrinteen kiertoliittymään saakka. Kaupungin harkittavaksi jäi kaavamuutoksen laajuus Inkereentien osalta. Koska tämän kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman hyväksyminen, Inkereentie on osoitettu kaduksi vain siltä osin, kuin tiesuunnitelman hyväksymisen takia on tarpeen.

Eteläisin suunnittelualueen osa:

Eteläisimmän osa-alueen osalta kaavan muutostarve johtuu Tupurintien ajoyhteyksien järjestelystä. Kantatien rakentaminen muuttaa yhden asuinkiinteistön ajoreittiä Mahlakankareenkadulta kiinteistölle. Nykyisessä kaavassa suojaviheralueella (EV) kulkevat tiet on osoitettu merkinnällä ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Merkintä ei mahdollista autolla ajoa. Kaavaa muutetaan niin, että ajoyhteys Tupurintien asuinkiinteistölle osoitetaan merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t).

#### Esityslistan liitteet

- kaavaluonnos
- kaavaselostus
- kaavaselostuksen liitteet 1-5

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11 27.01.2026  
23.06.2026

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.24.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
5435/10.02.03/2025

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämiä muutoksia koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 11.2.-13.3.2026. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Väylävirastolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Lounea Oy:ltä, DNA Tower Finland Oy:ltä ja Liikelaitos Salon Vedeltä.

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Lisäksi Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide yksityishenkilöiltä. Lausuntojen ja mielipiteen sisältö sekä kaavoittajan vastineet niihin kuvataan kaavaselostuksen liitteenä olevassa laatimisvaiheen vastineraportissa.

Kaavaan tehtiin laatimisvaiheen jälkeen seuraavat muutokset:

- Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunnon johdosta suunnittelualueen keskimmäistä osa-aluetta laajennettiin

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11 27.01.2026  
23.06.2026

noin hehtaarin verran koillisen suuntaan. Tästä noin 0,3 hehtaaria on uutta asemakaavaa ja loppuosa asemakaavan muutosta. Inkereentie on merkitty tiesuunnitelmassa osoitetun linjauksen mukaisesti katualueeksi ja osa nykyisestä puistoalueesta suojaviheralueeksi (EV).

- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta kaavan yleisiä määräyksiä täydennettiin seuraavasti: Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutuksien vähentämiseen linnustollisesti arvokkaassa jokilaaksossa. Jokialueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee selvittää, esiintyykö toimenpiteen vaikutusalueella voollejokisimpukkaa. Voullejokisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu, minkä lisäksi se on tiukkaa suojelua edellyttävä eläinlaji. Voullejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 70 ja 78 §:n mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä.
- Lisäksi kaavakartalle tehtiin tekninen korjaus, joka koskee eteläisimmän osa-alueen poikki kulkevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), merkintätapaa.

Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin ja kaavaselostukseen lisättiin vaikutuksia havainnollistavaa kuva-aineistoa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.3.2026 päivätyn Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset -nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 734-402-7-28, 734-402-7-69, 734-402-7-103, 734-421-2-38 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja puistoaluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Isokylän (27) kaupunginosan maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Palometsän (8) kaupunginosan maantien aluetta, suojaviher- ja vesialuetta sekä Anjalan (22) kaupunginosan maantien aluetta, katu- ja suojaviheraluetta.



Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 11      27.01.2026  
                 23.06.2026

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	Kantatie 52 - Kaavaehdotus
Liite 16	Kantatie 52 - Ehdotusvaiheen kaavaselostus
Liite 17	Kantatie 52 - Kaavaselostuksen liitteet 1-7, ehdotusvaihe

Elinvoimajaosto

23.06.2026

89

### Asuntomessujen messutoimikunnan nimeäminen

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
1664/00.01.02.02/2023

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi,  
02 7782 569

Salon kaupungin ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen välisessä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu messutoimikunnan perustamisesta. Messutoimikunnan tehtävänä on toimia tiedonkulun välineenä eri sidosryhmien ja osapuolien välillä ja toimia laajempaan keskustelualustana messuhankkeen asioiden tiimoilta.

Messutoimikuntaan kuuluu kaupungin osalta vähintään seuraava kokonapano. Toimikunnan kokonaisjäsenmäärä on enintään 20.

- Kaupunginjohtaja (toimikunnan puheenjohtaja)
- Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
- Messuhankkeen projektipäällikkö (toimikunnan esittelijä)
- Messuhankkeen hankeassistentti (ilman äänivaltaa)

Suomen Asuntomessuilta Messutoimikuntaan kuuluu:

- Toimitusjohtaja (toimikunnan varapuheenjohtaja)
- Operatiivinen johtaja tai asiakkuusjohtaja (tarpeen mukaan)
- Viestintätiimin vetäjä (tarpeen mukaan)

Edellämainittujen lisäksi on perusteltua, että kaupungin osalta osallistujia laajennettaisiin seuraavasti:

- elinvoimajohtaja
- maankäyttöjohtaja
- tekninen johtaja
- rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
- asuntomessujen viestinnästä vastaava viestinnän suunnittelija
- sekä enintään 4 elinvoimajaoston nimeämää jäsentä.

Messutoimikunta voi tarpeen mukaan kutsua asiantuntijajäseniä. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 22.6.2026 kokouksessaan.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto nimeää messutoimikuntaan enintään neljä jäsentä.



Elinvoimajaosto

23.06.2026

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija  
Asuntomessut Salossa 2028 projektipäällikkö  
Asuntomessut Salossa 2028 projektikoordinaattori

Elinvoimajaosto

23.06.2026

90

**Etusto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5.-31.5.2026**

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
1039/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

Aikavälillä 1.5.2026 – 31.5.2026 saapuneista ilmoituksista, missä etustolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etusto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 18	Taulukko, etusto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5.-31.5.2026
Liite 19	Kartta, etusto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5.-31.5.2026

Elinvoimajaosto

23.06.2026

91

**Etusto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-10.6.2026**

Elinvoimajaosto 23.06.2026  
1039/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

Aikavälillä 1.6.2026 – 10.6.2026 saapuneista ilmoituksista, missä etustolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etusto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 20	Taulukko, etusto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-10.6.2026
Liite 21	Kartta, etusto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-10.6.2026

Elinvoimajaosto

23.06.2026

**92**  
**Viranhaltijapäätökset**

Elinvoimajaosto 23.06.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.5. – 17.6.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 22 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.5. - 17.6.2026  
elinvoimajaosto 23.6.2026



Elinvoimajaosto

23.06.2026

**93**

**Tiedoksi tulleet asiat**

Elinvoimajaosto 23.06.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös