

Rakennuspaikka

734-537-12-1
Pinta-ala 25389.0 m²

Kaninkolantie 473
25210 VARTSALA

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Salon kaupunki
PL 77
24101 SALO

Toimenpide

Muu rakennelma

Vartsalan venesatamaan uusi betoniponttoonilaituri.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Taksa: $2.4.6 + 8.1 + 9.1 + 29.4 = 300 \text{ €} + (4 \times 80 \text{ €}) + 350 \text{ €} + 160 \text{ €}$

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin 734-537-4-60 suostumus
Varuste- ja ankkurointisuunnitelma
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Naapurin huomautukset
Hakijan vastineet naapurin kuulemisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Uusi laituri ulottuu 8 m yli kiinteistön rajan. Naapurilta on pyydetty kirjallinen suostumus ja myönteinen vastaus on päivätty 8.2.2025.

Kaupunki on kuullut naapurit: 734-537-10-1, 734-537-4-58, 734-537-4-8 ja 734-537-4-9

Kaksi naapuria on antanut huomautuksen, joihin hakija on antanut vastineet.

Huomautuksen antaja (734-537-4-58) on esittänyt, että saarelaisille ja vierasveneläisille tulisi mahdollistaa rantautuminen Vartsalaan.

Uudessa betoniponttoonilaiturissa ei ole vierasvenepaikkaa tai -paikkoja, vaan kaikki paikat ovat vuokrattavia venepaikkoja. Rannassa on kuitenkin ns. lastauslaituri, jonka länsilaidan reunaa tullaan kauden 2025 aikana vahvistamaan. Kyseiseen kohtaan on tarkoitus perustaa pieni laiturirakenne, johon on mahdollista kiinnittää vene lyhytaikaisesti.

Lisäksi huomautuksen antaja pyytää harkitsemaan, että laiturille asennettava portti pidettäisiin talvisin auki.

Vuoden 2025 aikana ei uutta porttia tulla vielä lukitsemaan, vaan portti pidetään ensi alkun auki. Jatkossa portti todennäköisesti tullaan lukitsemaan veneilykauden ajaksi. Veneilykauden jälkeen portti tullaan pitämään joka tapauksessa auki.

Huomautuksen antaja (734-537-10-1) esittää pohdittavaksi venelaiturin venepaikkojen turvallisuutta lisääväksi tekijäksi lukittavan portin rinnalle tallentavaa videovalvontaa.

Uuden betoniponttoonilaiturin yhteyteen tulee portti, jota ei olla vielä lukitsemassa kaudella 2025. Tulevan kauden aikana katsotaan, kuinka uuden laiturin käyttöönotto venepaikan vuokranneille sujuu. Seuraavaksi kaudeksi pyritään saamaan uuden portin lukitus mahdollisimman toimivaksi ja sujuvaksi. Harkitaan myös mahdollisuuksia tallentavalle videovalvonnalle.

Tarkoitus on parantaa kauden 2025 aikana ns. lastauslaiturin läntistä laitaa niin, että siihen saataisiin

pieni laiturirakenne, johon olisi mahdollista kiinnittää vene lyhytaikaisesti.
Huomautuksen antaja ehdottaa myös hengenpelastus-settiä rannan puolelle. Tämä tullaan toteuttamaan.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Hallintolain 38 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä
rakennusvalvontaan
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava
työturvallisuuskoordinaattori

Rakentamislain 78 §:n mukaan rakentamistyöt voidaan aloittaa ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman.

Päätös tiedoksi

Naapuri
Naapuri

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa .

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite	Käyntiosoite
Salon kaupunki	Tehdaskatu 2
Kirjaamo	24100 Salo
PL 77	
24101 Salo	

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.