

**Rakennuspaikka**

734-467-1-6  
Pinta-ala 136000.0 m<sup>2</sup>

734-467-1-26  
Pinta-ala 32200.0 m<sup>2</sup>

Ruuhikoskentie 232  
25260 VASKIO

Kaava Ei kaavaa

**Hakija**

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

Kiinteistöillä 734-467-1-6 sekä 734-467-1-26 olevien pihapiirin vanhan päärakennuksen (purkulupa) sekä talousrakennusten (purkuilmoitus) purkaminen.

Taksa 5.1 + 5.5 = 300 + 150 euroa

**Vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Lausunnot**

|                     |            |          |
|---------------------|------------|----------|
| Kaupunkisuunnittelu | 14.05.2025 | Puoltava |
| Ympäristönsuojelu   | 06.05.2025 | Puoltava |

**Liitteet**

Asemapiirros  
Maakuntamuseon inventointikortti  
Selvitys rakennuksen kunnosta  
Ote peruskartasta, purettavat rakennukset

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakijan selvitys:  
Puramme kiinteistöllä sijaitsevat osittain jo romahtaneen päärakennuksen sekä tuotantorakennukset. Lisäksi puretaan omalla, viereisellä kiinteistöllä 734-467-1-26 sijaitsevat talousrakennukset, kuuluvat samaan pihapiiriin.

Kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on inventoitu maakuntamuseon toimesta, inventointikortti on vuodelta 1989. Inventoinnissa rakennukset o todettu olevan rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat, päärakennuksen kunto merkinnällä hyvä.

Kaupunkisuunnittelu on antanut lausunnon. Lausunnossa todetaan mm: Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Alueen rakennuksissa ei ole kaavallista suojelumerkintää. Rakennuksien kunnosta on tehty selvitys. Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan tehtyjen selvitysten perusteella rakennusten purkaminen on mahdollista.

Purkuhankkeesta on tiedotettu sekä Varsinais-Suomen Ely-keskusta että Salon kaupunginhallitusta. Kaupunginhallitus kirjasi ilmoituksen tiedoksi 26.5.2025 pidetyssä kokouksessa.

Luvan hakijat ovat antaneet selvityksen rakennusten kunnosta. Selvityksen perusteella rakennukset ovat olleet vuosikymmeniä käyttämättöminä, ja ovat kaikki arvottomia ja purkukuntoisia. Hakijat ovat ostaneet tilan vuonna 2024, ja rakennukset on kauppakirjassa arvotettu arvottomiksi ja purkukuntoisiksi.

Rakennusvalvonta toteaa saatujen selvitysten ja lausuntojen perusteella purkuluvan myöntämisen tulleen perustelluksi.

**Päätös**

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksien purkamiseen seuraavin ehdoin:

Mikäli kohteessa on käytetty asbestia, on purkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Purkujätteiden siirrosta on tehtävä siirtoasiakirjat ja purkujätteistä on pidettävä kirjaa. Purkujäteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua.

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Varsinais-Suomen ELY-keskus Kirjaamo, PL 236 20101 TURKU

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 30.05.2025.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite  
Salon kaupunki  
Kirjaamo  
PL 77  
24101 Salo

Käyntiosoite  
Tehdaskatu 2  
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).