

**Rakennuspaikka**

734-13-9-18  
Pinta-ala 633.0 m<sup>2</sup>

Tuulensuunkatu 17  
24130 SALO

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                         |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO Erillispientalojen korttelialue |

**Hakija**

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Autotallin ja toisen ajoliittymän rakentaminen.

Taksa:  $2.1.5 + 7.1 + 29.1 = 2 \times 200 \text{ €} + (53^2 \times 3 \text{ €/m}^2) + 200 \text{ €} + 210 \text{ €}$

|                |             |           |          |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| Uusi rakennus  |             |           |          |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1              | 53.0        | 53.0      | 152.0    |

**Vaativuusluokka**

Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
PRT 104232998S  
Paloluokka P3

**Lausunnot**

|                     |            |          |
|---------------------|------------|----------|
| Kaupunkisuunnittelu | 05.05.2025 | Puoltava |
|---------------------|------------|----------|

**Liitteet**

Asemapiirros  
Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Kosteudenhallintaselvitys  
Ote asemakaavasta  
Rasitustodistus  
Naapurin kuuleminen

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennusalan vähäinen ylitys voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan yhteydessä.  
Toisen ajoliittymän rakentaminen.

**Päätös**

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Rakennesuunnitelmat  
Lujuuslaskelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto) | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)       | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus                            | Kaikkiin rakennuksiin |

Sähkömittauspöytäkirja tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottoa

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäättä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 10.07.2025.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite  
Salon kaupunki  
Kirjaamo  
PL 77  
24101 Salo

Käyntiosoite  
Tehdaskatu 2  
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

**Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:**

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.