

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

17.09.2025

§ 2/2025

Päätös Lujatalo Oy:n meluilmoituksesta, paalutus, Alhaistentie 4
4312/11.01.00.02/2025

Ilmoittaja	Lujatalo Oy Joukahaisenkatu 2 C, 20520 Turku
Toiminnan sijainti	Alhaistenkatu 4, Salo 734-13-16-5
Toiminta	Ilmoitus koskee paalutusta, joka tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7-18 välisenä aikana. Toiminta on tarkoitus aloittaa 15.9.2025 tai mahdollisimman pian sen jälkeen. Toiminnan päättymispäivämääräksi on arvioitu 30.10.2025. Melua aiheutuu betonipaalujen asennuksesta. Käytössä on yksi betonipaalutuskone, jonka melutaso 10 metrin päässä on 90-100 dB(A). Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat Alhaistenkadun rivitaloasunnot noin 50-100 metrin päässä, päivittäistavarakauppa noin 50 metrin päässä ja asuinkerrostalo Hakastaronkadulla noin 100 metrin päässä. Toiminnan on arvioitu vaikuttavan lähistön häiriintyvien kohteiden melutasoon 50 dB(A).
Ilmoituksen käsittely	Ilmoitus on saapunut Salon kaupungin kirjaamoon 27.8.2025. Ilmoitus on kuulutettu Salon kaupungin verkkosivuilla 1.9 – 15.9.2025. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 2.9.2025. Ilmoituksesta on voinut esittää kirjallisia muistutuksia ja mielipiteitä 15.9.2025 saakka.
Muistutukset	Asiaan on saapunut kirjallinen muistutus 1.9.2025. Muistuksessa asianosainen ilmoittaa olevansa eri mieltä työn aiheuttamasta häiriöstä ja tarpeellisista melun ja tärinän torjuntatoimenpiteistä. Asianosainen toteaa talonsa sijaitsevan savipatjan päällä ja tämän maalajin kuljettavan tärinää kauaksi, ja että aiemmat paalutustyöt alueella ovat kuuluneet ja tuntuneet selvästi. Muistutuksessa kyseenalaistetaan ilmoitus, jonka mukaan paalutuksesta aiheutuvaa melua ja tärinää ei ole tarpeen torjua tai seurata, ja kysytään lisäksi, miten aiotaan varmistaa, että veden poistaminen, tontin kuivaaminen ja savipatjan kuivuminen ei vaikuta lähialueen rakennuksiin, ja kuka valvoo, mihin aikaan töitä tehdään. Ilmoittaja on antanut 11.9.2025 muistutukseen vastineen, jossa todetaan muun muassa, että tärinästä on laadittu erillinen tärinäselvitys, jota noudatetaan ja joka on myös rakennusluvan liitteenä. Ympäröiviä kiinteistöjä on katselmoitu ja alueelle on sijoitettu tärinämittareita, jotka hälyttävät, mikäli raja-arvot ylittyvät. Tärinää seuraa asiaan palkattu konsulttitoimisto. Kohteeseen on geosuunnittelijan toimesta suunniteltu tietty paalutusjärjestys, jolla ehkäistään paalutuksen aiheuttamat vaikutukset naapurikiinteistöihin. Vastineessa todetaan myös, että melua syntyy, kun paalutusta suoritetaan, mutta se on kuitenkin normaalia alueen rakentamiseen kuuluvaa toimintaa, jonka vuoksi meluilmoitus on laadittu. Ilmoittaja ja työmaan johto valvovat, ettei töitä tehdä ilmoitetun työajan ulkopuolella.

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

17.09.2025

§ 2/2025

Vesien osalta vastineessa todetaan, että perustuksia ei viedä pohjavesipinnan alapuolelle. Tontti on ollut aiemminkin rakennettua aluetta, eikä uudelleen rakentaminen vaikuta pohjavesipintaan.

Muistutuksessa esitetyt asiat on huomioitu päätöksen määräyksissä 4, 5 ja 8.

Toimivalta

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta, ympäristönsuojelun delegoinnit 24.1.2024 § 8

Päätös

Ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen. Toiminnalle annetaan seuraavat määräykset:

1. Toiminnan saa aloittaa ennen kuin ilmoituksen teosta on kulunut 30 vuorokautta, mutta aikaisintaan tämän päätöksen allekirjoituksen päivämäärästä alkaen. Toiminnan tulee päättyä viimeistään 30.10.2025. Paalutusta saa tehdä arkinen maanantaista perjantaihin klo 7-18 välisenä aikana, ei arkipyhinä.

2. Toimintaa koskeva tiedote on jaettava hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista asuntokohtaisesti asuinrakennuksiin osoitteissa Alhaistenkatu 1 ja Alhaistenkatu 3, rappukäytäväkohtaisesti asuinrakennuksiin osoitteissa Koulukatu 14 ja Hakastaronkatu 10, sekä kiinteistökohtaisesti osoitteisiin Hakastaronkatu 13, Hakastaronkatu 15, Ylistuvankatu 14, Ylistuvankatu 16, Ylistuvankatu 18, Kirjolankatu 5, Ylhäistentie 2, Anjalankatu 5 ja Koulukatu 3. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat, sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot, joista toiminnanharjoittajaan saa yhteyden aina töiden ollessa käynnissä.

Alhaistenkatu 1:n ja Alhaistenkatu 3:n asukkaille on jaettava kuulonsuojaimet (tulppasuojaimet tai kertakäyttöisiä tulppasuojaimia) ennen työn aloittamista.

3. Työn aiheuttaman melu- ja värinähaitan riittävästä torjunnasta on sovittava etukäteen seuraavien lähialueen toimijoiden kanssa: Päiväkoti Sutamaa, Torikadun päiväkoti, Päiväkoti Pihka ja Salon lukio. Sovituista asioista on ilmoitettava kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen työn aloittamista (kirjaamo@salo.fi).

4. Toiminnasta aiheuttava värinä ei saa aiheuttaa rakenteiden vaurioitumista ympäröivissä rakennuksissa, eikä erilaisille laitteille käyttö- tai toimintahäiriöitä. Tämän vuoksi rakennusten aloituskatselmuksia on tehtävä riittäväällä säteellä (vähintään 100 metriä). Toiminnan aikaisia värinätasoja on seurattava reaaliaikaisesti ja mahdollisista suositusarvojen ylityksistä on raportoitava. Värinän asiantuntijan on määriteltävä mittauspisteet perustellusti. Loppukatselmuksien rakennuksiin on tehtävä työn päätyttyä mahdollisten värinähaittojen aiheuttamien vahinkojen toteamiseksi.

5. Käytettävä työkalusto ja -menetelmät on valittava ja järjestettävä siten, että toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien koneiden ja laitteiden toimintaa ja

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

17.09.2025

§ 2/2025

kuntoa on tarkkailtava koko toiminnan ajan. Toiminta tulee keskeyttää, mikäli toiminnassa tai laitteissa ilmenee häiriö, joka voi aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle (esimerkiksi poikkeuksellinen melu, pöly tai öljyvuoto). Toimintaa voi jatkaa, kun häiriö on korjattu.

6. Ympäristönsuojelun kannalta poikkeuksellisiin tilanteisiin on varauduttava ennakolta. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on viivytyksettä ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja rajaamiseksi.

Öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle. Muista häiriötilanteista tulee ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle (kirjaamo@salon.fi) viimeistään seuraavana arkipäivänä.

7. Toiminnasta syntyvät jätteet on kerättävä, lajiteltava ja toimitettava asianmukaisesti, ympäristöluvullisiin paikkoihin. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että jätteitä ei pääse leviämään ympäristöön.

8. Työn toteuttajan on pidettävä työmaapäiväkirjaa meluavista, pölyävistä ja tärinää aiheuttavista työvaiheista ja niiden kestosta. Työmaapäiväkirja on pyynnöstä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli työ aiheuttaa yhteydenottojen perusteella ilmeistä melu-, tärinä- tai pölyhaittaa alueella, on haitan arvioimiseksi häiriintyvissä kohteissa tehtävä katselmus tai melumittaus luotettavalla tavalla työn aikana. Katselmusten tai mittauksien perusteella on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan korjaamiseksi.

9. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksessä sallia toiminnan aloittamisen ennen kuin ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta. Toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajoittaa ilmoitetusta, koska työn aiheuttama haitta on tilapäinen, lyhytkestoinen ja paikallinen.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää työstä koettavaa haittaa tai häiriötä lähialueella. Yhteystietojen antaminen on välttämätöntä, jotta toiminnasta voi pyytää lisätietoja tai antaa palautetta.

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

17.09.2025

§ 2/2025

Kuulonsuojainten jakamisella työmaan välittömässä läheisyydessä asuville ehkäistään mahdollista melun aiheuttamaa terveyshaittaa.

Määräyksellä 3 ehkäistään melun tai tärinän mahdollisesti aiheuttamia kohtuuttomia haittoja lähialueella. Päivähoidon osalta kyseessä on erityisesti lasten keskeytymättömän päivälevon turvaaminen ja Salon lukion osalta sen varmistaminen, että syksyn 2025 ylioppilastutkinnon koetilaisuudet voidaan toteuttaa häiriöttä.

Määräyksellä 4 varmistetaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä ennen toiminnan aloittamista vallinneesta tilasta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista tärinähaitoista. Ennen toiminnan aloittamista tehtävä katselmus palvelee mahdollisten haitankärsijöiden lisäksi myös toiminnanharjoittajaa. Katselmukset ovat tarpeellisia mahdollisten korvausvaatimusten arvioimiseksi ja rakennusten omistajien oikeusturvan varmistamiseksi.

Määräys 5 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi, sillä viallinen kalusto voi aiheuttaa riskin terveydelle tai ympäristölle. Toiminnan ja kunnon seurannalla voidaan varmistaa, että käytetyt laitteet ja menetelmät soveltuvat ilmoituksen mukaiseen toimintaan.

Määräys 6 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajaamiseksi. Määräyksellä varmistetaan myös viranomaisen tiedoksisaanti. Alueellinen pelastustoimi vastaa öljyvahinkojen torjunnasta maa-alueilla.

Määräyksellä 7 varmistetaan, että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois ja ettei toiminnasta aiheudu ympäristön roskaantumista.

Määräyksellä 8 varmistetaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus sekä se, että toiminnanharjoittaja ryhtyy tarvittaviin toimiin ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi.

Määräyksellä 9 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut säännökset Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 20, 118, 121, 122, 190, 200, 205 §
Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu Meluilmoituksen käsittelystä peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 800 €.

Lasku lähetetään erikseen.



Ympäristönsuojelutarkastaja 4

17.09.2025

§ 2/2025

Annina Rokka
Ympäristönsuojelutarkastaja 4
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Lujatalo Oy
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Asianosainen

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

17.09.2025

§ 2/2025

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Päätös

Kuulutus ja päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **18.9.2025**.

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **17.9.2025**.