

Rakennuspaikka

734-404-1-161
Pinta-ala 6506.0 m²

Ylhäistentie 376
24130 SALO

Kaava

Yleiskaava

Hakija

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Telemasto 54 m
Maston välittömään yhteyteen laitetila 10 m².

Taksa 2.2.2 + 8.1 + 29.1 = (1000 + 25 %) + (80 x 6) + 210 euroa

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	10.0	10.0	28.0

Vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Kiinteistö- ja mittauspalvelut	29.08.2025	Puoltava
Kaupunkisuunnittelu	01.09.2025	Puoltava
Yhdyskuntatekniikka	01.09.2025	Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Laitetilan Pohjapiirustus
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Masto Leikkauspiirustus
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Pohjatutkimus
Pohjatutkimuslausunto
Muu liite: Lentoestelupa
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
MRL 64 mukainen selvitys
Kuvaseite
Valtakirja
ELY-keskuksen lausunto naapurin kuulemisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu rakennusjärjestyksen suunnittelutarvealueelle. Rakentamisluvan yhteydessä on tutkittu myös sijoittamisen edellytykset.

Rakennuspaikka on vuokrattu Salon kaupungilta, maa-alue kiinteistöstä 734-404-1-161. Vuokra-alueen koko on 150 neliötä, ja sinne sijoittuvat vapaasti seisova telemasto ja laitetila. Koska rakennushanke ei vaadi suurta maa-alaa, voi rakennuspaikka olla pienempi kuin rakentamislaisissa edellytetty minimikoko.

Rakennuspaikalle on järjestettävissä tieliittymä viereiseltä Ylhäistentieltä. Hanke ei vaadi vesi- eikä viemäriliittymiä.

Rakennuspaikka sijaitsee noin 50 metrin päässä lähimmästä asuinkiinteistöstä, eikä hankkeen katsota aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöjen käytölle tai vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista.

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-25-19-2, 734-436-1-10, 734-404-1-150, 734-404-1-162, 734-895-0-52, 734-436-1-13 ja 734-404-2-25, eikä määräaikaan mennessä heiltä ole tullut huomautuksia.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita eikä luonnonsuojelukohteita. Hanke ei oleellisesti vaikuta alueen virkistyskäyttöön, koska rakennuspaikka on pieni.

Rakennuspaikka sijoittuu metsäiselle alueelle, joten maston alaosa ja laitela jäävät kauempaa katsottaessa kohtuullisen hyvin puuston suojaan. Maston yläosa nousee puuston yläpuolelle, joten se näkyy kohtuullisen hyvin, haitallisia maisemavaikutuksia lieventää kuitenkin maston kevytrakenteisuus, väritys sekä lentoestevalojen puuttuminen.

Kiinteistö kuuluu Salon yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jossa on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Hankkeen ei katsota haittaavaan mahdollista tulevaa kaavoitusta eikä hanke vaadi asemakaavan laatimista. Salon kaupunkisuunnittelu on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori
Tieliittymälupa on haettava Pirkanmaan Ely-keskukselta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, § 46

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 25.09.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).