

Rakennuspaikka

734-9-13-3
Pinta-ala 2840.0 m²

Piispanpellonkatu 3
24100 SALO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrak. kortt.alue

Hakija

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Kiinteistölle rakennetaan virallisen liittymän lisäksi kuusi erillistä liittymää jokaisen asunnon kohdalle.

Taksa 9.14 = 200 euroa

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	24.09.2025	Mahdollistava
---------------------	------------	---------------

Liitteet

Asemapiirros
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta
Naapurin kuuleminen
Viranhaltijapäätös liittymämuutoksesta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
Autokatokseen ja omalle pihalle ajo yhden liittymän kautta on hankalaa tilan ahtauden vuoksi.
Liittymien tekoa on puollettu Infrapäällikön tekemässä päätöksessä.

Hankkeen johdosta on naapurikiinteistöt kuultu, eikä kukaan naapureista on huomauttanut hankkeesta.
Kaupunkisuunnittelu on antanut lausunnon, jossa he puoltavat hanketta, mikäli liittymien kokonaismäärä on enintään kolme. Kuusi uutta liittymää aiheuttaa kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan riskin liikenneturvallisuudelle, sujuvalle autoliikenteelle sekä vaaratilanteita kävelykadun käyttäjille.

Kaupungin infrapäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen, jossa hän hyväksyy haettavan liittymämuutoksen. Päätöksen perusteluissa on mainittu nykyisen tilanteen olevan ahdas ja toimimaton, sekä todettu Piispanpellonkadun olevan kiinteistön kohdalta leveä, eikä liittymien lisäämisen vaikuttavan kadun käyttöön. Hänen näkemyksen mukaan liittymien lisäämiselle ei ole estettä.

Rakennusvalvonta toteaa, että lupa lisäliittymille voidaan myöntää. Piispanpellonkatu on asuntokatu, jossa nopeusrajoitus on 30 km/h. Kiinteistön kohdalla katu on suora ja leveä eikä näkemäesteitä ole. Katu on myös valaistu. Lisäliittymät tulevat ainoastaan asukkaan henkilöautoliikenteeseen, huoltoajot ajetaan virallisen päälliittymän kautta. Kaupungin infrapäällikkö on puoltanut lisäliittymiä eikä naapurustolla ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi alkuperäisen rakennuslupan nro 2023-201 mukaisin ehdoin ja määräyksin.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 117.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 25.09.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).