

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa Salon kaupungissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.9.2025 § 35

Voimaantulo 1.11.2025



Sisällysluettelo

1	§ Yleistä	3
2	§ Rakentamislupa (RakL 42 §)	5
3	§ Sijoittamisluvat	11
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
5	§ Purkamisluvat (RakL 55–56 §)	12
6	§ Maisematyöluvut (RakL 53–54 §)	12
7	§ Vähäinen poikkeaminen (RakL 56 §)	13
8	§ Poikkeaminen (RakL 57 §)	13
9	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55–56 §)	13
10	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
11	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	15
12	§ Rakennusvalvonnan suorittama paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	16
13	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	16
14	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	17
15	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	17
16	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	19
17	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan maksut sisältävät lupakohtaisen harkinnan perusteella lupakäsittelyn ja luvan rakennustyön aikaisen valvonnan:

- neuvonta (yleensä 1 ennakkoneuvottelu)
- lupahakemuksen vastaanotto, kirjaaminen sekä asiakirjojen alustava tarkastus
- työnjohtajahakemusten vastaanotto
- RHR-tietojen (rakennus- ja huoneistorekisteri) kirjaaminen, naapurikuulemiset, lausuntojen hankkiminen
- mahdollinen kaupunkikuvallisen ja teknisen asiantuntijaelimen arviointi
- lupahakemusten käsittely, päätösehdotukset sekä lupamääräysten määrittely ja päätöksenteko
- mahdollinen lautakunnan päätösehdotus ja päätöksenteko
- päätetyn asian kuuluttaminen, päätöksen toimitus hakijalle ja muille sitä pyytäneille, valitusajan valvominen, arkistointi ja laskutus
- RHR-tietojen siirto Väestörekisterikeskukselle tai rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ)
- rakennustyön aloituskokous
- katselmustilausten vastaanotto ja luvassa päätettyjen katselmusten suorittaminen ja valvonta, pöytäkirjojen laadinta sekä katselmuspöytäkirjojen arkistointi.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Rakennustyön aikaisia katselmuksia ovat: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 75 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle, rakentamislaki 68 a § (1.1.2026 alkaen):

Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. Suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen ja erityisen vaativan rakentamishankkeen rakentamislupahakemus sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemus on ratkaistava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn.

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

Tarkempia säännöksiä määräajan laskemisesta voidaan antaa ympäristöministeriön asetuksella.

2 § Rakentamislupa (RakL 42 §)

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 315 € ja

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,3 €/m²
- yli 5 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4,2 €/m²
- yli 10 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3,2 €/m²

Jos enintään kahden asunnon asuinrakennuksen tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään rakennuksen käyttöön liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 840 € ja

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,3 €/m²
- yli 5 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4,2 €/m²
- yli 10 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3,2 €/m²

Jos enintään kahden asunnon asuinrakennuksen tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään rakennuksen käyttöön liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 210 € ja

- lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,2 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2,1 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1,1 €/m²

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 315 € ja

- lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,2 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2,1 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1,1 €/m²

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Esim. yksikerroksisen varistorakennuksen, kone- ja eläinsuojan, autotallin tai muun vastaavan talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen.

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 210 € ja

- lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,2 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2,1 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1,1 €/m²

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 420 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 5,3 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 315 € ja

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,3 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4,2 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3,2 €/m²

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 420 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 5,2 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden työmäärän mukaan 500-1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1575 € ja

- lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden:
 - o tehon ollessa alle 1 MW maksu 1050 €
 - o tehon ollessa alle 1-3 MW maksu 2100 €
 - o tehon ollessa yli 3 MW maksu 3150 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden työmäärän mukaan 500-1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden työmäärän mukaan 500-1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden työmäärän mukaan 500-1000 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja

- lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Pienvoimalat:

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja

- lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 2,1 €/m².

Teollisen kokoluokan voimalat:

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1575 € ja

- lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden
 - o tehon ollessa alle 10 MW maksu 1050 €
 - o tehon ollessa alle 10-50 MW maksu 2100 €
 - o tehon ollessa yli 50 MW maksu 3150 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja

- lisäksi pinta-alan mukaan 1,1 €/m²

Jos alue jää pääosin luonnontilaiseksi, ei neliömaksua peritä (esim. koirapuisto tai frisbeegolf-rata).

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,1 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden työmäärän mukaan 500-1000 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 315 € ja

- lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan 3,2 €/m².

Jos korjaus- tai muutostyöhön sisältyy laajentamista, veloitetaan perusmaksu vain kerran.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 210 € rakennuskohteelta ja

- lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 3,2 €/m²

Linjasaneerauskohteen rakentamislupamaksu on 315 € rakennuskohteelta ja

- lisäksi työmäärän mukaan 100-600 €

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 315 € ja

- lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan 3,2 €/m²

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 315 € ja lisäksi

- rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,2 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 210 € ja

- lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,1 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % peruskohdan määrästä.

2.3.7 Uuden ajoneuvoliittymän rakentaminen asemakaava-alueella

Rakentamislupamaksu on 350 € jokaiselta uudelta rakennettavalta liittymältä

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.2 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §), ks. kohta 2.2.8 pienvoimalat

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja

- lisäksi pinta-alan mukaan 2,1 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.4 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.5 Laiturit ja muut vesirajalaitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.6 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 315 € rakennuskohdetta kohden ja

- lisäksi kasvihuoneen pinta-alan mukaan 1,1 €/m²
tai
- lisäksi kasvutunnelin pinta-alan mukaan 0,1 €/m²

2.4.7 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.8 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.9 Liikuteltavat laitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.4.10 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on huoneiston jakamisessa 315 € jokaista jaettavaa huoneistoa kohden.

Rekisterimuutosmaksu on huoneistojen yhdistämisessä 150 € jokaista yhdistämistä kohden.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 315 € ja

- lisäksi työmäärän mukaan 100-600 €.

2.7 Paperihakemukset

Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna 200 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi (sis. puhtaan siirtymän luvat)

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

5 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §)

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 315 €.

Suojeluarvoja sisältävän rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 420 €.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on teollisen luokan tuulivoimalayksikköä kohden 420 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 315 €.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 155 €.

6 § Maisematyöluvat (RakL 53–54 §)

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 420 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

- rakennuspaikoilla on 200 €
- puistoista ja viheralueilta 260 €
- metsänhoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla 365 €

7 § Vähäinen poikkeaminen (RakL 56 §)

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu (1-3 poikkeamaa) rakentamisluvan yhteydessä on 210 € ja

- lisäpoikkeamaa kohden 105 €

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 315 € poikkeamaa kohden.

8 § Poikkeaminen (RakL 57 §)

8.1 Rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen teknisistä vaatimuksista hankkeissa, jotka eivät edellytä rakentamislain 42 §:n mukaista rakentamislupaa

Poikkeamisen maksu (1-2 poikkeamaa) on 400 € ja

- lisäpoikkeamaa kohden 150 €

9 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55–56 §)

9.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu on kuultavaa rakennuspaikkaa kohden 85 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

9.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 210 € ja

- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

10 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

10.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä, maksu on 350 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 400 €

Enintään kahden asunnon asuinrakennukselle tai loma-asunnolle sekä kohdan 2.1.3-2.1.5 mukaiselle rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiselle/vähäiselle rakennukselle tai katokselle maksu on lupahakemuksen yhteydessä 200 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 250 €.

10.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 105 €.

10.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 105 €.

10.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 105 €.

10.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 315 €.

10.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 420 €.

10.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 525 € päätös.

10.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 260 €.

10.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 260 €.

10.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 315 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

10.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 210 €.

10.11.1 Ylimääräinen osittainen loppukatselmus

Maksu on 250 € jokaiselta ylimääräiseltä katselmukselta

10.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 100–800 €.

10.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 210 €.

10.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 210 € ja

- lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,1 €/m².

10.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 350 €.

11 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

11.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 260 €.

Koskee myös erillisen sijoittamisluvan voimassaolon pidentämistä töiden aloittamiseksi.

11.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 260 €.

12 § Rakennusvalvonnan suorittama paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

12.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen 250 €.

Sijaintikatselmuksen maksu on 200 €.

12.2 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu Salon kaupungin mittauspalvelun taksan mukaisesti.

13 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

13.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 315 €/pätös.

13.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

13.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

13.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400–1000 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

14 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

14.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettämishuhta, maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

14.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettämishuhta, maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

14.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös, maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

14.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuhtaan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

15 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

15.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

15.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Mikäli lupa hylätään rakennus- ja ympäristölautakunnassa, hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa, palautetaan luvanhakijalle hakemuksesta harkinnan mukaan enintään 50 % suoritetusta maksusta.

15.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

15.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

15.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

15.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

15.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

15.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja käyttöullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä

sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15.9 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranhaltija oikaisunhaun takia muuttaa tekemäänsä päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan päätöksen mukaiseksi.

15.10 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

16 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

16.1 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 525 € päätös.

16.2 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 525 € päätös.

16.3 Vapautus väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta

(Pelastuslaki 29.4.2011/379, 75 §)

Maksu on 315 €/päätös

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.9.2025 § 35 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Salon rakennus- ja ympäristölautakunnassa 11.12.2024 § 142 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.11.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 § 172 hyväksymää taksaa.