

Kaupunginhallitus

§ 151 06.10.2025

Vaatusasia väitetyn asiavirheen korjaamisesta Salon kaupunginhallitukselle, koskien poikkeamispäätöstä kiinteistölle 734-450-1-31Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 151
2223/10.03.00.03/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Vaatimuksesta

Poikkeamispäätöksen hakija [REDACTED] on tehnyt vaatimuksen asian uudelleen käsittelystä asiavirheen korjaamiseksi ja perustuen hallintolain 8 luvun säännöksiin päätöksessä mahdollisesti olevasta virheestä.

Kaupunginhallituksen päätös jota vaatimus koskee, on kokousasian liitteenä.

Asian selvitys ja arviointi

Liitteenä olevan poikkeamispäätöksen lainmukaisuutta on tarkastettu Salon kaupungin maankäyttöpalvelualueen ja hallinnon asiantuntijoiden ja näiden linjajohdon kanssa. Päätöstä on tarkastettu suhteessa sovellettavaan substanssilainsäädäntöön ja menettelytapanormeihin. Poikkeamista ei ole voinut esittää myönnettäväksi, elleivät laissa säädetyt edellytykset täyty. Kielteisen päätöksen perusteet haitasta kaavoitukselle tai muulle alueidenkäytön järjestämiselle, sekä rakennusjärjestyksen rantaviivavaatimuksen täyttymättömyys ovat poikkeamisen myöntämistä koskevien säännösten mukaan esteenä poikkeamisen myöntämiselle kyseisellä alueella uuden rakennuspaikan myöntämiseksi. Korjaamisvaatimukseen oheistetun korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksen lähtötilanne on ollut toisenlainen, eikä se ole tulkinnallisesti rinnasteinen asiaan. Kyseisessä tapauksessa poikkeaminen oli alun perin myönnetty kunnan kaavoitusharkinnassa.

Oikeusturva

Päätöksen on voinut saattaa riippumattoman lainkäyttötahon arvioitavaksi ja mahdollisesti muutettavaksi päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaisesti. Päätöksessä ei ole lainsoveltamisen suhteen kaavoitusviranomaisen oman arvion mukaan selvää virhettä.

Tällä päätöksellä ratkaistaan vain asian täytäntöönpanovaihetta ja erillinen muutoksenhaku tähän päätökseen on kielletty nimenomaisella hallintolain 53 § 3 momentin säännöksellä.

Liite: poikkeamispäätös Salon kaupunginhallituksen päätös 25.8.2025 § 60.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 151 06.10.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä virheen korjaamista koskevan vaatimuksen.

Päätös

Timo Lehti ehdotti Eetu Sadeharjun, Osmo Fribergin ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Esitän, että itseoikaisu hyväksytään ja poikkeamispäätös palautetaan uudelleen valmisteltavaksi; uudessa valmistelussa otettava huomioon liitteessä mainittu korkeimman hallinto-oikeuden päätös.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon 18.40 - 18.45.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 5 JAA ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Wallius, Yli-Jama)

Jäsen Lehden ehdotus sai 8 EI ääntä (Paassilta, Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Sadeharju, Friberg, Valkonen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 5 - 8 vastaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 19.05 - 19.08.

Tiedoksianto

Asianosainen

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 1 Pöytäkirjanote Salon kaupunginhallitus 25.8.2025 §60
Poikkeaminen 734-450-1-31

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 7.10.2025

Anne Uotila
toimistosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 151 06.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 151

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.