

Rakennuspaikka

734-31-3010-3
Pinta-ala 2820.0 m²

Puistokuja 6
24800 HALIKKO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Hakija

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Julkisivukorjaus, parvekekaiteiden uusiminen.
Aloittamisoikeus.

Taksa: 2.5.3 + 2.5.4 + 9.1 + 10.1 = 315 + 315 + (85 x 3) + 350 euroa

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101577476S
Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	19.09.2025	Kieltävä
Kaupunkisuunnittelu	23.10.2025	Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivu- ja leikkauspiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote kaupparekisteristä
Vakuusasiakirja, kuitti
Ote asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
Sivujulkisivujen osalta olevat levyverhoukset ja lämmöneristeet puretaan, uudet lämmöneristeet ja uusi julkisivuverhous tuuletettuna rakenteena. Parvekkeiden kaiteet puretaan, parvekkeiden betonikorjaus ja uudet alumiini-lasikaiteet. Kaikki parvekkeet lasitetaan. Ulkoväreissä väri ja materiaalimuutoksia.

Samalla haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman. Hakijan perustelut aloittamisoikeudelle: Rakennustyöt on tarpeen aloittaa heti kun mahdollista. Parvekkeet olleet käyttökiellossa huonon kunnon vuoksi ja urakoitsija on aloittanut niiden töiden tekemisen, jotka eivät vaadi rakentamislupaa. Mahdollinen rakennustöiden keskeytyminen aiheuttaisi kohtuuttomia hankaluuksia työmaalle ja asukkaille, siksi rakennustöiden jatkuminen yhtäjaksoisesti myös lupaa edellyttävien töiden osalta on tarpeellinen. Hakija on toimittanut panttaussitoumuksen aloittamisoikeuden vakuudeksi.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetty piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin: Samalla myönnetään aloittamisoikeus ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen. Hakija on toimittanut aloittamisoikeuden vakuudeksi panttaussitoumuksen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42, § 78, Salon hallintosääntö

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 13.11.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).

Valitusviranomainen erikseen myönnetylle aloittamisoikeudelle

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot (vain aloittamisoikeuden valitukselle):

turku.hao@oikeus.fi p. 0295 642410

Sähköinen asiointi: asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#!/

Postiosoite
Turun hallinto-oikeus
PL 32
(Sairashuoneenkatu 2-4)
20101 Turku

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.