

Rakennuspaikka

734-623-2-19
Pinta-ala 110611.0 m²

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Matkaviestintukiasema, telemasto 69.5m
Masto sijoittuu vuokratulle 200m² kokoiselle määräalalle.

Taksa 2.2.2 + 9.1 + 29.1 = (750€ + 25%) + (85€/kpl x 6kpl) + 250€

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	09.01.2026	Puoltava
Ympäristönsuojelu	16.01.2026	Mahdollistava
Kiinteistö- ja mittauspalvelut	09.01.2026	Puoltava
Ely-keskus	09.12.2025	Puoltava
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	12.08.2024	Puoltava
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	02.10.2025	Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakijan selvitys maston rakentamisesta ja sen vaikutuksista
Havainnekuvat mastosta
Valtakirja, 2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Jäljennös vuokrasopimuksesta
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Traficom lentoestelupa
Fintraffic lentoesteselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu suunnittelutarvealueelle. Rakentamisluvan yhteydessä on tutkittu myös sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka on vuokrattu määräala kiinteistöstä 734-623-2-19. Vuokra-alueen koko on 200 neliötä ja sinne sijoittuvat vapaasti seisova telemasto sekä alle rakentamislupakynnyksen jäävä laitetila. Koska rakennushanke ei vaadi suurta maa-alaa, voi rakennuspaikka olla pienempi kuin rakentamislaiissa edellytetty minimikoko.

Rakennuspaikka ei sijoitu maantien suoja-alueelle. Etäisyys junarataan on maston korkeus + 5 metriä raiteen keskilinjasta. Rakennuspaikalle on järjestettävissä tieliittymä viereiseltä Lehmijärventieltä olemassa olevia yksityisteitä pitkin. Hanke ei vaadi vesi- eikä viemäriliittymiä.

Rakennuspaikka sijaitsee noin 120 metrin päässä lähimmästä asuinkiinteistöstä, eikä hankkeen katsota aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöjen käytölle tai vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista.

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-623-2-101, 734-623-2-10, 734-652-1-3, 734-623-1-26, 734-623-2-18 ja 734-871-1-2, eikä määräaikaan mennessä heiltä ole tullut huomautuksia.

Hanke ei oleellisesti vaikuta alueen virkistyskäyttöön, koska rakennuspaikka on pieni.

Rakennuspaikan alueella ei ole voimassa suoraan rakentamista ohjaavaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavojen yhdistelmässä rakennuspaikka ympäristöineen on osoitettu merkinnällä MRV (= Maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalue). Rakennushanke sijoittuu maisema-alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaisesti aukeaman reunalle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Maston taustalla oleva metsä pehmentää jossain määrin maston maisemallisia vaikutuksia. Maston yläosa nousee puuston yläpuolelle, joten se näkyy kohtuullisen hyvin, haitallisia maisemavaikutuksia lieventää kuitenkin maston kevytrakenteisuus, väritys sekä lentoestevalojen puuttuminen. Hakija on tehnyt MRA 64 §:n mukaisen selvityksen sekä havainnekuvia. Hakija on pyytänyt enakkoon lausunnon alueelliselta vastuumuseolta. Museo pitää lausunnossaan suunnitelman mukaista mastoa mahdollisena.

Kaavoituskatsauksessa ei ole vireillä tätä aluetta koskevia yleis- tai asemakaavahankkeita. Suunniteltu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)	Lupa
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 45§, 46§

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 05.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).