

Rakennuspaikka

734-402-4-56
Pinta-ala 14533.0 m²

Greulantie 17
24280 SALO

Kaava

Asemakaava

Hakija

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan riihi ja talousrakennus.

Taksa: 5.1= 315€ x 2

Vaativuusluokka

Vähäinen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	26.09.2025	Kieltävä
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	07.10.2025	Kieltävä

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Hakemus
Valokuvat talousrakennus
Valokuvat riihi
RK9 Ilmoitus rakennuksen poistumasta
Selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä
Muu liite: MIP inventointikortti
Muu liite: Tiedoksi ely
Muu liite: Tiedoksi kh
Kuntotutkimus aitasta ja talousrakennuksesta
Havainnekuva alueesta
Kaupunginhallituksen päätös purkamisaikomuksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purettaviksi esitetyt rakennukset kuuluvat Salon yleiskaavassa kaavamerkinnällä AM/s2 136 osoitettuun maatalouden tilakeskusten alueeseen. /s2 merkintä tarkoittaa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

Kohdekuvaus 136: Anjalan kyläkeskus, neljän kantatilan muodostama rakennusryhmä, MA (maakunnallisesti arvokas. Salon rakennettu kulttuuriympäristö ja maisemaloppuraportissa (SARAKUM) kaksi kohteista eli Tammi ja Suutari MA, yksi PA, yksi MAI). Hakemuksen kohteena on Tammi- nimisen asuinrakennuksen 1800-luvun lopulta (maakunnallisesti arvokas) pihapiiriin kuuluvat rakennukset; asuin- ja karjarakennus 1920-luvulta ja aitta vuodelta 1885.

Lupahakemuksen mukaisten rakennusten purkamisaikomus on viety tiedoksi kaupunginhallitukselle 30.9.2025. Purkamislupahakemuksesta pyydettiin lausunnot kaupunkisuunnittelusta sekä Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Saadun lausunnon mukaan kaupunkisuunnittelu ei puoltanut rakennusten purkamista. Lausunnossa todetaan, että asemakaava on hyväksytty 22.5.1992 ja on suojelun osalta vanhentunut. Yleiskaava on vahvistunut myöhemmin 13.11.2006, joten lausunnossa tulee huomioidavaksi yleiskaavan ohjausvaikutus. Alueellinen vastuumuseo ei lausunnossaan 22.9.2025 käytettävissä olevien tietojen pohjalta puoltanut rakennusten purkamista, koska

lausuntopyynnön liitteenä ei ollut kuntotutkimusta, eikä rakennusten kunnosta ja korjausmahdollisuuksista saanut siten hakemusaineiston perusteella konkreettista käsitystä.

Asian ratkaisemiseksi hakijalta pyydettiin selvitys rakennusten kunnosta ja niiden korjausmahdollisuuksista. Tällainen toimitettiin 12.11.2025, selvityksen mukaan rakennukset vaatisivat laajoja korjaustoimenpiteitä, jotka koettiin myös turhiksi, koska rakennuksille ei ole osoitettavissa käyttötarkoitusta.

Kaupunginhallitus käsitteli purkamisaikomusiilmoitusta kokouksessaan 8.12.2025, esittelijän ehdotuksesta poiketen kaupunginhallitus totesi lausuntonaan, että kiinteistöllä 734-402-4-56 purettaviksi aiotuista rakennuksista purkaminen on mahdollista.

Rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa. Voimassa olevassa yleiskaavassa suojelumerkintä koskee aluetta, ei itsessään rakennuksia. Rakennukset ovat huonokuntoisia, eikä niille ole osoitettavissa tulevaisuudessa käyttötarkoitusta jolloin niiden purkaminen on perusteltua.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksien purkamiseen seuraavin ehdoin:
Mikäli kohteessa on käytetty asbestia, on purkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita.
Hakijan on ilmoitettava rakennusvalvontaan, kun luvan mukaiset toimenpiteet on suoritettu.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus Lupa

Muut ehdot:

Ilmoitus työn aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55§, 56§

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo, Kulttuurikuja 1 20800 TURKU

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 12.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).