

## Rakennuspaikka

734-619-5-3  
Pinta-ala 1700.0 m<sup>2</sup>  
734-619-16-6  
Pinta-ala 1900.0 m<sup>2</sup>

Haarlantie 9  
25500 PERNIÖ

Kaava

Asemakaava

## Hakija

## Toimenpide

Asuinrakennus

Rivitalon ja autokatoksen rakentaminen. Puretaan kaksi talousrakennusta.

Taksa: 2.1.1 + 2.1.3 + 7.1 +5.5 +9.1 + 12.2= 315€ + (5,3€/m<sup>2</sup> x 367m<sup>2</sup>) +210 € + (3,2€/m<sup>2</sup> x 67m<sup>2</sup>) +  
210€ + (155€ x 2kpl) + 85€ x 2 kpl + 750€

## Vaativuusluokka

Tavanomainen

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
PRT 104274480W  
Paloluokka P3

Luvan rakennus 2  
Autokatos, PRT 104274481X  
Paloluokka P3

## Lausunnot

Pelastuslaitos

13.02.2026

Mahdollistava

## Liitteet

Asemapiiirros  
Pohja- ja leikkauspiirustus  
Julkisivupiirustus  
Yhdistelmäpiirros  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautus  
Energiatodistus  
Energiaselvitys  
Kosteudenhallintaselvitys  
Perustamistapalausunto  
Rasitesopimus  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamisluvan yhteydessä haetaan lupaa vähäiselle poikkeamiselle, koska autokatos ulottuu noin 50cm istutusalueelle. Ylitys on niin vähäinen, että poikkeaminen voidaan myöntää.

## Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Palokatkosuunnitelmat

Hulevesisuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat  
Hormien läpivientipiirustukset 1:10 (pysty- ja vaakaleikk.)  
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Aloituskokous                             | Kaikkiin rakennuksiin |
| LVI-aloituskokous                         | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto) | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus                          | Kaikkiin rakennuksiin |
| LVI-katselmus                             | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus                            | Kaikkiin rakennuksiin |

**Muut ehdot:**

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä  
rakennusvalvontaan

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava  
työturvallisuuskoordinaattori

Laadittava pelastussuunnitelma ennen rakennuksen  
käyttöönottoa

Osoitenumero on asennettava näkyvälle paikalle tulotien varteen.  
Ilmanvuotoluvun määrittäminen tiiveysmittauksella.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan  
tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkö tarkastus-, ilmanvaihdon mittaus- ja  
tiiveysmittauspöytäkirja.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42§, 48§, 59§, 63§

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 26.02.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite  
Salon kaupunki  
Kirjaamo  
PL 77  
24101 Salo

Käyntiosoite  
Tehdaskatu 2  
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).