

Rakennuspaikka

734-725-1-2
Pinta-ala 6780.0 m²

Nummenalasentie 11
25430 KETTULA

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Uusi loma-asunto.

Taksa 2.1.2 + 2.4.3 + 12.1 = 840 + (5.3 x 50) + 315 + 200 euroa

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1042744841
Paloluokka P3

Liitteet

Asemapiirros
Pohja- ja leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Jätevesijärjestelmän selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke ei sijaitse kaupungin määrittelemällä suunnittelutarvealueella. Alueidenkäyttölain 16§ mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan kuitenkin myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Rakennuspaikka on haja-asutusaluetta, mutta nivoutuu läheiseen Kettulan kyläkeskukseen. Tavanomaisiin rakennuslupiin perustuvan rakentamisen seurauksena alueen rakennuskanta on vähitellen lisääntynyt ja alueelle on lohkomisten myötä syntynyt myös toistaiseksi rakentamattomia tiloja. Kaavoituskatsauksen mukaan kaupungilla ei ole tällä hetkellä vireillä kaavahankkeita alueella. Alueen rakennuspaikat ovat varsin suuria ja täyttävät reilusti rakennusjärjestyksen asettaman vähimmäisvaatimuksen. Rakennuspaikkojen suurehko pinta-ala mahdollistaa vielä vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisujen laadinnan, vertailun ja toteuttamisen kaavoitustilanteessa. Tila/rakennuspaikka rajoittuu lännessä ja lounaassa Oksjärven ja Kyläalasentien väliseen purouomaan aikoinaan padottuun pienehköön lampeen ja muilta sivuiltaan asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöihin. Rakennuspaikka on pääosin puustoista aluetta. Lähin pysyvässä asumiskäytössä oleva kiinteistö on lammen vastakkaisella rannalla oleva asuinrakennus noin sadan metrin etäisyydellä. Viereisillä naapuritiloilla olevat vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset ovat noin 100-200 metrin etäisyydellä. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöjen käytölle tai vaikeuttavan naapurikiinteistöjen tulevaa rakentamista. Hakija on kuullut naapurikiinteistöt, eikä naapureilla ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikalle on järjestettävissä tieliittymä Nummenalasentietä. Alueella ei ole vesihuoltoverkostoa, kiinteistö on oikeutettu käyttämään veden saantiin naapurikiinteistöllä sijaitsevaa vesikaivoa. Jätevesien käsittelyä varten kiinteistölle rakennetaan oma jätevesijärjestelmä. Kiinteistön

hulevedet pystytään imeyttämään omalla maalla.

Kiinteistöllä tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita eikä luonnonsuojelukohteita. Hanke ei oleellisesti vaikeuta alueen virkistyskäyttöä.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Hormien läpivientipiirustukset 1:10 (pysty- ja vaakaleikk.)
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus (rakennusvalvonta)	Kaikkiin rakennuksiin
LVI-katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä työmaan tarkastusasiakirja tai täytettävä lupapisteen sähköinen, painekoeptk, sähkö tarkastusptk,

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42, § 46

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 26.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).