

Rakennuspaikka

734-6-48-1
Pinta-ala 9223.0 m²

Ollikkalankatu 46
24260 SALO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten
korttelialue. AKR, VP

Hakija

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Kerrostalon purkaminen

Taksa: 5.1 + 9.1 = 315€ + 7 x 85€

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristönsuojelu

24.02.2026

Mahdollistava

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Valtakirja
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Haitta-aineselvitys
Naapurin huomautus
Vastine naapurin huomautukseen
Lausunto pesinnästä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunki on kuullut naapurit: 734-6-38-1, 734-6-38-2, 734-6-40-1, 734-6-40-2, 734-409-6-27, 734-6-55-1, 734-6-56-1, 734-6-49-7, 734-6-49-6, 734-6-49-5, 734-6-49-4, 734-6-49-3, 734-6-49-2, 734-6-49-1

Naapurin huomautus 734-6-49-1: Huomautettu rakennukseen mahdollisesti aiheutuvista halkeamista ja alla olevien putkien liikkumisesta.

Hankkeeseen ryhtyvän vastineessa huomautuksessa esille tuodut asiat tullaan ottamaan huomioon purku-urakoitsijan kilpailutusvaiheessa. Urakoitsijalle tullaan määrittämään kaikki lakien, asetusten ja viranomaismääräysten mukaiset velvoitteet, mukaan lukien tärinänhallintaa koskevat rajat ja valvontamenettelyt, turvallinen työskentely etäisyyksien ja koneiden sijoittelun osalta, tarvittavat tärinämittaukset ennen työn aloittamista ja työn aikana sekä purkutyön toteuttaminen tarkoituksenmukaisilla menetelmillä, joissa huomioidaan lähiympäristön rakennusten kunto ja maaperä.

Salon rakennusvalvonta edellyttää, että naapuritalot katselmoidaan ennen purkutöihin ryhtymistä ja purkutyön ajan tärinää seurataan.

Ollikkalan alueen luontoselvityksen 28.5.2025 johdosta tehdyt lisäselvitykset eivät johda jatkotoimenpiteisiin.

Ympäristönsuojelun lausunto 24.2.2026 huomioitava.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksen purkamiseen seuraavin ehdoin:
- Mikäli kohteessa on käytetty asbestia, on purkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
Purkutyösuunnitelma tarvittavine piirustuksineen.

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Purkumateriaaliselvitys on päivitettävä
purkuhankkeen valmistuttua (RAPU-järjestelmään).
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava
työturvallisuuskoordinaattori
Ilmoitus purkutyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan

Ennen purkutöihin ryhtymistä on naapuritalot katselmoitava ja purkutyön ajan on tärinää seurattava dokumentoidusti (=tärinämittaus).

Purkutöiden suunnittelija nimettävä lupapisteeseen.

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo, Kulttuurikuja 1 20800 TURKU

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 05.03.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).