

Rakennuspaikka

734-662-3-5
Pinta-ala 3440.0 m²

Muurlantie 361
25130 MUURLA

Kaava

Asemakaava

Hakija

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Käyttötarkoituksen muutos, asuntola muutetaan rivitaloksi

Taksa: 2.3.1 =315€ + (3,2€/m² x 471m²)

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101735261L
Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	19.02.2026	Puoltava
Kaupunkisuunnittelu	19.02.2026	Puoltava

Liitteet

Asemapiiirros
Pohjapiirustus
Leikkaus- ja julkisivupiirustus
Julkisivupiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta
Ote asemakaavasta ja asemakaava merkinnät

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty lupa poiketa asemakaavasta, Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 45 3768/10.03.00.03/2024. Rakennus on ollut opiskelija-asuntolana, kiinteistöllä sijaitsee myös kiinteistöhuollon rakennus. Poikkeaminen koskee asemakaavan määrittämää käyttötarkoitusta, koska rakennus sijaitsee kaavallisesti opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä on suoritettu naapurien kuuleminen, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa poikkeamiseen liittyen. Rakentamisluvan yhteydessä ei ole uudestaan kuultu naapureita, koska poikkeamisluvan yhteydessä on juuri heitä asiasta tiedotettu ja muutos rakennuksessa on niin vähäinen, ettei naapurien kuuleminen ole heidän edun kannalta tarpeellista (RakL 63§).

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Palokatkosuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
LVI-aloituskokous
LVI-katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta
pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava
työturvallisuuskoordinaattori

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan
tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkö tarkastus-, ilmanvaihdon mittaus- ja
tiiveysmittauspöytäkirja
Osoitenumero on asennettava näkyvälle paikalle tulotien varteen
Mikäli kohteessa on käytetty asbestia, on purkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja
määräyksiä ja ohjeita.
Laadittava pelastussuunnitelma ennen rakennuksen käyttöönottoa
Palon leviäminen asuinhuoneistojen/palo-osastojen välillä asuinrakennuksen vesikatteen/räystään
kautta tulee estää palo-osastointiaikana.
Osastointien suunnittelussa tulee huomioida ontelotilan palo sekä palon leviäminen ulkokautta
räystään kautta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 48§, 63§

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 05.03.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).