

Rakennuspaikka

734-680-3-91
Pinta-ala 12769.0 m²

Kaukovaarantie 14
25360 PERTTELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY, II, e=0.60
Kaavanmukainen rakennusoikeus	7662.0 k-m ²

Hakija**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Logistiikkarakennus.
Maalämpökaivot.

Taksa 2.1.1 + 2.2.7 + 7.1 + 9.1 + 12.2 = (315 + (5.3 x 5000) + (4.2 x 339)) + (260 + (50 x 16)) + 210 + (85 x 2) + 750 euroa

Vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1042755713
Paloluokka P2

Lausunnot

Pelastuslaitos	29.01.2026	Mahdollistava
Pelastuslaitos	22.01.2026	Mahdollistava

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus 1. krs / leikkaus A
Pohjapiirustus 2. krs
Julkisivupiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Kiinteistörekisterin karttaote
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemäriiltoilausunto tai -kartta
Energiaselvitys (toimisto)
Energiatodistus (toimisto)
Energiaselvitys (halliosasto)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Paloasetuksen mukainen suurin sallittu poistumismatka ylittyy 2. krs. päädyn tauko- ja sosiaalitilasta, koska portaassa poistumismatkaan lisätään korkeusero nelinkertaisena. Tämä voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana, koska poistumisturvallisuutta on parannettu lisäämällä molempiin tiloihin varatie ja tiloissa oleskellaan tilapäisesti.

Lähetämässä vastaanotetaan, varastoidaan, pakataan ja lähetetään eteenpäin paketteja. Varastointia helpottamaan tilaan asennetaan autostore-varastointijärjestelmä. Tiloissa ei valmisteta tai koota mitään, vaan kaikki pakattavat tavarat ovat valmiita. Autostore-järjestelmä varustetaan hätäseis-kytkimellä.

Kaupunki on kuullut naapurit 734-680-3-50 ja 734-680-3-72.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakenteiden suunnittelun- ja toteutuksen perusteet -asiakirja
Pohjatutkimus ja -lausunto
Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Palokatkosuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)
Betoniterästen tarkastus
Rakennekatselmus
Osastoivien rakenteiden tarkastus (ennen peittämistä)
LVI-aloituskokous
Väestönsuojan tarkastus (pelastuslaitos)
Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)
Turva- ja merkkivalokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennusjäteselvitys on tehtävä Rapu-järjestelmään ennen loppukatselmusta.

Rakennus on varustettava hälytyskeskukseen liitettyllä automaattisella paloilmoituslaitteistolla

Kiinteistöllä on säilytettävä lämmönkeruujärjestelmän asennuspöytäkirja ja huolto-ohjeet, joihin on merkitty mm. käytettävät lämmönsiirtoaineet.
Porausraportti ja selvitys porausjätteen käsittelystä tulee liittää lupapisteeseen sekä säilyttää kiinteistöllä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä työmaan tarkastusasiakirja tai täytettävä lupapisteen sähköinen, painekoeptk, sähkö tarkastusptk, ilmanvaihdon mittausptk, sammutusvesiputkiston (=kuivanousu) koeponnistusptk, automaattisen palohälyttimen testausptk, savunpoistoluukkujen

testausptk, hissitarkastusptk, palokatkojen toteutusptk,

Autostoren virtakytkimen sijainti suunniteltava ja merkittävä helposti ja turvallisesti käytettävään paikkaan.

Tarkistettu energiaselvitys on toimitettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Paalutus- ja maanrakennustyön suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava tärinä ja mahdolliset vaikutuksen ympäröivään rakennuskantaan. (naapurirakennusten katselmointi ja tärinämittaus)

Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 05.03.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).