

Rakennuspaikka

734-487-3-7
Pinta-ala 308000.0 m²

Sydänojantie 155
25240 HAJALA

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Jätteenkäsittelyalue 8.1 ha

Taksa: $2.2.10 = (260 + (1.1 \times 10000) + (0.1 \times 71000)) \times 25 \%$

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Ely-keskus	06.11.2025	Mahdollistava
Kaupunkisuunnittelu	25.08.2025	Ehdollinen
Kiinteistö- ja mittauspalvelut	18.08.2025	Puoltava
Pelastuslaitos	24.10.2025	Ehdollinen

Liitteet

Asemapiiirros
Leikkauspiirustus
Ote kauppakisteristä
Ympäristölupapäätös
Vesienkäsittelyjärjestelmän suunnitelma
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on voimassa oleva ympäristölupa.

Sijoittamisen edellytykset:

Rakennettavien kenttien kokonaisala on 81 000 m². Kentät sijaitsevat kiinteistön eteläosassa.

Rakennuspaikalle on järjestettävissä tieliittymä Sydänojantieltä. Hanke ei vaadi vesi- eikä viemäriliittymiä. Alueen hulevesien käsittelyä varten kentälle rakennetaan viivytysallas, josta hulevedet johdetaan hiekkasuodattimen kautta kosteikkoalueelle.

Rakennuspaikka sijaitsee noin 700 metrin päässä lähimmästä loma-asuinkiinteistöstä ja noin 900 metrin päässä lähimmästä vakituisen asumisen kiinteistöstä, eikä hankkeen katsota aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöjen käytölle tai vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista. Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-487-4-18, 734-487-3-26, 734-487-3-9, 734-497-1-88, 734-497-1-8, 734-462-5-7, 734-487-4-33 ja 734-487-2-21.

Yksi naapurikiinteistö, 734-462-5-7 jätti hankkeesta huomautuksen. Huomautuksessa he edellyttävät, että hankkeessa tulee kaikissa kenttärakentamisen suunnitteluvaiheissa edellyttää pintavesien tarkkailua, ja toimittaa tulokset heille tiedoksi, koska toiminta-alueelta tulevat pintavedet johdetaan ojaan, josta vedet johtuvat heidän puolelleen. Hankkeeseen ryhtyvä kertoi vastineessa, että he ovat toimittaneet ympäristöluvan määräysten mukaisesta pinta- ja pohjavesien tarkkailusta laaditun vuosiraportin vuoden 2024 osalta, ja vuoden 2025 raportti toimitetaan vuoden 2026 alkupuolella.

Rakennuspaikalla ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole luonnon- tai maisema-arvoja. Hanke ei oleellisesti vaikuta alueen virkistyskäyttöön, sillä alue

sijoittuu maakuntakaavassa tuulivoimaloiden sekä moottoritien meluvyöhykkeelle.

Hanke ei sijaitse kaupungin määrittelemällä suunnittelutarvealueella. Alueidenkäyttölain 16§ mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan kuitenkin myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Infrapurku Oy:n hanke on kokonaisuudessaan siinä määrin merkittävä, että sen voi katsoa edellyttävän suunnittelutarvealuetta koskevien säännösten soveltamista.

Kaupunginhallitus on 11.4.2022 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Infrapurku Oy:n jätteenkäsittelyalueen ympäristölupahakemuksesta, maa-aineslupahakemuksesta ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta. Lausunnon mukaan Infrapurku Oy:n hanke on maankäytöllisesti ja elinkeinopoliittisesti merkittävä. Koska ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen toiminta on kuitenkin rajattu 15 hehtaarin alueelle mahdollisimman lähelle moottoritietä (Vt 1) sen häiriöalueelle, hankkeen voidaan katsoa soveltuvan tietyin ehdoin esitetylle alueelle ja sen voidaan katsoa olevan toteutettavissa jo ennen yleiskaavan laatimista. Näin ollen hankkeen toteuttamiselle ei ole maankäytöllistä estettä ja hanketta voidaan puoltaa ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukaisella 15 ha toiminta-alueella tarvittavin toiminnan rajauksin. Hankealueen ja toimintojen mahdollinen myöhempi laajentaminen ja monipuolistaminen edellyttävät erillistä lupaprosessia kokonaisarviointineen. Lausunnossa mainittu vuoden 2022 kaavoituskatsaukseen sisällyntynyt Hajala-Hangassuon osayleiskaava on poistettu kaavoituskatsauksesta eikä kaupungilla tällä hetkellä ole vireillä kaavahankkeita alueella.

Kaupunki on siis 11.4.2022 lausunut, että hankkeen voidaan katsoa soveltuvan tietyin ehdoin esitetylle alueelle ja että sen voidaan katsoa olevan toteutettavissa ilman kaavan laatimista. Alueella tai hankkeessa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, jonka perusteella lausuntoa voisi pitää vanhentuneena, joten maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta rakentamislain 46§ sijoittamisen edellytysten suunnittelutarvealueella voidaan katsoa täyttyvän, mikäli hanke on myönnetyn ympäristöluvan mukainen.

Ely-keskus on lausunnossaan todennut, että toiminnanharjoittajan vastuulla on huolehtia siitä, että rakentamislupa vastaa myönnettyä ympäristölupaa. Pelkän rakentamisluvan perusteella ei voi alueella harjoittaa ympäristölupaa vaativaa toimintaa.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Hulevesisuunnitelmat
Pohjatutkimus ja -lausunto
Täyttö- ja louhintasuunnitelma

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä
rakennusvalvontaan

Toteutuksessa tulee huolehtia riittävät suojaetäisyydet hallien ja jätevarastoalueiden välillä.

Jätteenkäsittelyalueen jätevarastoalueiden väliin tulee jättää riittävät suojaetäisyydet tai suojarakenteet palon leviämisen rajoittamiseksi jätevarastojen välillä.
Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan vähimmäissuojaetäisyydet jätevarastoalueiden välillä tulisi olla kahdeksan metriä. Lisäksi tulee huolehtia riittävästä sammutusreiteistä/-ajoväylistä sammutustyön mahdollistamiseksi.
Pelastuslaitoksen sammutusveden ottamisen mahdollistamiseksi viivytyksaltaan lähelle tulee järjestää pääsy.

Huomioitava mahdollinen meluilmoitus.

Päätös tiedoksi

Paimion kaupunki

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 12.03.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).