

Rakennuspaikka

734-638-7-2
Pinta-ala 14480.0 m²

Perniöntie 1665
25520 PERNIÖ AS

Kaava Ei kaavaa

Hakija**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Osa entisestä koulukeittiöstä muutetaan asunnoksi, muutosala 110 m².

Taksa 2.3.1 + 9.1 = (315 + (3.2 x 110)) x 25 % + (85 x 4) euroa

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 100812149T
Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu 19.03.2026 Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Energiatodistus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus sijaitsee haja-asutusalueella, mutta on rakennusjärjestyksen määrittelemällä suunnittelutarvealueella, jossa on rakentamislupaa laajempi harkinta.

Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan kaavoituksen näkökulmasta ei ole estettä luvan myöntämiselle.

Rakentamislain § 45 mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Kysymys on olemassa olevan rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutoksesta. Valtaosa rakennuksesta jää edelleen koulukäyttöön. Rakennuksessa on alun perin ollut 3 huoneistoa, joista kaksi on myöhemmin otettu koulukäyttöön. Nyt on tarkoitus muuttaa toinen koulukäytössä olleista huoneistoista takaisin asuinkäyttöön.

Julkisivuun ei tehdä oleellisia muutoksia.

Kaupunki on kuullut naapurit, eikä määräraikaan mennessä jätetty huomautuksia hankkeesta.

Sisä- ja ulkoportaat eivät täytä käyttöturvallisuusasetuksen 1007/2017 pykälä 4 , 5 ja 6 koskien sisä- ja ulkoportaiden nousua ja etenemää sekä ulkoportaiden tasannetta. Portaat ja tasanne ovat alkuperäiset. Koska ulkoportaissa on vain 3 askelmaa ja sisäportaiden nousu ja etenemä lähes täyttää asetuksen vaatimuksen, voidaan portaat hyväksyä vähäisenä poikkeamana asetuksen vaatimuksesta. Tasanne ei täytä asetuksen minimimitoitusta, mutta koska kysymys on yhdestä asuinhuoneistosta, on huoneiston käyttäjälle tasanteen koko tiedossa.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat uusista kantavista rakenteista ja osastoinneista
Lujuuslaskelmat uusista kantavista

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Osastoivien rakenteiden tarkastus (ennen peittämistä)
LVI-katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä
rakennusvalvontaan

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava
työturvallisuuskoordinaattori

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä työmaan
tarkastusasiakirja tai täytettävä lupapisteen sähköinen, painekoeptk,
sähkö tarkastusptk,

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42, § 45,
Asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017, § 4,5,6

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valittava.

Muutoksenhaku tuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 15.04.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).