

Rakennuspaikka

734-10-10-1
Pinta-ala 12292.0 m²

Kavilankatu 1
24100 SALO

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus YO

Hakija

Salon kaupunki
PL 77
24101 SALO

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan uusi päiväkotij ja koulurakennus sekä yksi piharakennus.
Henkilömäärän vahvistaminen liikuntasaliin 450 hlöä.

Taksa: 2.1.1 + 2.1.5 + 7.1 + 9.1 + 10.5 + 12.2
= 315 € + (5,3 €/m² x 5000 m²) + (4,2 €/m² x 2650 m²) + 210 € + (3,2 €/m² x 70 m²) + (210 € + 105 €) +
(7 x 85 €) + 315 € + 750 €

Vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1042790732
Paloluokka P1

Luvan rakennus 2
PRT 1042790743
Paloluokka P3

Lausunnot

Pelastuslaitos	05.12.2025	Mahdollistava
Kaupunkisuunnittelu	02.12.2025	Puoltava
Ympäristöterveydenhuolto	12.12.2025	Puoltava
Yhdyskuntatekniikka	28.11.2025	Mahdollistava
Pelastuslaitos	15.01.2026	Mahdollistava

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustukset
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustukset
Pihavaraston pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus
Väestönsuojasuunnitelmat
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kokousmuistio - esteettömyys
Paloturvallisuussuunnitelma
Naapurin huomautus
Arkkitehdin vastine naapurin huomautukselle
Energiatodistus
Muistio savunpoistosuunnitelman esittelystä
Muistio palosuunnitelmien esittelystä

Savunpoistosuunnitelma, toimintakuvaus
Savunpoistosuunnitelma, liitekuvat
Pelastuslaitoksen lausunto savunpoistosuunnitelmasta
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Päiväkodin vaunukatos sekä kaksi pyöräkatosta sijoittuvat osin kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Ylitykset voidaan hyväksyä vähäisinä poikkeamina kaavamääräyksestä rakentamisluvan yhteydessä. Samoin voidaan hyväksyä varavoimakoneen sijainti tontin etelänurkassa rakennusalan ulkopuolella (varavoimakonetta ei luviteta erikseen).

Huomioitava pelastuslaitoksen ja yhdyskuntatekniikan lausunnot.

Kaupunki on kuullut naapurit: 734-10-3-27, 734-10-3-24, 734-10-16-8, 734-10-16-11, 734-10-16-9, 734-10-3-26 ja 734-10-17-27

Naapuri 734-10-3-27 on tehnyt huomautuksen uudisrakennuksen liikennejärjestelyistä. Naapuri toivoi, että koulun ja päiväkodin saattoliikenne ohjattaisiin Tahkonkadun puolelta, koska Kavilankatu on yksisuuntainen ja katu on vain naapurin liittymän kohdalla kaksisuuntainen. Naapuri toivoo, että järjestelyjä arvioidaan huolellisesti, liittymän toimivuus ja liikenneturvallisuus varmistetaan ja tarvittavat parannustoimenpiteet toteutetaan kasvava liikennemäärä huomioon ottaen.

Pääsuunnittelijan vastine huomautukseen: Naapurin huomautuksessa toivottu, ettei Kavilankatu 1:n uuden koulun ja päiväkodin saattoliikennettä ohjattaisi Kavilankadun puolelta. Tonttia ympäröi kolmelta sivulta puistoalue, joiden läpi ei saattoliikennettä voi ohjata. Ainoa vaihtoehto ajoneuvoliikenteen liittymälle on tontin pohjoispuolella Kavilankadulla. Nykyinen suunnitelma on kaavanmukainen.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

- Samalla vahvistan liikuntasalin maksimihenkilömääräksi 450 henkilöä.
Sallitun henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ko. tilaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Paalutustyönjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Palokatkosuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Vesi- ja viemärilaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Rakenteiden suunnittelun- ja toteutuksen perusteet -asiakirja
LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
LVI-aloituskokous
Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)
Betoniterästen tarkastus
Rakennekatselmus
Osastoivien rakenteiden tarkastus (ennen peittämistä)
LVI-katselmus
Esteettömyystarkastus (ennen käyttöönottoa)
Väestönsuojan tarkastus (pelastuslaitos)
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennus on varustettava hälytyskeskukseen liitettyllä automaattisella paloilmoituslaitteistolla

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla päiväkodin osalla.

Tarkistettu energiaselvitys on toimitettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)

Rakennusjäte tulee rakentamisvaiheessa lajitella ympäristönsuojelutoimiston ohjeiden mukaisesti sekä toimittaa rakennusjätteen lajittelusta selvitys ennen loppukatselmusta.

Asemapiirokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkötarkastus-, ilmanvaihdon mittaus- ja tiiveysmittauspöytäkirja

Testauspöytäkirjat: automaattinen sammutuslaitteisto, automaattinen palohälytys, savunpoisto, lukkojen hätäavautuminen ja hissi.

PTS:n aurinkovoimalaa koskevat asiat tulee huomioida aurinkovoimalan suunnittelussa. Osoitenumero on asennettava näkyvälle paikalle.

Päätös tiedoksi

Asunto Oy Salon Kavilanhovi c/o Salo Isännöinti Oy, Turuntie 8 B 24240 SALO
Asunto Oy Salon Kavilanhovi 2 c/o Salo Isännöinti Oy, Turuntie 8 B 24240 SALO
Asunto Oy Salon Kavilanhovi 3 c/o Salo Isännöinti Oy, Turuntie 8 B 24240 SALO

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valittava.

Muutoksenhaku tuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 15.04.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).