

Rakennuspaikka

734-4-11-6
Pinta-ala 29637.0 m²

Perämiehenkatu 13
24100 SALO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
T

Hakija

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Uuden tuotanto-/varastohallin rakentaminen.

Taksa 2.1.1 + 7.1 + 9.1 + 12.2 = 315 + (5.3 x 5000) + (4.2 x 1104) + 210 + (85 x 16) + 750 euroa

Vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 104280201E
Paloluokka P2

Lausunnot

Pelastuslaitos	26.03.2026	Mahdollistava
Pelastuslaitos	16.04.2026	Mahdollistava
Ympäristöterveydenhuolto	13.04.2026	Mahdollistava

Liitteet

Asemapiirros
Pohja- ja leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Energiaselvitys (toimisto-osat)
Energiatodistus (toimisto-osa)
Energiaselvitys (tuotanto)
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Väestönsuojasuunnitelma
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Vesi- ja viemäriiitoslausunto
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Toisen kerroksen toimisto-osa on osastoimaton alakerran sisäänkäyntiaulasta. Kokonaisuuden pinta-ala on noin 330 m², tästä toisessa kerroksessa on 205 m². Tämä kokonaisuus on palo-osastoitu muista rakennuksen tiloista. Paloasetuksen mukaan osastoituna muista tiloista voidaan sijoittaa toiseen kerrokseen enintään 200 m². Suunniteltu ratkaisu voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana paloasetuksen § 8, sillä rakennus muuten täyttää asetuksen vaatimukset, on liitetty hälytyskeskukseen ja on varustettu minimivaatimusta suuremmalla määrällä /koolla poistumisteitä.

Tuotanto-osaan rajoittuville toimistoille valoaukkovalaistus on järjestetty toisen tilan kautta tulevallla välillisellä luonnonvalolla tai kokonaan keinovalolla.

Kaupunki on kuullut naapurit 734-4-11-8, 734-4-11-9, 734-4-11-10, 734-4-11-11, 734-4-11-12, 734-4-11-1, 734-4-11-4, 734-4-11-5, 734-4-11-13, 734-4-11-7, 734-4-11-2, 734-4-11-3, 734-4-5-32, 734-4-13-

7, 734-4-13-6 ja 734-4-13-23. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat
Pohjatutkimus ja -lausunto

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous
LVI-aloituskokous
Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)
Betoniterästen tarkastus
Rakennekatselmus
Osastoivien rakenteiden tarkastus (ennen peittämistä)
Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)
Väestönsuojan tarkastus (pelastuslaitos)
LVI-katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennusjätteselvitys on on tehtävä Rapu-järjestelmään ennen loppukatselmusta.

Paalutus- ja maanrakennustyön suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava tärinä ja mahdolliset vaikutuksen ympäröivään rakennuskantaan. (naapurirakennusten katselmointi ja tärinämittaus)

Rakennus on varustettava hälytyskeskukseen liitettyllä automaattisella paloilmoituslaitteistolla

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Tarkistettu energiaselvitys on toimitettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava

työturvallisuuskoordinaattori

Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä työmaan tarkastusasiakirja tai täytettävä lupapisteen sähköinen, painekoeptk, sähkö tarkastusptk, ilmanvaihdon mittausptk, automaattisen palohälyttimen testausptk, savunpoistoluukkujen testausptk, palokatkojen toteutusptk.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valittava.

Muutoksenhaku tuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 30.04.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).