

#### Rakennuspaikka

734-5-22-15  
Pinta-ala 2367.0 m<sup>2</sup>

Hämeentie 35  
24100 SALO

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus K

#### Hakija

#### Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos liikerakennuksesta vammaispalvelun päivätoiminnan käyttöön.  
Muutosala: 1175 m<sup>2</sup>.

Taksa: 2.3.4 = 315 + (3.2 x 1175) euroa

#### Vaativuusluokka

Tavanomainen

#### Lausunnot

Pelastuslaitos 26.03.2026 Mahdollistava

#### Liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Poistumisturvallisuusselvitys  
Poistumisturvallisuusselvitys A-osa  
Poistumisturvallisuusselvitys B-osa  
Pelastuslaitoksen pöytäkirjan ote poistumisturvallisuusselvityksestä

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty poikkeaminen D 313/2026.

#### Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Rakennesuunnitelmat (mikäli muutoksia)  
Lujuuslaskelmat (mikäli muutoksia)  
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)  
LVI-katselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä  
rakennusvalvontaan

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla  
pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Suunnitelmissa nimetty varasto on pidettävä avoimena, koska  
tila toimii poistumistienä.

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava  
työturvallisuuskoordinaattori

Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä  
työmaan tarkastusasiakirja tai täytettävä lupapisteen sähköinen,  
painekoepatk, sähkö tarkastuspatk, ilmanvaihdon mittauspatk,

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valittava.

Muutoksenhaku tuomioistuimiin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 30.04.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite  
Salon kaupunki  
Kirjaamo  
PL 77  
24101 Salo

Käyntiosoite  
Tehdaskatu 2  
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).