

**Rakennuspaikka**

734-555-3-196  
Pinta-ala 1572.0 m<sup>2</sup>

Miilutie 6  
25660 MATHILDEDAL

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

**Hakija****Toimenpide**

Asuinrakennus

Omakotitalo

Taksa: 2.1.1. + 9.1 + 12.2 = 315 € + (85 m<sup>2</sup> x 5,3 €/m<sup>2</sup>) + (5 x 85 €) + 500 €

**Vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
PRT 1042829493  
Paloluokka P3

**Lausunnot**

Kaupunkisuunnittelu 13.04.2026 Kieltävä

**Liitteet**

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivu- ja leikkauspiirustus  
Naapurin kuuleminen -kirjeet  
Energiaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Kosteudenhallintaselvitys  
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta  
Naapurin huomautus

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Kaupunki on kuullut naapurit: 734-555-3-197  
734-555-3-193, 734-555-3-195, 734-555-3-192 ja 734-555-3-191  
734-555-3-195 naapuri on toivonut rakennuksen siirtämistä enemmän koilliseen, mutta silloin sijainti siirtyisi vielä enemmän pois rakennusosalta.  
Hakija haluaa pitää tontin mahdollisimman luonnonvaraisena ja puustoisena, mikä on naapurinkin toivomus.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 183, 2991/10.03.00.03/2026  
Rakennusalan 3 m ylitykselle haetaan erillistä poikkeamalupaa ja samoin poikkeamaa haetaan katemateriaalille, joka halutaan toteuttaa pystysaumapeltikatteenä konesaumapeltikatteen sijaan.

**Päätös**

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakentamisluvan edellytys on, että poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Rakennesuunnitelmat  
Lujuuslaskelmat  
Hormien läpivientipiirustukset 1:10 (pysty- ja vaakaleikk.)  
Hulevesisuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous  
Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)  
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)  
Rakennekatselmus  
LVI-aloituskokous  
LVI-katselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Hallintolain 38 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.  
Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.  
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.  
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.  
Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman  
Tarkistettu energiaselvitys on toimitettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa  
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Osoitenumero on asennettava näkyvälle paikalle tulotien varteen  
Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkö tarkastus-, ilmanvaihdon mittaus- ja tiiveysmittauspöytäkirja

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valittava.

Muutoksenhaku tuomioistuimiin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 28.05.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite  
Salon kaupunki  
Kirjaamo  
PL 77  
24101 Salo

Käyntiosoite  
Tehdaskatu 2  
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).