

Rakennuspaikka

734-1-13-14
Pinta-ala 887.0 m²

Esterinkatu 15
24100 SALO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK

Hakija

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan asuinrakennus ja 2 talousrakennusta.

Taksa $5.1 + 5.5 + 9.1 = 315\text{€} + 2 \times 155\text{€} + (8\text{kpl} \times 85\text{€/kpl})$

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Yhdyskuntatekniikka	27.05.2026	Mahdollistava
Kaupunkisuunnittelu	02.06.2026	Ehdollinen
Ympäristönsuojelu	11.06.2026	Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Valtakirja
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Naapurin 1-13-13 huomautus
Haitta-aineselvitys
Selvitys rakennuksen kunnosta
Pöytäkirjaote kaupunginhallitus 22062026
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
S-postikeskustelu: Vastuumuseon tiedustelu purkamisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunkisuunnittelun lausunnossa 2.6.2026 on todettu asian käsittelyn siirtyvän kaupunginhallitukseen.

Purkuhankkeesta on tiedotettu 3.6.2026 kaupunginhallitusta sekä Lupa- ja valvontavirastoa, koska rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista.

Kaupunginhallituksen käsittelyssä 22.6.2026 on rakennusten purkaminen pidetty mahdollisena.

Yhdyskuntatekniikan lausunnon 27.5.2026 mukaisesti tulee hakea aitaamis-/kaivulupa, mikäli katualuetta käytetään kyseisiin toimiin. Työmaa tulee aidata ja roskien leviäminen ympäristöön estää.

Ympäristönsuojelun 11.6.2026 lausunto tulee huomioida.

Kaupunki on kuullut naapurit 734-1-13-13, 734-1-13-12, 734-1-8-13, 734-1-8-7, 734-1-8-1, 734-1-13-6, 734-7-8-2 ja 734-7-6-26.

Naapuri 734-1-13-13 jätti huomautuksen. Huomautuksessa on edellytetty katselmusta ennen ja jälkeen purkutyötä kiinteistön 734-1-13-13 talousrakennukseen, joka on kiinni Esterinkatu 15 purettavassa talousrakennuksessa.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksen purkamiseen seuraavin ehdoin:
- asbestipurkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä
rakennusvalvontaan
Purkumateriaaliselvitys on päivitettävä purkuhankkeen
valmistuttua (RAPU-järjestelmään)
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava
työturvallisuuskoordinaattori

Naapurikiinteistön 734-1-13-13 talousrakennus on katselmoitava ennen purkutöihin ryhtymistä ja purkutyön päätyttyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55§, Maankäyttö- ja rakennusasetus 67§

Päätös tiedoksi

Barry Merja
Barry John
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo, Kulttuurikuja 1 20800 TURKU

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 02.07.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).