

Rakennuspaikka

734-3-14-10
Pinta-ala 1396.0 m²

Turuntie 15
24240 SALO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Hakija**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Ravintolan laajennus, muutosala 65 m². Henkilömäärän vahvistus.
Toisen kerroksen huoneistomuutokset, muutosala 568 m².
Kellarikerroksen muutokset, muutosala 20 m².

Taksa 2.3.4 + 9.1 + 10.5 = 315 + (3.2 x (65+568+20)) + (85 x 7) + 315 euroa

Vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101226454F
Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	13.04.2026	Mahdollistava
Pelastuslaitos	13.04.2026	Mahdollistava
Pelastuslaitos	16.06.2026	Mahdollistava

Liitteet

Asemapiiirros
Pohjapiirustus KELLARI
Pohjapiirustus KERROS 1
Pohjapiirustus KERROS 2
Pohjapiirustus ULLAKKO
Leikkau- ja julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Poikkeamispäätös
Muistio
Vastine palotarkastajan lausuntoon
Tiealueen käyttö lupa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty poikkeaminen D 2056/2026 asuntojen sijoittamiselle rakennuksen toiseen kerrokseen.

Rakennus on asemakaavassa merkitty merkinnällä sr-2: "Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaiden ja kaupunkikuvan kannalta merkittävien julkisivujen luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään."

Rakennuksen toinen kerros on alunperin rakennettu asuinkerrokseksi, mutta nyt huoneistojen kokoa ja

lukumäärää muutetaan alkuperäisestä huoneistojaosta.
Uusien asuinhuoneistojen lisääminen toiseen kerrokseen ei vaadi muutoksia olemassa oleviin julkisivuihin.
Koska rakennus on suojeltu, ei energiatehokkuuden määräyksiä sovelleta tähän hankkeeseen.
Myöskään ulkoääneneristysten määräyksiä ei voida vaatia suojeltuun, aiemminkin asuntona olleisiin tiloihin. Nämä on hyvä rakennuksen omistajan tiedostaa, ja tiedottaa tulevia asukkaita.

Kaupunki on kuullut naapurit 734-3-14-101, 734-3-14-4, 734-3-14-3, 734-3-9-12, 734-3-13-20, 734-3-9-7 ja 734-3-13-24.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:
Päätän vahvistaa liiketila 1:ssä sijaitsevan ravintolan uudeksi maksimihenkilömääräksi 75 henkeä.
Sallitun henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ko. tilaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat (mikäli muutoksia kantaviin)
Lujuuslaskelmat (mikäli muutoksia kantaviin)
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Osastoivien rakenteiden tarkastus (ennen peittämistä)
LVI-katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ravintolan mahdolliset nestekaasulaitteet tulee asentaa ja kaasupullot säilyttää ja varastoida asianmukaisesti.

Uloskäytäväopasteet tulee tarvittaessa päivittää Yma 977/2024 mukaisiksi.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman

Huomioitava huoneistojen väliset ääneneristysvaatimukset ja tarvittaessa parannettava ääneneristystä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä työmaan tarkastusasiakirja tai täytettävä lupapisteen sähköinen, painekoeptk, sähkö tarkastusptk, ilmanvaihdon mittausptk

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 06.07.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).