

Rakennuspaikka

734-708-6-5
Pinta-ala 1185392.0 m²

Kalkkilantie
25110 KRUUSILA

Kaava

Ranta-asemakaava

Hakija

Toimenpide

Puiden kaataminen

Maisematyölupa;
puiden kaataminen, kuvio 71 avohakkuu polun ja moottoritien välinen alue

Taksa: 6.2= 365€

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	21.05.2026	Kieltävä
Ympäristönsuojelu	25.05.2026	Kieltävä

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen -kirjeet
Naapurin huomautus
Lausunto luonnonsuojelu, elinvoimakeskus, 2 kpl
Naapurin kuuleminen/lausunto LOU 5304/2026 Lounais-Suomen liikenneosasto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lupahakemuksessa haettiin lupaa; avohakkuu kuv. 71 ja 74A ja ylispuiden poisto kuv. 74. Lausuntojen jälkeen toimenpiteen laajuus pieneni esitetystä seuraavanlaiseksi; puiden kaataminen, kuvio 71 avohakkuu polun ja moottoritien välinen alue.

Alueella on voimassa Kiikalan kunta Kruusilan osayleiskaava, hyväksytty Kiikalan kunnanvaltuustossa 20.12.2004 § 27. Asemakaavaa alueella ei ole.

Kuviot 071, 074A ja 074 ovat osayleiskaavassa: maa- ja metsätalousaluetta M, luo 5 – Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Mahdollinen suojeltu luontotyyppi (luonnonsuojelulaki 29 §), erityisen tärkeä elinympäristö (metsälaki 10 §) tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvualue.). Alueella ei sallita suojeluarvoa heikentäviä toimenpiteitä. Numero viittaa luetteloon selostuksessa. Laskennallinen 55 dB(A):n liikennemelualue moottoritien valmistuttua Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § mukaan kiellettyä on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen.

Liito-orava on luonnonsuojelulailla suojeltu laji. Se kuuluu Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien eliölajien listalle.

Asiasta on saatu lausunto Lupa- ja valvontavirastosta metsänkäyttöilmoituksen yhteydessä ja se on Lupa- ja valvontavirastossa kirjattu diaarille LVV-U/31379/2026. Lausunnon mukaan: "Hakkuukuviolta 74.1 ja kuvion 74.0 välittömästä läheisyydestä on tiedossa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Havainto on vanhahko, mutta koska alue on edelleen liito-oravalle soveltuva, on sen heikentäminen ja hävittäminen kielletty. Pesäpuut, pesäpuiden ympärille riittävä suojus- ja ruokailupuusto ja tarvittavat kulkuyhteydet on säästettävä. Kulkuyhteyksien säästämiseksi on huomioitava, että ne on jätettävä riittävän leveinä, että ne selviävät hakkuiden myötä muuttuvista tuuliolosuhteista (esim. yksittäisten kuusten muodostama rivi ei todennäköisesti pysyisi pystyssä eikä toimisi kulkureittinä). Lisääntymis- ja levähdyspaikan läheisyydessä metsänhoitotavaksi suositellaan jatkuvapeitteistä kasvatusta. Lisää ohjeita liito-oravan huomiointiin löytyy osoitteesta

<https://www.ymparisto.fi/fi/luvat-ja-velvoitteet/luonnonsuojelun-luvat-ja-ilmoitukset/metsankayttoilmoitukset#liito-orava>. Sama linkki löytyy myös Metsäkeskuksen lähettämästä kirjeestä, joka on toimitettu Metsäkeskuksesta vastauksena toimittamaan metsänkayttöilmoitukseen. Myös muiden kuvioiden välittömässä läheisyydessä on aikaisemmin tietoon tulleita havaintoja liito-oravan esiintymisestä. Ilmakuvan perusteella suunnitellulla hakkuualueella on edelleen liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Ennen hakkuun toteuttamista on liito-oravan esiintyminen alueella tarkistettava. Mikäli liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka/-paikkoja löytyy, on nämä huomioitava luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla."

Lausunnon johdosta hakijalta pyydettiin lisäselvityksiä toimenpiteen hyväksyttävyydestä. Hakijan toimitti kirjallisen selostuksen sekä karttasuunnitelman hakkuiden jälkeen jäävistä metsäalueista sekä liito-oraville soveltuvista kulkureiteistä. Selvityksestä saatiin Elinvoimakeskuksesta toinen lausunto, jonka jälkeen hakija muutti suunnitelmia hakkuualueissa. Hakkuusuunnitelmaa on muutettu siten, että ainoastaan kuviolla 71 suoritetaan toimenpiteitä polun ja moottoritien välisen alueen avohakkuuna.

Maisematyölupahakemuksesta kuultiin naapureita. Yksi naapureista jätti huomautuksen 22.7.2026. Naapuri huomautti hakkuiden meluvaikutuksista ja pyydettiin arvioimaan meluvaikutukset ennen luvan myöntämistä. Huomautuksessa vaadittiin melu- ja äänivallin rakentamista liikennemelun torjumiseksi. Hakijalta pyydettiin vastine. Hakija vastineessaan ilmoitti, pienentävänsä toimenpidealuetta. Hankkeesta ei selvitetty tarkemmin meluasiasia, koska toimenpide muutettiin alkuperäistä huomattavasti vähäisemmäksi. Väyläviraston laatimissa meluaineistoissa naapurin kiinteistöllä ei ylitetä melun ohjeellisia raja-arvoja. Jos puiden kaadon jälkeen ilmenee aihetta epäillä säädettyjen meluarvojen ylittymistä, asia voidaan tutkia ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisessa valvonta- tai lupamenettelyssä.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § mukaan kiellettyä on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältävillä alueilla voidaan tehdä metsälain mukaisia pesä-, ravinto- ja suojapuut säästäviä kasvatushakkuita (ei kuitenkaan avohakkuuseen tähtäävinä alaharvennuksina), joiden suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskiello. Alueen hakkuut toteutettava siten, ettei lisääntymis- ja levähdyspaikat häviä tai heikenny. Pesäpuut, pesäpuiden ympärille riittävä suojus- ja ruokailupuusto ja tarvittavat kulkuyhteydet on säästettävä. Kulkuyhteyksien säästämiseksi on huomioitava, että ne on jätettävä riittävän leveinä, että ne selviävät hakkuiden myötä muuttuvista tuuliolosuhteista (esim. yksittäisten kuusten muodostama rivi ei todennäköisesti pysyisi pystyssä eikä toimisi kulkureittinä). Lisääntymis- ja levähdyspaikan läheisyydessä metsänhoitotavaksi suositellaan jatkuvapeitteistä kasvatusta

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53§, 54§, 64§

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapistein sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua

- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 27.08.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).