

**Rakennuspaikka**734-710-1-33  
Pinta-ala 6730.0 m<sup>2</sup>Tervakantie 111b  
25390 KIIKALA

Kaava

Ei kaavaa

**Hakija****Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

Lomarakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen.

Taksa:  $2.1.1 + 5.5 + 7.1 + 9.1 + 12.2 = 315\text{€} + 5,3\text{€/m}^2 \times 82 \text{ m}^2) + 155\text{€} \times 3\text{kpl} + 210\text{€} + 85\text{€} \times 4\text{kpl} + 500\text{€}$ **Vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**Luvan rakennus 1  
PRT 1042920987  
Paloluokka P3**Liitteet**Asemapiirros  
Julkisivu- ja leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Poikkeamispäätös  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Kosteudenhallintaselvitys  
Energiaselvitys  
Selostus kiinteistön talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta  
Asemapiirros, vesi- ja jävesijärjestelmä  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennushankkeelle on haettu poikkeamislupaa ja se on myönnetty kaupunginhallituksen kokouksessa 17.08.2026 § 270 4033/10.03.00.03/2026. Uuden asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä.

Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon rakennuspaikalle saa maksimissaan rakentaa 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Rakennuksen katettu terassi on enintään puolet vapaa-ajan rakennuksen pohjapinta-alasta. Rakentamisluvan yhteydessä haetaan vähäistä poikkeamaa sijoittaa vapaa-ajan asunto 19m päähän rannasta. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 120m<sup>2</sup> loma-asunnon tulisi sijoittua vähintään 20m päähän rannasta. Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään vähäisenä poikkeamana esitetty etäisyys rantaan (RakL 59 §).

**Päätös**

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Pohjatutkimus ja -lausunto  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat  
Lujuuslaskelmat  
Hormien läpivientipiirustukset 1:10 (pysty- ja vaakaleikk.)  
Jätevesisuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)  
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)  
Rakennekatselmus  
LVI-aloituskokous  
LVI-katselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman  
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.  
Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan  
Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.  
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.  
Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta  
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori  
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Osoitenumero on asennettava näkyvälle paikalle tulotien varteen  
Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkötarkastus-, ilmanvaihdon mittaus- ja tiiveysmittauspöytäkirja

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42§, 43§, 45§, 48§, 55§, 59§, 63§

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäättä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 07.09.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

|                |              |
|----------------|--------------|
| Postiosoite    | Käyntiosoite |
| Salon kaupunki | Tehdaskatu 2 |
| Kirjaamo       | 24100 Salo   |
| PL 77          |              |
| 24101 Salo     |              |

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

### Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.