

Asemakaavapäällikkö

18.09.2026

§ 9/2026

**Poikkeaminen 734-639-1-233**

5266/10.03.00.03/2026

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

**Hakemus ja hanke**

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet poikkeamislupaa saada rakentaa alle 30m<sup>2</sup> aitta kiinteistöllä 734-639-1-233. Lomarakennuspaikan kaavanmukainen rakennusoikeus ei riitä aitan rakentamiseen, joten rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa. Lisäksi aitta on tarkoitus rakentaa kaavanmukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan sillä, että aitta on kooltaan pieni ja päärakennukselle selvästi alisteinen. Rakennus sijoitetaan siten, että sen vaikutukset ympäristöön, maisemaan ja naapurustoon jäävät vähäisiksi.

Alueen kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus on 125m<sup>2</sup> ja se ylittyy tämän hankkeen myötä alle 21m<sup>2</sup>. Asemapiirroksen mukaan aitta sijoitetaan yli 60 metrin päähän rannasta.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-639-1-291, 734-639-1-36, 734-639-1-232, 734-639-1-231 ja 734-639-1-234). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Kiinteistö 734-639-1-32 on samassa omistuksessa kuin hakijakiinteistö.

**Päätöksen liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on asemakaavapäälliköllä 1.5.2026 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Kiinteistön pinta-ala on 3420m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 91m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto ja 25m<sup>2</sup>:n sauna.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Rantakaava

Kiinteistöllä on voimassa Meri-Teijon rantakaava. Kiinteistö on kaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja kaavan mukaan sille saa sijoittaa 100 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon ja 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan.

Asemakaavapäällikkö

18.09.2026

§ 9/2026

**Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka, jonka kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus on 125m<sup>2</sup>. Aitta sijoittuu yli 60 metrin päähän rannasta. Tämän päätöksen seurauksena kiinteistön kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyy alle 21m<sup>2</sup>, joten rakentaminen on maltillista kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäyksestä huolimatta.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on kaavanmukainen rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka, jonka kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus on 125m<sup>2</sup>. Aitta sijoittuu yli 60 metrin päähän rannasta. Tämän päätöksen seurauksena kiinteistön kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyy alle 21m<sup>2</sup>, joten rakentaminen on maltillista kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäyksestä huolimatta.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa alle 30m<sup>2</sup> aitta kiinteistölle 734-639-1-233 päätöksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Maksu poikkeamispäätöksestä on 700€ (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Virpi Elovaara  
Asemakaavapäällikkö



Asemakaavapäällikkö

18.09.2026

§ 9/2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset  
Lupa- ja valvontavirasto  
Asemakaavayksikkö

Asemakaavapäällikkö

18.09.2026

§ 9/2026

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Asemakaavapäällikkö

18.09.2026

§ 9/2026

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä viranhaltijapäätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32

20101 Turku  
Puhelin 029 56 42400  
Faksi 029 56 42414  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>



Asemakaavapäällikkö

18.09.2026

§ 9/2026

### Asiakirjojen tilaaminen

Viranhaltijapäätöksen liitteineen voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo  
PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24100 Salo  
Puhelin 02 778 2043  
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.9.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 18.9.2026.