

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

Poikkeaminen, 734-676-5-126 määräala

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 323
4889/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus ja hanke

Digita Towers Oy suunnittelee matkaviestintukiaseman rakentamista Perttelin Kaivolaan. Tukiasemaan kuuluu 42 metriä korkea kevytrakenteinen masto ja laitetila, jonka kerrosala on noin 5 m². Masto on sinkitty ja väriltään harmaa. Laitetilan julkisivuverhous on tummanharmaata peltiä.

Rakennuspaikkana on kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-4676-5-126 vuokrattu määräala, joka on kooltaan noin 100 m². Rakennuspaikka sijoittuu Tyryntien varteen Rinki-kierrätyspisteen välittömään läheisyyteen. Lähimmät asuinrakennukset ovat 40-60 metrin päässä tukiasemasta.

Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta.

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakijan kuvaus rakentamistarpeesta: "Suunniteltu matkaviestintukiasema on tarpeellinen alueen mobiiliverkon peittoalueen ja kapasiteetin parantamiseksi. Maston sijainti perustuu radiotekniseen suunnitteluun eikä vaihtoehtoisia radioteknisesti tai maankäytöllisesti soveltuvia sijoituspaikkoja ole löytynyt. Monioperaattorimasto mahdollistaa useiden teleoperaattoreiden yhteiskäytön ja vähentää uusien mastojen rakentamistarvetta. Hanke edistää sähköisten viestintäverkkojen toimivuutta, toimintavarmuutta ja yhteyksien laatua sekä tukee yhteiskunnan digitaalista infrastruktuuria."

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohankkeen vaikutuksista maisemaan sekä naapureihin ja ympäristöön. Selvitys on esityslistan liitteenä. Masto näkyy lähialueella Tyryntieltä ja lähitalojen piha-alueilta. Lähialueen puusto ja rakennukset rajoittavat näkyvyyttä maanpinnan tasolta tarkasteltuna. Kaukomaisemassa maston yläosa erottuu, koska se nousee puiden latvuston yläpuolelle. Maisemallisia vaikutuksia lieventää se, että masto on kevytrakenteinen ja sen yläosan rakenne on ristikkomainen. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Tukiasemaa sijoittuu olemassa olevan tien varteen. Naapureihin ja lähiympäristöön kohdistuvat vaikutukset painottuvat rakentamisvaiheeseen, jolloin alueella liikutaan ja tehdään melua aiheuttavia rakentamistoimia. Tukiaseman valmistuttua alueella käydään

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

tarvittaessa huolto- ja tarkastuskäynneillä. Hanke ei estä lähialueen nykyistä käyttöä eikä rajoita liikkumista.

Hankkeen maisema-, naapuri- ja ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Masto sijoittuu rakennetun ympäristön yhteyteen, ja olemassa oleva puusto sekä rakennukset rajaavat näkyvyyttä. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat tilapäisiä, eikä käytön aikana aiheudu merkittäviä päästöjä, melua tai muuta ympäristöhaittaa.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakentamislupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä 1.9. – 16.9.2026. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 2.9.2026. Lisäksi lähimmille naapureille eli kiinteistöjen 734-676-5-119, 734-676-5-127, 734-676-5-128 ja 734-676-3-221 omistajille lähetettiin tiedotuskirje. Naapureille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurit eivät esittäneet muistutuksia määräajan kuluessa.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu 16.2.1973 vahvistetussa asemakaavassa (entinen rakennuskaava) pysäköimisalueeksi (LP).

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin aluevarausmerkinnällä ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue). Nämä varaukset harvemmin ovat nykypäivän tarpeiden näkökulmasta riittäviä. Kaupunkikeskustoissa antenni- ja voidaan sijoittaa julkisten rakennusten katoille ja mahdollisesti myös kerrostalojen katoille, mutta pientaloalueilla tämä ei ole mahdollista. Kuten hakijakin on todennut omassa hankkeen vaikutuksia koskevassa selvityksessään, alueen rakennukset eivät sovi mataluutensa vuoksi tukiaseman sijoituspaikoiksi. Pientaloalueilla sijoituspaikat ovatkin useimmiten katujen varsilla sijaitsevia puisto- ja lähivirkistysalueita tai suojaviheralueita.

Kaivolän pallokenttä sijaitsee noin 140 metriä koilliseen LP-alueelta. Pientaloalueelle kaavoitettu pysäköintialue lienee alun perin tarkoitettu

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

palvelemaan kentän käyttäjiä. Pysäköintialuetta ei ole kuitenkaan toteutettu kaavan mahdollistamassa laajuudessa. Alueella on ollut jo pitkään kierrätyspiste. Kaavassa osoitettu varaus pysäköimisaluetta varten on kooltaan noin 1 330 m², joten tukiaseman rakentamisesta huolimatta tilaa jää myös pysäköintiin.

Haettu poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tukiaseman sijoittaminen olemassa olevan, valmiiksi tasatun hiekkakentän laidalle on ympäristön kannalta hyvä ratkaisu. Rakennushanketta varten ei tarvitse tehdä uutta huoltotietä. Maston ja laitetilan tieltä ei juurikaan tarvitse raivata puustoa.

Suunniteltu rakennushanke ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros
- Selvitys hankkeen vaikutuksesta

Oheisaineisto

- Maston ja laitetilan piirustukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja sallii tukiaseman rakentamisen kiinteistön 734-676-5-126 määräalalle.

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Digita Towers Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	734-676-5-126 m-a - Ympäristökartta
Liite 2	734-676-5-126 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 3	734-676-5-126 m-a – Asemapiirros
Liite 4	734-676-5-126 m-a – Selvitys hankkeen vaikutuksesta

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 7.10.2026

Anne Uotila
toimistosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 323

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos

Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimitusvirheen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetyksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen



Kaupunginhallitus

§ 323 28.09.2026

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **7.10.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla **7.10.2026**.