

Rakennuspaikka

734-22-71-8
Pinta-ala 41740.0 m²

Taimistokatu 1
24280 SALO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y

Hakija

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Tupurin koulu ja päiväkotikiinteistö peruskorjataan.
Rakennetaan uusi sisäänkäyntiläpikulku rakennuksen koilliskulmaan
Rakennetaan uusi jätekatos/ varistorakennus
Puretaan 3 pientä piharakennusta
Piha-alueet uudistetaan ja aidataan
Peruskorjauksen yhteydessä automaattinen paloilmoin poistetaan ja korvataan
palovaroitinjärjestelmällä
Henkilömäärän vahvistaminen kokoontumistilassa liikuntasalissa 400 henkilöä.

Taksa: $2.3.1 + 2.1.1 + 5.5 + 7.1 + 9.1 + 10.5 + 12.2 =$
 $315 \text{ €} + (3,2 \text{ €/m}^2 \times 5690 \text{ m}^2) + (5,3 \text{ €/m}^2 \times 24 \text{ m}^2) + 155 \text{ €} + 210 \text{ €} + (10 \times 85 \text{ €}) + 315 \text{ €} + 300 \text{ €}$

Vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101048280X
Paloluokka P2

Luvan rakennus 2
PRT 104296335W
Paloluokka P3

Lausunnot

Pelastuslaitos	12.01.2026
Yhdyskuntatekniikka	21.05.2026
Pelastuslaitos	23.09.2026

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustukset
Julkisivupiirustus
Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus
Leikkaukset
Paloturvallisuussuunnitelma
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Asbesti- ja haitta-ainetutkimus
Kommentit lausuntoihin ja kommentteihin
Naapurien huomautus
Vastine huomautukseen
Rakennetyypit, nykyiset rakenteet
Rakennetyypit, uudet rakenteet

Pinta-alakaavio
Purkujäteselvitys RAPU järjestelmästä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Pelastuslaitoksen lausunnot tulee huomioida hankkeessa.
Poiketaan vähäisissä määrin poistumistiemääräyksistä seuraavasti:
Palo-osasto 3:ssa poistumisreitillä on liukuovia (yli 60 hlöä). Ovien tulee avautua poistumissuuntaan tai varmistaa muulla teknisellä järjestelyllä, että ruuhkautuminen ei estä ovien avattavuutta hätätilanteessa.

Kaupunki on kuullut naapurit: 734-22-70-2, 734-22-69-1, 734-402-18-0, 734-22-71-7, 734-22-71-6, 734-22-71-5, 734-22-71-4, 734-22-71-3, 734-22-71-2 ja 734-402-4-32

Naapurit kiinteistön itäisellä rajalla ovat tehneet yhdessä huomautuksen naapurikuulemisen yhteydessä.
Naapurit eivät halua, että koulun piha-aita tulee heidän rajalle melun ja häiriön vuoksi. Lisäksi aita estää heitä kulkemasta rajalinjalla kohti kevyen liikenteen väylää.
He pelkäävät myös, että koulun piha-alueen puustoa kaadetaan.
He eivät myöskään haluaisi, että koulun vieressä kulkeva kevyen liikenteen väylä siirretään toiselle puolelle rakennusta.

Hakijan vastine naapurien huomautuksiin:
Peruskorjauksen keskeisenä tarpeena on ollut lisätä päiväkotiryhmien määrää korvaamaan aiemmin tulipalossa tuhoutuneen päiväkodin tiloja.
Samaan aikaan koululaisten määrä on vähentynyt ja koululta osoitetaan tiloja päiväkodin käyttöön.
Tässä yhteydessä päiväkotit tarvitsee käyttöönsä merkittävästi nykyistä enemmän piha-aluetta, mikä puolestaan vähentää koulun piha-alueen pinta-alaa nykyisestä.
Varsinainen piha-alue koulun vierellä on jo aiemmin ollut ahdas. Nyt tehtävillä toimenpiteillä metsäalueen osoittaminen koulun välituntialueeksi korvaa menetettävää piha-aluetta sekä laajentaa koululaisten ulkoilumahdollisuuksia. Puita ei ole osoitettu kaadettavaksi.
Käytännössä aita tullaan rakentamaan siten, että se sovitetaan maastoon. Tätä kautta polkuyhteys naapurikiinteistöiltä metsän kautta voi säilyä aidan vierustaa pitkin. Suunnitelmaa on nyt tältä osin päivitetty huomauttajien toiveiden mukaisesti.

Koulun pihan varsinainen raja-aita on sijainnut kevyenliikenteenväylän varressa.
Koulun vieritse kulkeva kevyenliikenteenväylä on kuitenkin merkittävä vaaratekijä, mikä todettiin heti suunnittelun alkuvaiheessa. Se on pitkä ja suora alaspäin viettävä väylä, jossa nopeudet ovat kovia ja siten aiheuttaa vaaratilanteita välituntia viettäville koululaisille.
Suunnitelma lähtee siksi siitä, että kevyenliikenteenväylä korvataan Taimistonkadun kautta kulkevalla kevyenliikenteenväylällä, joka ko. kadulta toistaiseksi puuttuu.

Pyörien pysäköintipaikkoja osoitetaan koulun molemmille sisäänkäyntisuunnille. Tästä aiheutuu väistämättä muutosta koettuun alueen reittien kätevyYTEEN, mutta suunnitteluryhmä sekä koulun henkilökunta on ollut asiasta yksimielinen.

Mainitut kunnallistekniset reitit ovat asemakaavaan merkittyjä ja ne ja niiden rasitteet säilyvät paikallaan. Huoltomahdollisuus niiden osalta huomioidaan suunnitelmissa.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennusosien ja piharakennuksien purkamiseen seuraavin ehdoin:

- Mikäli kohteessa on käytetty asbestia, on purkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita
- Mikäli kohteessa on muita haitta-aineita, on purkutyössä noudatettava annettuja määräyksiä ja ohjeita

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakenteiden suunnittelun- ja toteutuksen perusteet -asiakirja
Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat (työmaa-aikaiset)
Esteettömyyssuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Turva- ja merkivalosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat
Rakennustyönaikainen turvallisuussuunnitelma
Purkutyösuunnitelma

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)
Rakennekatselmus
LVI-aloituskokous
LVI-katselmus
Esteettömyystarkastus (ennen käyttöönottoa)
Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hallintolain 38 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Purkumateriaali- rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua.
Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta
Tarkistettu energiaselvitys on toimitettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori
Purkumateriaaliselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua (RAPU-järjestelmään).
Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkö tarkastus- ja ilmanvaihdon mittauspöytäkirja.
Mikäli paloilmoin on ilman häkeytystä, mahdollisiin paloilmoituspainikkeisiin tulee tällöin laittaa teksti esim. "Ei hätäkeskusyhteyttä, soita 112".

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 09.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite	Käyntiosoite
Salon kaupunki	Tehdaskatu 2
Kirjaamo	24100 Salo
PL 77	
24101 Salo	

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.