Salon kaupunki
Rakennusvalvontapalvelut
Tarkastusinsinööri
M. Vehmasto-Sulander

PÄÄTÖS

Rakentamislupa 2026-339
Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Pykälä 341

Rakennuspaikka

734-795-1-56
Pinta-ala 6315.0 m²

Ulkoluodontie 71d
25640 FÖRBY

Kaava Yleiskaava

Hakija

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Haetaan rakentamislupaa vapaa-ajanasunnolle ja saunalle sekä uusille rakennuskohtaisille jätevesijärjestelmille.
Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoimaisuuden.

Taksa: 2.1.1 + 2.4.3 + 9.1 + 10 .1 + 12.1 = 315 € + ((123 m² + 30 m²) x 5,3 €/m²) + 315 € + (3 x 85 €) + 200 € + 200 €

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 104296783B
Paloluokka P3

Luvan rakennus 3
PRT 104296784C
Paloluokka P3

Lausunnot

Ympäristönsuojelu 14.10.2026

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustukset
Leikkauspiirustukset
Pohjapiirustukset
Julkisivujen väritys suunnitelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Jätevesijärjestelmän suunnitelmat
Kuittaamattomuustodistus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunki on kuullut naapurit: 795-1-58, 795-1-57 ja 795-1-23
Ympäristönsuojelun lausunto tulee huomioida jätevesijärjestelmien suunnitelmissa.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Jätevesisuunnitelmat
Vesi- ja viemärilaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Hormien läpivientipiirustukset 1:10 (pysty- ja vaakaleikk.)

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
LVI-aloituskokous
Sijaintikatselmus (rakennusvalvonta)
Rakennekatselmus
LVI-katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hallintolain 38 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.
Kohteessa jätehuolto on järjestettävä Salon kaupungin yleisten jätehuoltomääräysten mukaan.

- Rakentamislain 78 §:n mukaisesti rakennustyön voi aloittaa ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman. Samalla hyväksytään hakemuksessa esitetty vakuus.
- Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmän ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan tulee sijaita vähintään 20 m päässä vesistöstä. Lisäksi alueella on voimassa Särkisalon rantayleiskaava, jonka vesi- ja jätehuoltoa koskevissa määräyksissä on määräys: ”Jätevesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä maasuodin vähintään 20 m:n etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta.”
- Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkötarkastus-, ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Osoitenumero on asennettava näkyvälle paikalle tulotien varteen

Päätös tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen
Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua
- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto
Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 16.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä).

Valitusviranomainen erikseen myönnetylle aloittamisoikeudelle
Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot (vain aloittamisoikeuden valitukselle):

turku.hao@oikeus.fi p. 0295 642410

Sähköinen asiointi: asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/
Postiosoite
Turun hallinto-oikeus
PL 32
(Sairashuoneenkatu 2-4)
20101 Turku

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.