Salon kaupunki
Rakennusvalvontapalvelut
Tarkastusrakennusmestari
Saija Kaleva

PÄÄTÖS

Purkamislupa 2026-343
Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Pykälä 345

Rakennuspaikka

734-640-1-346
Pinta-ala 19627.0 m^2

Telakkatie 47
25570 TEIJO

Kaava Asemakaava

Hakija

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Toimistorakennuksen purkaminen

Taksa: 5.1= 315€

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksen purkamiseen seuraavin ehdoin:
- Mikäli kohteessa on käytetty asbestia, on purkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita.
- Rakennusjäte tulee purkamisen yhteydessä lajitella ympäristönsuojelutoimiston ohjeiden mukaisesti.
- Hakijan on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon, kun luvan mukaiset toimenpiteet on suoritettu.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
Maaperän pilaantuneisuus selvitettävä, mikäli purkutyöt edellyttävät maankaivuuta.

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan
Purkumateriaali- rakennusjäteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua.
Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55§, 56§

Päätös tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto
Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 16.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.