Kaupunginhallitus § 371 26.10.2026

**Poikkeaminen, 734-7-9903-5 määräala**

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 371
5840/10.03.00.03/2026

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

**Hakemus ja hanke**

DNA Tower Finland Oy suunnittelee uuden, kiinteän verkon laitetilan rakentamista Eevanpuistoon. Laitetila on kooltaan 43 k-m². Laitetilan julkisivuverhous on tummanharmaata profiilipeltiä.

Rakennuspaikkana on kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-7-9903-5 vuokrattu määräala, joka on kooltaan noin 130 m$^2$. Rakennuspaikka sijoittuu Salonkadun varrelle.

Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta.

**Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja arvio rakentamisen vaikutuksista**

Hakija on kuvannut rakentamistarvetta ja arvioinut rakentamisen vaikutuksia seuraavasti:

”Sijoituspaikka on asemakaava-aluetta. Alueelle ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Laitetila tarvitaan tuottamaan ja varmistamaan kiinteän verkon palveluita asukkaille, yrityksille ja liikenneväylien käyttäjille. Laitetilalle kuljetaan olevan liittymän kautta, josta tehdään lyhyt haara, noin 7 m pitkä ja 4 metriä leveä soratie. Huoltokulkua laitetilalle on vuosittain muutama kerta. Laitetilasta ei ole haittaa ympäristölle. Laitetilan tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä se rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä .”

**Naapurien kuuleminen**

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakentamislupaa varten kiinteistöjen 734-411-2-21, 734-7-16-19 ja 734-7-16-20 sekä kiinteistön 734-7-9903-5 toisen vuokra-alueen osalta. Naapureille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurit eivät esittäneet muistutuksia määräajan kuluessa. Kaupunki on yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeesta.

**Kaavallinen tilanne**

Asemakaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu 15.5.1978 vahvistetussa asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI).

**Poikkeamislupa**

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Olemassa olevat tukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin yleisimmin aluevarausmerkinnällä ET (= Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Nämä varaukset harvemmin ovat nykypäivän tarpeiden näkökulmasta riittäviä. Käytännössä antennipylväitä ja tietoliikenneverkkoon kuuluvia laitetiloja joudutaan kaupunkialueella usein sijoittamaan katujen varsilla oleville puisto- tai lähivirkistysalueille sekä suojaviheralueille.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on Lounea Palvelut Oy:lle vuokrattu määräala, jolla sijaitsee antennipylväs ja pieni laitetila. Näiden rakentamista varten kaupunginhallitus myönsi poikkeamisen vuonna 2023. Hakijan suunnitteleman laitetilan julkisivut ovat saman väriset kuin puistossa jo olevan pienen laitetilan.

Eevanpuisto on osoitettu asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI). Maantien 110/ kantatien 52 molemmin puolin on puistoalueita, joita koskee sama merkintä. Merkintä on ollut käytössä 1960- ja 1970-luvuilla tehdyissä asemakaavoissa. Uudemmissa asemakaavoissa maantien varressa olevia viheralueita on pyritty merkitsemään suojaviheralueiksi (kaavamerkintä EV). Niiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Eevanpuisto istutettuine koivuriveineen on luonteeltaan enemmänkin suojaviheralue kuin aktiivikäytössä oleva puisto. Valmistelija varmisti kaupunginpuutarhurilta, että laitetila voidaan sijoittaa ehdotettuun paikkaan. Puistosta joudutaan kaatamaan laitetilan ja huoltotien rakentamisen vuoksi muutama koivu. Rakennuspaikan pienen koon ja kaadettavien puiden vähäisen määrän vuoksi vaikutus puiston ilmeeseen ja käytettävyyteen on vähäinen. Laitetilan rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoltaan lyhyestä haitasta.

Haettu poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Kaupunginhallitus § 371 26.10.2026

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tukiaseman sijoittaminen olemassa olevan antennipylvään ja laitetilan viereen on ympäristön kannalta hyvä ratkaisu. Rakennushanketta varten tarvitaan vain lyhyt pätkä uutta huoltotietä. Myös kaadettavien puiden määrä jää vähäiseksi.

Suunniteltu rakennushanke ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

**Liitteet**

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

**Oheisaineisto**

- Laitetilan julkisivut

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta ja sallii laitetilan rakentamisen kiinteistön 734-7-9903-5 määräalalle.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

DNA Tower Finland Oy
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus § 371 26.10.2026

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|---|---|
| Liite 1 | 734-7-9903-5 m-a - Ympäristökartta |
| Liite 2 | 734-7-9903-5 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta |
| Liite 3 | 734-7-9903-5 m-a – Asemapiirros |

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 4.11.2026

Anne Uotila
toimistosihteeri

Kaupunginhallitus § 371 26.10.2026

# Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 371

# Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:
https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455

**Asiakirjojen tilaaminen**

Kaupunginhallitus § 371 26.10.2026

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

**Tiedoksianto**

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **4.11.2026.**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla **4.11.2026**.