Rakennuspaikka

734-22-71-8
Pinta-ala 41740.0 m^2

Taimistokatu 1
24280 SALO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y

Hakija

Salon kaupunki
PL 77
24101 SALO

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen/siirtokelpoinen koulu-/väistötilarakennus enintään viideksi vuodeksi.
Rakennuksen henkilömääräksi vahvistetaan 250 henkilöä.
Haetaan aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Taksa: 2.1.7 + 9.1 + 10.1 + 12.2 = 315 € + (5,3 €/m² x 1172 m²) + (10 x 85 €) + 350 € + 750 €

Vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Pelastuslaitos	08.10.2026	Mahdollistava

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus 1.krs
Pohjapiirustus 2.krs
Leikkauspiirustus A-A
Leikkauspiirustus B-B
Leikkauspiirustus C-C
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Muu selvitys: Peltielementin palonkesto
Muu selvitys: Konttien tekniset ominaisuudet

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislain 10 §:n mukainen väliaikainen siirtokelpoinen rakennus. Rakennusta pysytetään paikallaan enintään viisi vuotta luvan lainvoimaisuudesta.
Kaupunki on kuullut naapurit: 734-22-69-1, 734-22-70-2, 734-402-4-32, 734-402-18-0, 734-22-71-7, 734-22-71-6, 734-22-71-5, 734-22-71-4, 734-22-71-3 ja 734-22-71-2
Pelastuslaitoksen lausunto tulee huomioida

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin ja määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Palokatkosuunnitelmat
Vesi- ja viemärilaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteiden suunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat
Pelastussuunnitelma

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
LVI-aloituskokous
Sijainnin merkitseminen (mittaustoimisto)
Sijaintikatselmus (mittaustoimisto)
Osastoivien rakenteiden tarkastus (ennen peittämistä)
Rakennekatselmus
LVI-katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hallintolain 38 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnasta pyydettävä aloituskokouksen pitämistä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Pelastuslaitoksen valvontakäynti (ennen käyttöönottoa)

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakentamislain 78 §:n mukaisesti rakennustyön voi aloittaa ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman.
Rakennuksen käyttöturvallisuus YmA 1007/2017
Rakennusten paloturvallisuus YmA 848/2017, 927/2020
Rakennusten kosteustekninen toimivuus YmA 782/2017
Eristeiden tulee täyttää Yma 848/2017 ja Yma 927/2020 vaatimukset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on lupapisteeseen liitettävä tai täytettävä työmaan tarkastusasiakirjat sekä liitettävä painekoe-, sähkötarkastus-ja ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
Uloskäytävät tulee opastaa ja kulkureitit valaista Sma 977/2024 mukaan.
Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet
Alkusammutuskalusto
Pelastusviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennuksen käyttöönotosta ennen käyttöönottoa
Työmaalla on täytettävä ennalta pelastuslaitoksen lomake ”Turvallisuusasioiden tarkistuslista vastaaville työnjohtajille”.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10 §, 42 §, 63 §, 78 §

Päätös tiedoksi

Turun hallinto-oikeus, PL 32 20101 TURKU

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävästä katselmuksesta peritään aina voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)
Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua
- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.
Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto
Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 30.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä).

Valitusviranomainen erikseen myönnetylle aloittamisoikeudelle
Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot (vain aloittamisoikeuden valitukselle):

turku.hao@oikeus.fi p. 0295 642410

Sähköinen asiointi: asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Postiosoite
Turun hallinto-oikeus
PL 32
(Sairashuoneenkatu 2-4)
20101 Turku

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.