Salon kaupunki
Rakennusvalvontapalvelut
Tarkastusinsinööri
Kari-Pekka Pudas

PÄÄTÖS

Purkamislupa 2026-363
Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Pykälä 365

Rakennuspaikka

734-10-1-9
Pinta-ala 1132.0 m^2

Koskenpäänkatu 10
24100 SALO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR

Hakija

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan kaikki rakennukset kiinteistöltä.

Taksa: 5.1 + 5.5 + 9.1 = 315€ + 155€ + 6 x 85€

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	10.06.2026	Puoltava
Yhdyskuntatekniikka	27.05.2026	Mahdollistava
Ympäristönsuojelu	29.06.2026	Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Naapurin kuuleminen -kirjeet
Lainhuutotodistus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja ja kaupparekisteriote
Haitta-ainekartoitus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunkisuunnittelu lausunto 10.6.2026 puoltaa molempien rakennusten purkamista niiden huonon kunnon vuoksi.

Ympäristönsuojelun lausunnon 29.6.2026 mukainen Rapu -selvitys on tehty. Asbestipurkutyön saa tehdä vain asbestipurkuun valtuutettu urakoitsija tai asbestipurkutyöluvan saanut henkilö.

Yhdyskuntatekniikan lausunnon 26.5.2026 mukaisesti tulee hakea aitaamis-/kaivulupa, mikäli katualuetta käytetään kyseisiin toimiin. Työmaa tulee aidata ja roskien leviäminen ympäristöön estää.

Kaupunki on kuullut naapurit 734-10-1-10, 734-10-1-3, 734-10-1-2, 734-10-1-7, 734-10-2-2 ja 734-10-2-26. Huomautuksia ei jätetty.

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksen purkamiseen seuraavin ehdoin:
- asbestipurkutyössä noudatettava asbestin purkutyöstä annettuja määräyksiä ja ohjeita

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehtävä rakennusvalvontaan

Purkumateriaaliselvitys on päivitettävä purkuhankkeenvalmistuttua (RAPU-järjestelmään)

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 55§

Päätös tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo, Kulttuurikuja 1 20800 TURKU

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)
Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua
- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.
Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto
Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 06.11.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä).