Salon kaupunki
Rakennusvalvontapalvelut
Tarkastusrakennusmestari
Sirpa Tuominen

PÄÄTÖS

Maisematyölupa 2026-366
Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Pykälä 367

Rakennuspaikka

734-4-9903-3
Pinta-ala 82804.0 m^2

Satamakatu 48
24100 SALO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	P Puistoalue

Hakija

Salon kaupunki
PL 77
24101 SALO

Toimenpide

Geotuubien asennus ja alueen maisemointi.

Taksa 6.1 = 420 euroa

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	01.09.2026	Mahdollistava
Viheraluetiimi	15.09.2026	Mahdollistava
Ympäristönsuojelu	25.09.2026	Puoltava

Liitteet

Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Alueen kehittämissuunnitelma
LVVn lupa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
Salon Väylän nro 3765 ruoppaustyötä varten tehtävän geotuubien altaiden rakentamisen entiselle lumenkaatopaikalle ja veneiden talvisäilytysalueelle Satamakadulle. Rakennettavat geotuubit jätetään paikoilleen ja päälle tuodaan maa-ainesta ja maisemoidaan aluetta. Hankkeelle on saatu LVV:n vesilupa.
Muu maisemaan merkittävästi vaikuttava muutostoimenpide (esim. laaja maisemarakentaminen, katsomo, yleisöteltta, kokoontumisalue, vesirajaan rakennettavat rakennelmat): Murske-/hiekkarakenteisen vesitiiviiden altaiden päälle asennetaan geotuubit, joihin läjitetään väylän imuruoppauksen sedimentit. Vesitiiviissä altaissa hallitaan imuruoppauksen suotovedet. Suotovesien poistuttua, geotuubit peitetään maa-aineksilla ja maisemoidaan.

Päätös

Hyväksytty

Myönnetään anotuille toimenpiteille rakentamislain §53 mukainen maisematyölupa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
Hulevesisuunnitelmat

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Alue tulee maisemoida puisto- ja virkistysalueeksi geotuubien kuivumisen ja rakenteiden viimeistelyn jälkeen. Maisemoinnissa huomioidaan asemakaavan sekä Salonjoen rantaalueiden kehittämissuunnitelman tavoitteet ja alueen myöhempi käyttö virkistys- ja puistoalueena.

Maisemoinnin toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei maisemointiin käytettävät massat pääse missään tilanteessa valumaan tai sortumaan vesistöön.

Kohteessa on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa.

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava työturvallisuuskoordinaattori

Sovelletut oikeusohjeet
RakL § 53,

Päätös tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo, Kulttuurikuja 1 20800 TURKU

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu Lupapisteen sähköisessä asiointipalvelussa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeudesta säädetään rakentamislain 16 luvussa.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräaikaan mennessä.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaku ennalta-aloittamisoikeuteen (tarpeeton jos ennalta-aloitusoikeutta ei ole myönnetty)
Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeuden sisältävää ratkaisua
- kumottavaksi tai
- muutettavaksi

ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.
Valituksen käsittelevä viranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Päätöksen tiedoksianto
Päätös on kuulutettu Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa 06.11.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Postiosoite
Salon kaupunki
Kirjaamo
PL 77
24101 Salo

Käyntiosoite
Tehdaskatu 2
24100 Salo

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 8.00 – 16.00, perjantaina klo 8.00 – 14.45. Aattopäivinä kirjaamo avoinna klo 8.00 – 14.00 (jos aatto on vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä).