

Maankäyttöpalvelujen johtaja

20.08.2024

§ 24/2024

**Asuinrakennusten purku-urakan hankinta**

3625/02.08.00.06/2024

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, p. 02 778 5402,  
mikko.aaltonen@salo.fi.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut on pyytänyt 26.6.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä urakkatarjouksia kolmen asuinrakennuksen purkutyöstä. Purku-urakkaan sisältyy kolmen asuinrakennuksen sekä niiden talousrakennusten ja piharakenteiden purkutyö tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Kaikki kohteet tulee olla purettuna viimeistään 30.11.2024.

Hankinnan kokonaisarvon arvioitiin alittavan rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon ja hankinta kilpailutettiin kynnysarvon alittavana hankintana eli pienhankintana avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Salon kaupungin internetsivuilla ja somessa. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 4.7.2024 klo 12.00 mennessä. Lisätietokysymyksiä ei esitetty. Tarjouskilpailuprosessin aikana yksi urakan kohteista tuhoutui tulipalossa 1.8.2024. Tästä syystä johtuen tarjouspyyntöä täsmennettiin kyseisen kohteen osalta ja tarjousten vastaanottamisen määräaika jatkettiin 15.8.2024 klo 12.00 saakka. Korjattu tarjouspyyntö julkaistiin 5.8.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 15.8.2024 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Infrapurku Oy, Timantti-Nieminen Oy, Perttelin Sementtivalimo Oy (2 tarjousta), Maanrakennus ja Purkutyö Vehanen Oy, VS Purku Oy, Totaalipurku Oy, Nordic Heavy Demolition Oy, Purkupiha Oy, OSH-Kone Oy ja MRT-Infra Oy

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjotut kokonaishinnat (alv 0 %) olivat seuraavat:

Infrapurku Oy	34 900 €
Timantti-Nieminen Oy	39 000 €
Perttelin Sementtivalimo Oy	43 300 €
Maanrakennus ja Purkutyö Vehanen Oy	43 500 €
VS Purku Oy	45 800 €
Perttelin Sementtivalimo Oy	47 700 €
Totaalipurku Oy	64 000 €
Nordic Heavy Demolition Oy	68 500 €
Purkupiha Oy	79 100 €
OSH-Kone Oy	82 000 €
MRT-Infra Oy	125 000 €

Maankäyttöpalvelujen johtaja

20.08.2024

§ 24/2024

Kokonaistaloudellisesti edullisimman eli kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Infrapurku Oy, jonka tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset ja sitä esitetään valittavaksi tämän rakennusurakan toteuttajaksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 43 §, Hankintavaltuudet ja -rajat kaupunginhallitus 18.12.2023 § 390, Salon kaupungin hankintaohje kaupunginhallitus 25.10.2021 § 126

Päätös

Päätän hankkia asuinrakennusten purku-urakan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Infrapurku Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Hanna Heikkilä  
vs. Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Tarjoajat

Maankäyttöpöalvelujen johtaja

20.08.2024

§ 24/2024

## Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisun vireilletulosta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu

Maankäyttöpalvelujen johtaja

20.08.2024

§ 24/2024

hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

Seuraavat ohjeet koskevat sekä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen, että hankintalain 135 §:n mukaisen vaatimuksen hankintaoikaisun vireilletulosta tekemiseen.

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä, jollei hän osoita saaneensa sen myöhemmin.

#### **Tiedoksianto kunnan jäsenelle**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös tai pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Hankintaoikaisusta ja oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Maankäyttöpalvelujen johtaja

20.08.2024

§ 24/2024

**Toimitusosoite:**

Salon kaupungin **elinvoimajaosto**  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24100 Salo  
Sähköposti kirjaamo@salon.fi  
puhelinnumero: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Päätös**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.8.2024**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clouidian kautta **20.8.2024** / Hankintapalvelut