

Tekninen johtaja

05.12.2024

§ 32/2024

Kuusjoenperäntie 7, Havunkatu 2 ja Vanha Turuntie 3 rakennusten purku-urakan hankinta
5174/02.08.00.06/2024

Valmistelija

talomestari Oskari Kauko, p. 02 778 5309, oskari.kauko@salo.fi,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, p. 02 778 5503,
jarno.mustonen@salo.fi.

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia 12.11.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä Kuusjoenperäntie 7, Havunkatu 2 ja Vanha Turuntie 3 rakennusten purku-urakan hankinnasta. Hankinnan kohteena ovat seuraavat: osoitteessa Kuusjoenperäntie 7, 25340 Kuusjoki sijaitsevan rakennuksen purkaminen, osoitteessa Havunkatu 2, 24100 Salo olevan rakennuksen purkaminen ja osoitteessa Vanha Turuntie 3, 24800 Halikko olevan rakennuksen purkaminen. Työhön sisältyy kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten ja kiinteiden rakenteiden purkutyöt sekä maanpinnan tasaus ja tontin siistiminen purkutyön jälkeen.

Hankinnan arvo alittaa rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjouspyynnön mukaan Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen, jotka olivat seuraavat:

- Osa-alue 1: Kuusjoenperäntie 7 rakennuksen purku-urakan hankinta
- Osa-alue 2: Havunkatu 2 rakennuksen purku-urakan hankinta
- Osa-alue 3: Vanha Turuntie 3:n rakennusten purku-urakan hankinta

Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 20.11.2024 klo 16:00 mennessä. Yhtään kysymystä ei esitetty. Hankintayksikkö täsmensi tarjouspyyntöä yhden liitteen osalta 20.11.2024.

Määräaikaan 29.11.2024 klo 12.00 mennessä saatiin yhdeksän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Infrapurku Oy, Lotus Demolition Oy, Maanrakennus ja purkutyö Vehanen Oy, MRT-Infra Oy, Osh-kone Oy, Perttelin sementtivalimo Oy, Purkupiha Oy, Somersora Oy ja Totaalipurku Oy.

Tarjousten vertailuvaiheessa havaittiin, että tarjouspyynnössä on ollut ristiriita osatarjousten jättämisen osalta. Tarjouspyynnön kahdessa kohdassa on ilmoitettu, että hankinta on jaettu osiin ja osatarjousten jättäminen on mahdollista (hankinnan kuvaus ja hankintamenettely sekä päätöksenteon perusteet). Tarjouspyynnön yhdessä kohdassa on ollut kuitenkin merkintä, että osatarjousten jättäminen ei ole sallittua. Kyse on ollut järjestelmän teknisiin ominaisuuksiin liittyvästä kohdasta. Tästä teknisestä syystä johtuen tarjoajien on tullut antaa jokin hintatieto kullekin osa-alueelle. Hankintayksikkö katsoo, että kyseinen ristiriita ei ole kuitenkaan estänyt tarjoajia jättämästä tarjoustaan kyseiseen hankintaan, vaan tarjoajien on tullut lähinnä syöttää kullekin osa-alueelle jokin hintatieto. Ristiriidalla ei ole ollut vaikutusta tarjousten

Tekninen johtaja

05.12.2024

§ 32/2024

vertailukelpoisuuteen ja hankintayksikkö on saanut tarjouskilpailussa tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia.

Maanrakennus ja purkutyö Vehanen Oy on ilmoittanut tarjouksen liitteessä, että se ei tarjoa osa-alueelle 3. joten siltä osin tarjousta ei ole otettu mukaan vertailuun. Samoin Somersora Oy:ltä on pyydetty täsmennystä osa-alueiden 2- ja 3. tarjousten osalta. Somersora Oy on kirjallisesti ilmoittanut hankintayksikölle, että se peruuttaa tarjouksensa näiden osa-alueiden 2-3. osalta, joten tarjouksia ei näiden osa-alueiden osalta ole otettu vertailuun.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan (alv 0 %) osa-alueittain seuraavat:

Osa-alue 1. Kuusjoenperäntie 7 rakennuksen purku-urakan hankinta

Infrapurku Oy	54 890 €
Lotus Demolition Oy	80 400 €
Maanrakennus ja purkutyö Vehanen Oy	80 000 €
MRT Infra Oy	89 000 €
Osh-kone Oy	53 800 €
Perttelin sementtivalimo Oy	98 000 €
Purkupiha Oy	78 500 €
Somersora Oy	39 200 €
Totaalipurku Oy	54 000 €

Osa-alue 2. Havunkatu 2 rakennuksen purku-urakan hankinta

Infrapurku Oy	21 889 €
Lotus Demolition Oy	46 400 €
Maanrakennus ja purkutyö Vehanen Oy	28 500 €
MRT Infra Oy	24 000 €
Osh-kone Oy	32 200 €
Perttelin sementtivalimo Oy	8 530 €
Purkupiha Oy	40 500 €
Totaalipurku Oy	25 000 €

Osa-alue 3. Vanha Turuntie 3:n rakennusten purku-urakan hankinta

Infrapurku Oy	38 888 €
Lotus Demolition Oy	55 500 €
MRT Infra Oy	52 000 €
Osh-kone Oy	41 800 €
Perttelin sementtivalimo Oy	89 000 €
Purkupiha Oy	57 650 €
Totaalipurku Oy	46 000 €

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti

Tekninen johtaja

05.12.2024

§ 32/2024

hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailun perusteella esitetään, että tarjoajiksi valitaan seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

- osa-alue 1. Kuusjoenperäntie 7 rakennuksen purku-urakan hankinta: Somersora Oy
- osa-alue 2. Havunkatu 2 rakennuksen purku-urakan hankinta: Pertelin sementtivalimo Oy
- osa-alue 3. Vanha Turuntie 3:n rakennusten purku-urakan hankinta: Infrapurku Oy

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 47 §, Hankintavaltuudet ja -rajat kaupunginhallitus 18.12.2023 § 390, Salon kaupungin hankintaohje kaupunginhallitus 25.10.2021 § 126

Päätös

Päätän hankkia Kuusjoenperäntie 7, Havunkatu 2 ja Vanha Turuntie 3 rakennusten purku-urakat seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmilta tarjoajilta osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1. Kuusjoenperäntie 7 rakennuksen purku-urakan hankinta: Somersora Oy
- Osa-alue 2. Havunkatu 2 rakennuksen purku-urakan hankinta: Pertelin sementtivalimo Oy
- Osa-alue 3. Vanha Turuntie 3:n rakennusten purku-urakan hankinta: Infrapurku Oy.

Teemu Virtanen

Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tekninen johtaja

05.12.2024

§ 32/2024

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisun vireilletulosta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu

Tekninen johtaja

05.12.2024

§ 32/2024

hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

Seuraavat ohjeet koskevat sekä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen, että hankintalain 135 §:n mukaisen vaatimuksen hankintaoikaisun vireilletulosta tekemiseen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä, jollei hän osoita saaneensa sen myöhemmin.

Tiedoksianto kunnan jäsenelle

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös tai pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Hankintaoikaisusta ja oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Salon kaupungin **tekninen lautakunta**



Tekninen johtaja

05.12.2024

§ 32/2024

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Sähköposti kirjaamo@salo.fi
puhelinnumero: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **5.12.2024**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **5.12.2024** / Hankintapalvelut