

Tonttipalveluinsinööri

20.03.2025

§ 16/2025

**Maanvuokrasopimus laitetilalle, Mököinen 10-9903-49**  
354/10.00.02.02/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salon.fi, 02 778 5406.

Telia Finland Oyj on pyytänyt maa-alueen vuokraamista Mököisistä Tahkonkadun varrelta kiinteistöltä 10-9903-49.

Hakemuksen mukaan vuokra-alueelle rakennetaan noin 30 m<sup>2</sup> suuruinen laitetila. Laitetilan sijainnista on neuvoteltu sekä kaupunkisuunnittelun että infraosaston kanssa.

Vuokrauksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.4.2025 - 31.12.2074
2. Vuokra 100 m<sup>2</sup> suuruiselta alueelta on 2 914,74 € koko vuokra-ajalta (Vuokran määrittelyssä on käytetty vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoa). Vuokra peritään vuokra-ajan alussa kokonaan, kuitenkin vasta sen jälkeen kun laitetilaa koskeva viranomaislupa on saanut lainvoiman.
3. Vuokraa ei peritä ja sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, mikäli laitetilalle ei myönnetä rakennuslupaa.
4. Vuokraaja vastaa vuokra-alueensa terveyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen vaikuttavista asioista.
5. Muilta osin noudatetaan muuntamo- yms. alueiden vuokrasopimuskaavakkeen normaaliehtoja.

Päätöksen peruste Hallintosääntö § 43

Päätös Päätän vuokrata em. laitetilan esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen  
Tonttipalveluinsinööri  
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

20.03.2025

§ 16/2025

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Tonttipalveluinsinööri

20.03.2025

§ 16/2025

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Päätös**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.3.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **20.3.2025**.