

Kiinteistöinsinööri

13.03.2025

§ 16/2025

## Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025

5537/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 28.2.2025 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 27.11.2024 ja viikolla 7 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat:

Kunnossapitoavustusten hakuaika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta. Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille tiekunnan ulottuvuuteen tapahtuneet muutokset tammikuun loppuun mennessä.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päättyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa  $H/5 \cdot I/L$ , kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyäessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen (mm. Tietojen keräys -kysely vuonna 2023) perusteella on tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos edelliseen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen

Kiinteistöinsinööri

13.03.2025

§ 16/2025

muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden avustuksiin 445 000 €. Perusparannusavustuksia on myönnetty 1973 €. Petun lossin avustus on tänä vuonna 6105 €. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 436 922 € (2024 437 628 €).

Elinvoimajaosto on päättänyt 21.1.2025 § 10 seuraavat kunnossapitoavustusluokkakohtaiset summat: 1 lk 700 €/km, 2 lk 550 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km. Määräaikaan mennessä saapui 345 (370 v. 2024) avustusehtojen mukaista hakemusta, joista 3 (4 v. 2024) paperisina.

Kiviaron yksityistien hakemus hylätään, koska se ei ole avustusehtojen mukainen: "Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta."

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokitukseltaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta kiinteistöinsinööri päättää käyttää seuraavia matkoja ja luokkia:

Aiemmin luokittelematon tie tai tie, joka ei ole hakenut muutamaan vuoteen:

Koiraniityn yksityistie [luokka 4, matka 650]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:

Haarasjoen yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0->1300]

Halolan yksityistie [matka 700 -> 1150]

Hankkaan yksityistie [matka 2800 -> 1150]

Harjulantie [luokka 4 -> 0, matka 1750->0]

Iimäen yksityistie [matka 2250 -> 3050]

Isoniementien yksityistie [matka 850 -> 1350]

Kaukoniementie [matka 2400 -> 2550]

Kurajoen yksityistie [luokka 3 -> 2]

Kuuston tie [matka 2200 -> 3050]

Lapilan yksityistie [matka 4050 -> 2550]

Lehtiniemen yksityistie [matka 3100 -> 2700]

Myllyojan yksityistie [matka 2100 -> 1550]

Myllysuon tie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 900]

Puuskan yksityistie [matka 1350 -> 2250]

Pyölinkulman yksityistie [luokka 3 -> 2, matka 3000 -> 6700]

Ruskaniityn yksityistie [matka 4700 -> 5800]

Ruuhikosken yksityistie [matka 7250 -> 7300]

Sapalahden yksityistie [matka 3300 -> 3700]

Seppämäen yksityistie (Pertteli) [matka 2000 -> 1700]

Skotlannin yksityistie [luokka 3 -> 2]

Suutarkylän yksityistie [luokka 4 -> 3]

Ulkoluodon yksityistie / Utö enskilda väg [matka 7300 -> 6000]

Vuorentaan yksityistie [luokka 4 -> 0, matka 600->0]

Väliläntie [luokka 0 -> 4, matka 0->750]



Kiinteistöinsinööri

13.03.2025

§ 16/2025

Päätöksen peruste

Elinvoimajaosto 27.2.2024 § 20

Päätös

Päätän hylätä Kiviaron yksityistien hakemuksen avustusehtojen vastaisena. Päätän hyväksyä edellä esitetyt uudet tai muutetut kunnossapitoluokat ja/tai matkat.  
Päätän myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2025 liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Hanna Heikkilä  
Kiinteistöinsinööri  
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Kiinteistöinsinööri

13.03.2025

§ 16/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **13.3.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **19.3.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **19.3.2025**.