

Maankäyttöjohtaja

27.02.2025

§ 6/2025

**Tontin 13-16-5 vuokrauspäätöksen muuttaminen**

5121/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02-778 5402.

Tontin 13-16-5 vuokraamisesta on tehty päätös 11.12.2024. Tehtyä vuokrauspäätöstä tulee tarkentaa ja muuttaa ARA-lainsäädäntöä vastaavaksi seuraavasti:

1. Vuokra-aika on 1.3.2025 – 31.12.2073
2. Vuokranmaksu alkaa, kun rakennustyöt on aloitettu.
3. Vuosivuokra sidotaan sen vuoden keski-indeksiin, jona rakentaminen alkaa.
4. Rakentamisvelvoiteaika on 5 vuotta tavanomaisen kolmen vuoden sijaan ja rakentamisvelvoite on 4000 k-m<sup>2</sup>
5. Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnin sopimussakko on 2 x vuosivuokra
6. Vuokrasopimusta ei voi irtisanoa sopimuksen vuokra-aikana. Irtisanominen on kielletty myös korkotukilainojen laina-aikana.

Muilta osin 11.12.2024 § 39/2024 tehty päätös pysyy muuttumattomana.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 43 §

Päätös

Päätän muuttaa aiemmin tehtyä vuokrauspäätöstä esityksen mukaisesti.

Raimo Inkinen  
Maankäyttöjohtaja  
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Maankäyttöjohtaja

27.02.2025

§ 6/2025

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Maankäyttöjohtaja

27.02.2025

§ 6/2025

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Päätös**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **28.2.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **28.2.2025**.